

Q13 Quartier

Erneuerung Bahnhofsviertel Augsburg

Bachelor-Thesis - Glas Benedikt
E2D - 7. Semester

Prof. Dipl.-Ing. Georg Sahner
Prof. Dr.-Ing. Christian Bauriedel

Das Quartier zwischen Bahnhofsvorplatz und Königsplatz gehört zu den Quartieren, die das höchste Entwicklungspotential in Augsburg aufweisen. Hier könnte eine städtebauliche Entwicklung zur Stadt 4.0 entstehen.

Das Quartier zeichnet sich durch verschiedenste Nutzungen, wie z.B. ansässige Arztpraxen, Shoppingmöglichkeiten und Restaurants aus. Diese Vielfalt bietet Passanten eine Vielzahl an Möglichkeiten des Konsums.

Nach Inbetriebnahme des Hauptbahnhofs im Jahr 1846, führte noch weitere 23 Jahre das Pferseer Gäßchen in die Stadt. Hierbei handelte es sich um eine unbefestigte Straße durch Gärten entlang des Katholischen Friedhofs.

Durch die Erbauung des Augsburger Königsplatzes und die damit verbundene Infrastrukturmaßnahme, der Errichtung der Bahnhofstraße, erlebte das gesamte Quartier einen strukturellen Wandel.



Schwarzplan

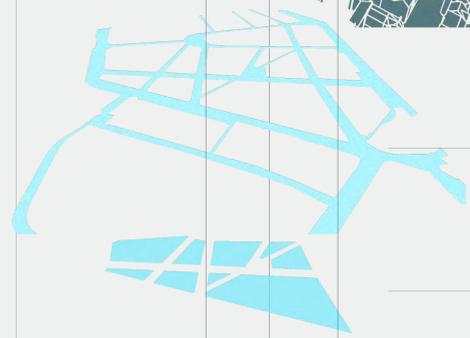
Die Aufgabenstellung beinhaltet die Themen Mobilität, Nutzungsmischung und Stadtklima. Diese Themen galt es vorrangig zu bearbeiten. Grundsätzlich soll für das Quartier ein neuer Bebauungsplan entstehen. Aus diesen Gründen macht es keinen Sinn

einen älteren Planungsstand zu berücksichtigen. Dennoch sollen Gebäude erhalten bleiben. Aufgabe ist es die städtebaulichen Strukturen zu analysieren und ein neues städtebauliches Konzept zu erarbeiten.

In Q13 wurde die Bahnhofstraße durch zwei weitere Achsen erweitert. Diese verlaufen entlang von vier Wahrzeichen der Stadt (Hotel-turm-Dom / St-Ulrich-Synagoge). Die daraus resultierende Struktur wurde zu einem neuen Quartierskonzept - Q13 - ausgearbeitet.



Gebäude gesamt - neu



Straßenstruktur - neu

Schwarzplan - neu

Achsen - neu



Straßenstruktur - alt

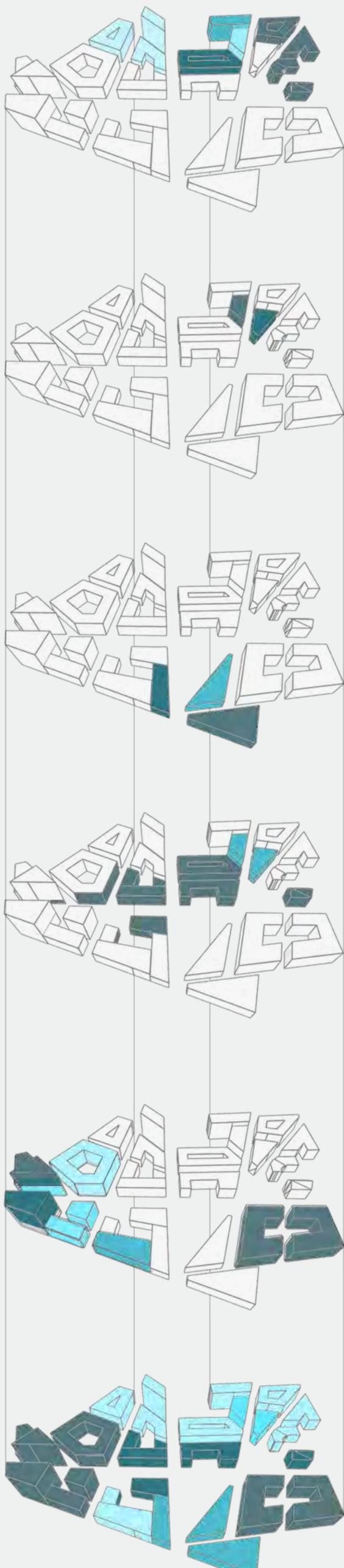
Schwarzplan - alt

Piktogramm - Strukturaufbau



Lageplan
M 1:2000





- Wohnen**
- Wohnen
 - Studentenwohnungen
 - betreutes Wohnen
 - Familienwohnungen
 - gefördertes Wohnen

- Bildung**
- Schulen
 - Kita

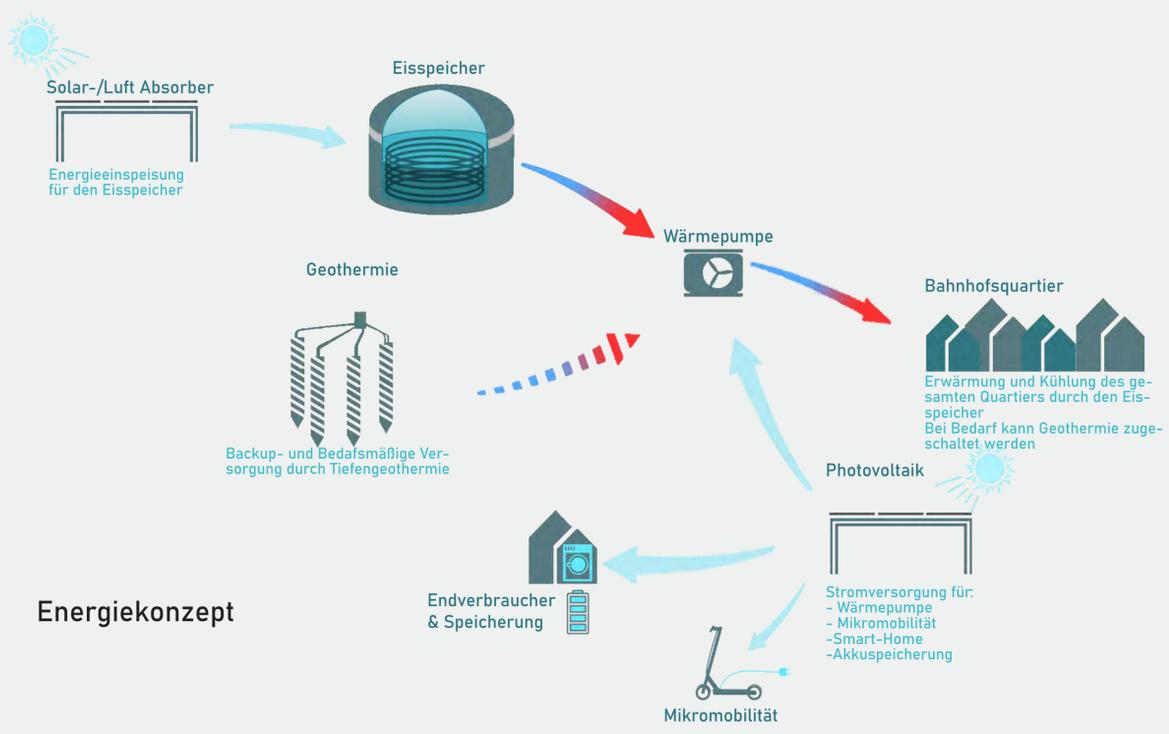
- Kultur**
- Jüdisches Museum
 - Veranstaltungssaal
 - Weltkulturerbe Museum Wasser

- Einkaufen**
- Shopping
 - Nahversorgung

- Arbeiten**
- Co-Working
 - Start-Up
 - Versorgung
 - Tourismus
 - Gründerzentrum

- Arbeiten
- Einkaufen
- Kultur
- Bildung
- Leben

Gebäudenutzungen



Durchwindung Quartier



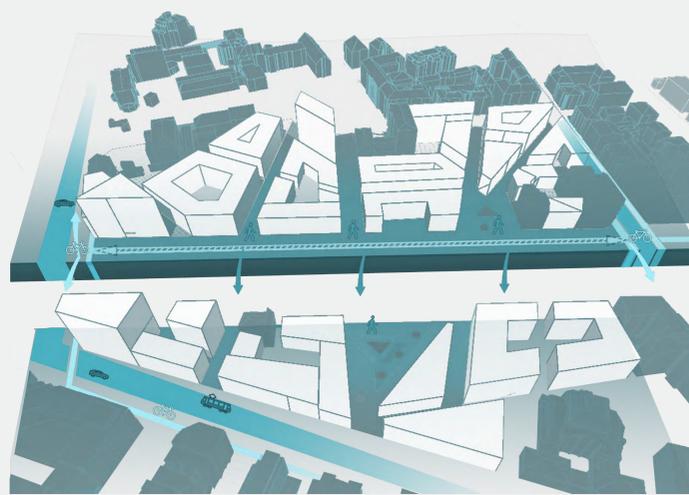
Perspektive Nord-West



Straßen Querschnitt
M 1.500



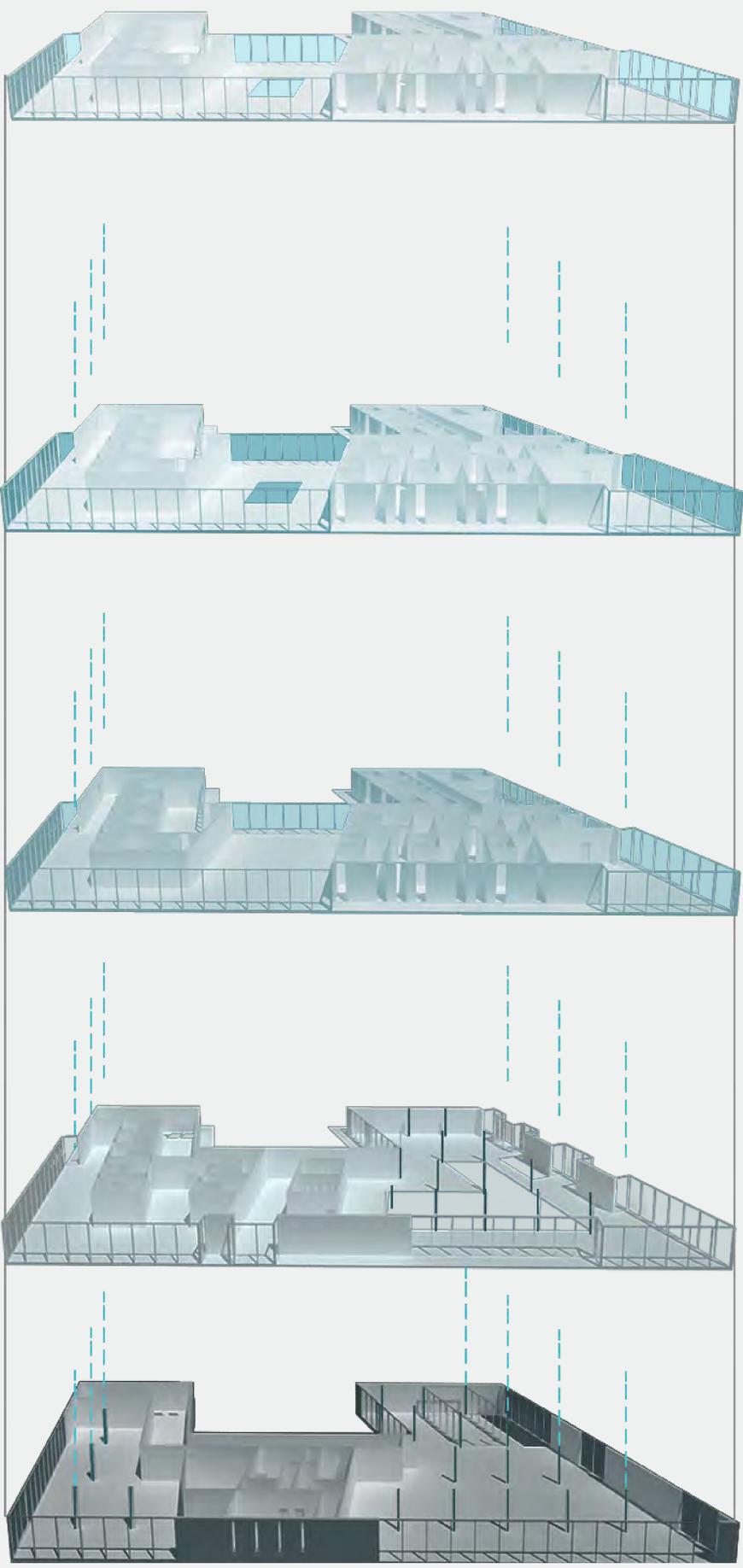
Ausschnitt Lageplan



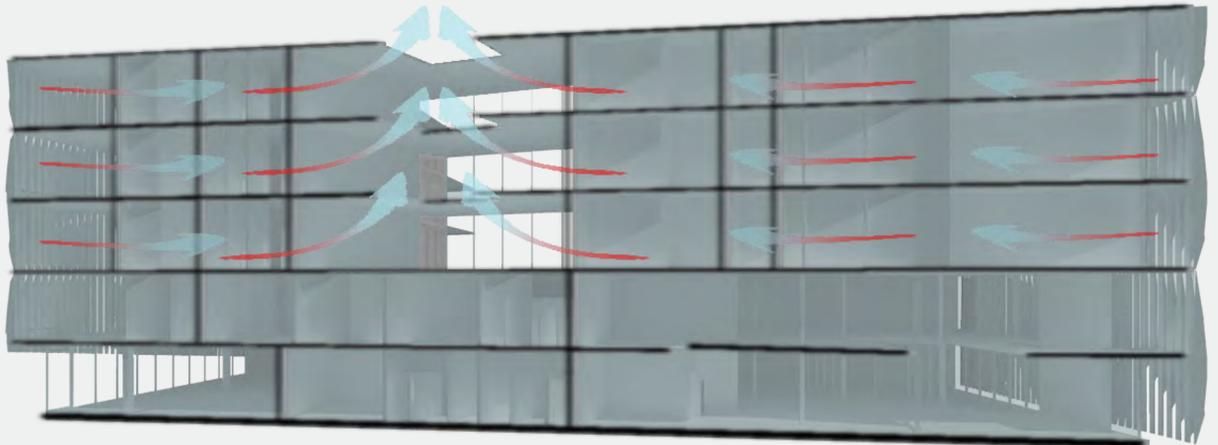
Mobilitätskonzept



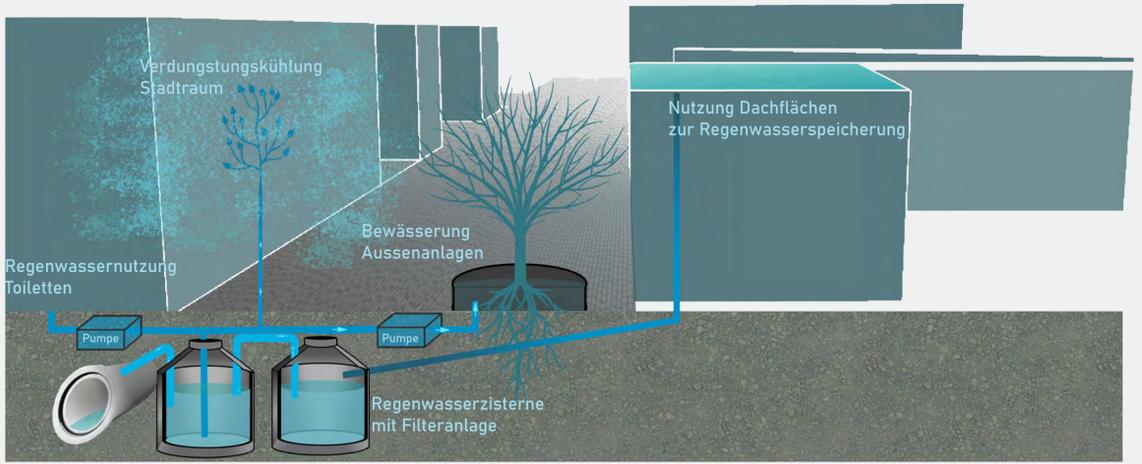
Gebäudeschnitt - S01
M 1.100



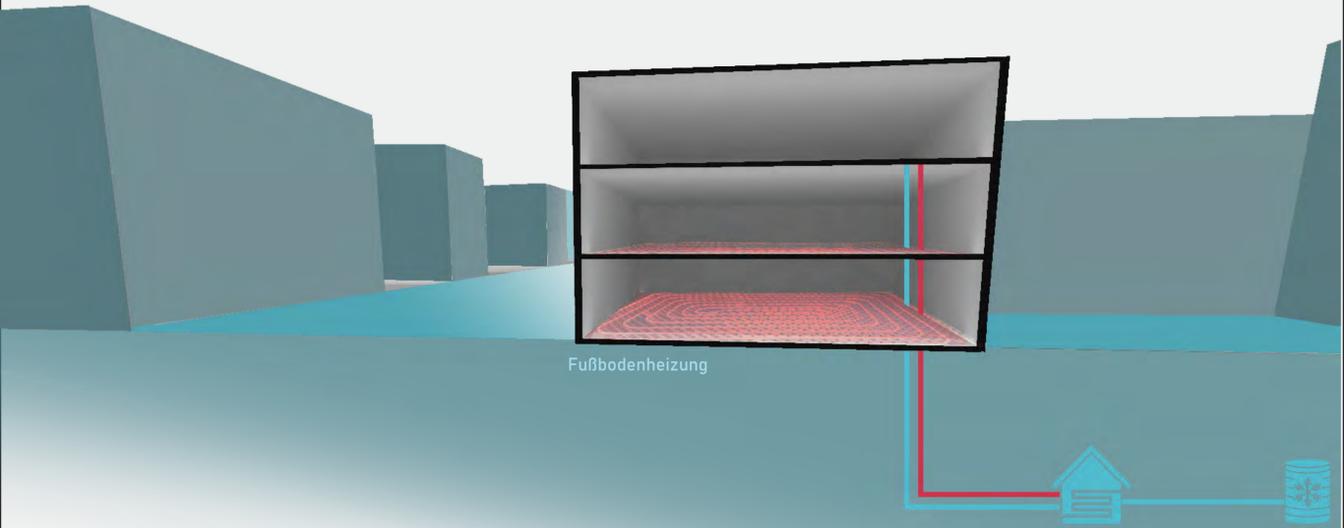
Raster Gebäudeentwurf



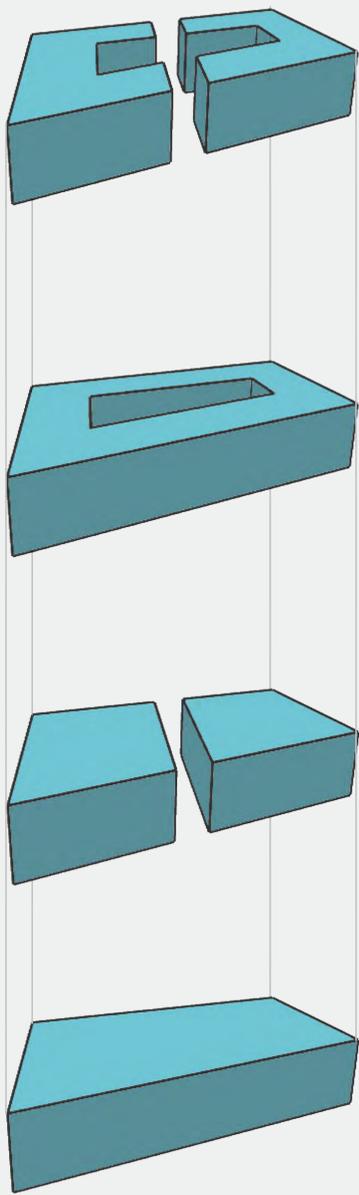
Lüftungskonzept Gebäude



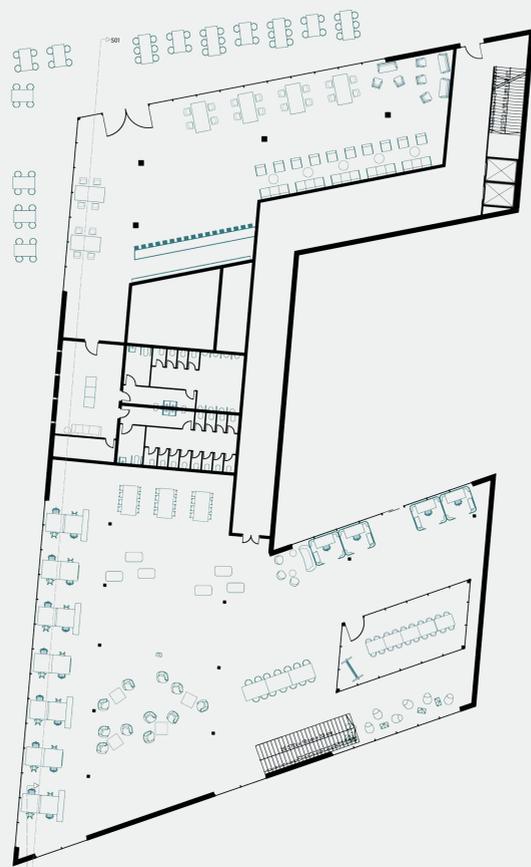
Regenwassernutzung



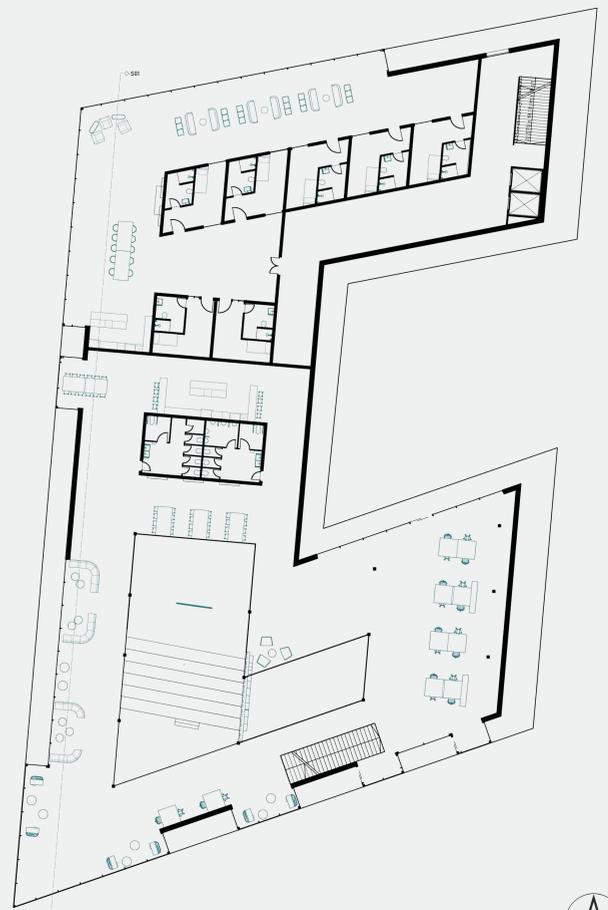
Heizungskonzept



Formfindung Gebäudeentwurf



Grundriss EG



Grundriss 1.0G



Grundriss 2.0G



Grundriss 3.&4. OG



Perspektive Straßenraum



+ 20



+ 16



+ 12



+ 8



+ 4



± 0

