



Subsistent **E**volution **L**iving **F**orward

Nachhaltige Stadt- und Wohnraumentwicklung

Bauen im Bestand – Integratives Entwerfen – WS20/21 – 02.02.2021 - Prof. Dr.-Ing. Irmeler – Prof. Dr. Timo Schmidt
Maximilian Vollmann – Hendrik Ullmann – Kilian Brugger – Sebastian Wahl



Bestandsanalyse

- Südlicher **Eintrittspunkt** ins historisch geprägte **Textilviertel**
- Sonderstellung in Bezug auf den **demografischen Wandel und Integration**
- Symbol für **zukunftsorientierte Wohnprojekte**
- **Ideologie** „Wohnzimmer im Schwabencenter“
- Bedarf an **Einzelhandel** in der Nahversorgung



Regionale Anbauflächen

Nahe gelegene Kleingärtenanlagen werden zu regionalen Anbauflächen für Selbstversorgung

Quartierswegweiser

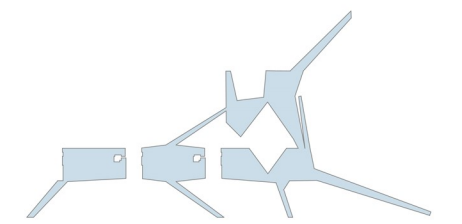
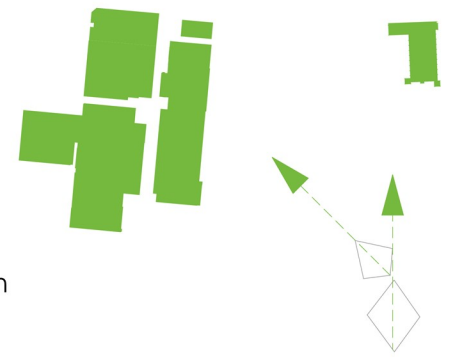
Membrankonstruktionen dienen als Orientierungshilfe und nehmen städtebauliche Achsen zum TIM und Fabrikschloss auf

Ertüchtigung der Wohnscheiben

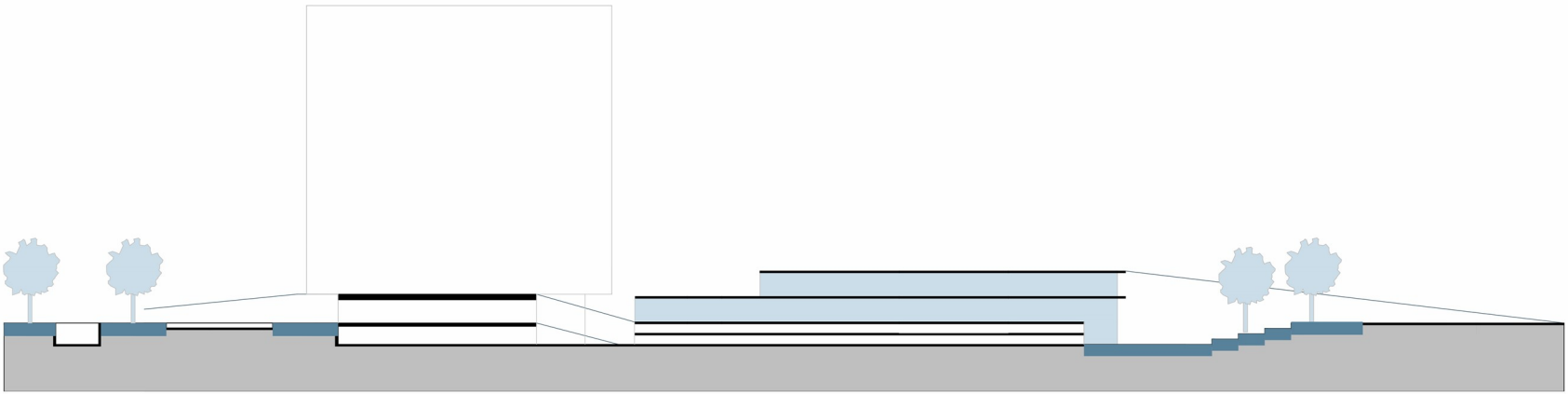
Die Wohnscheiben werden ertüchtigt und neu erschlossen

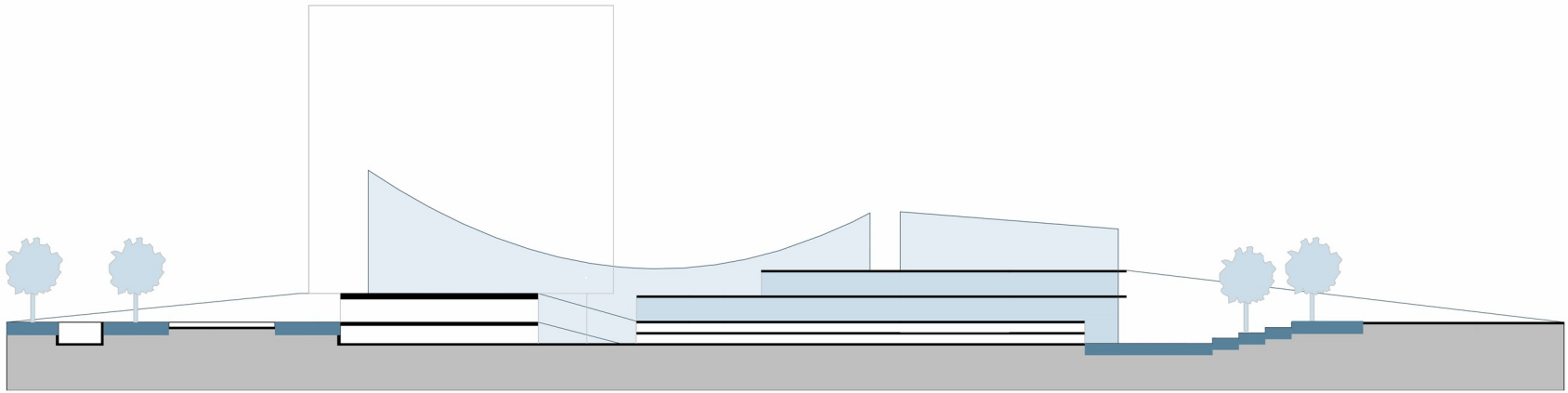
Quartiersübergreifende Verbindungen

Durch die Aktivierung der Dächer werden Quartiere verbunden und barrierefrei erschlossen

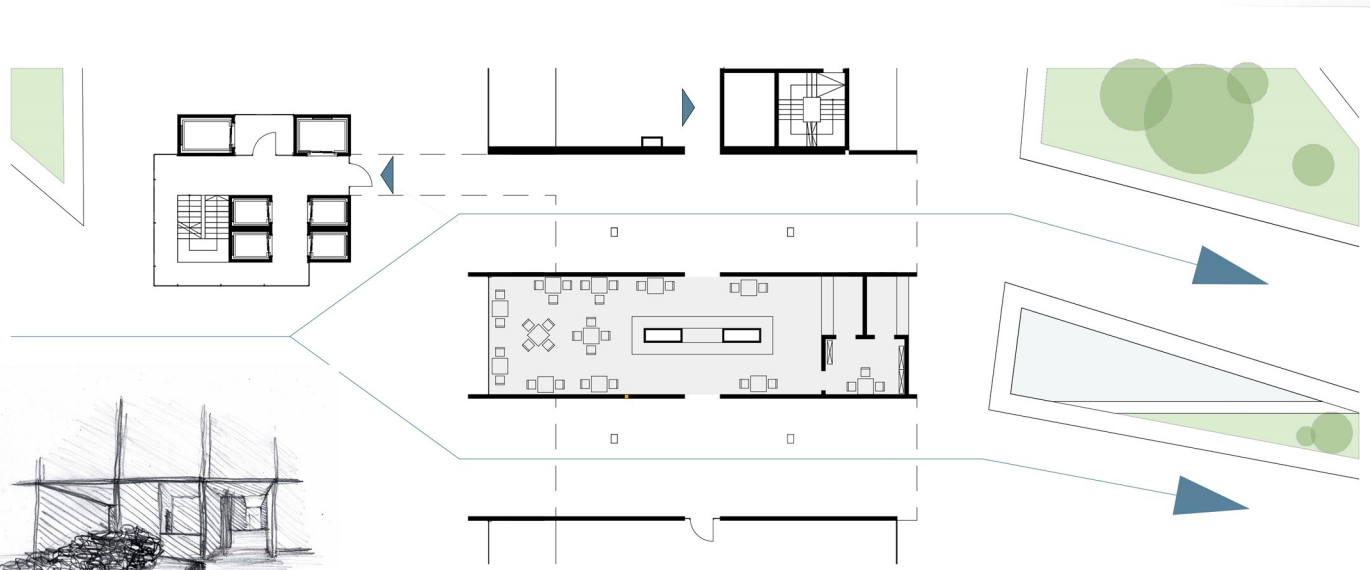
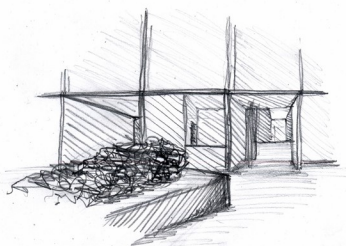




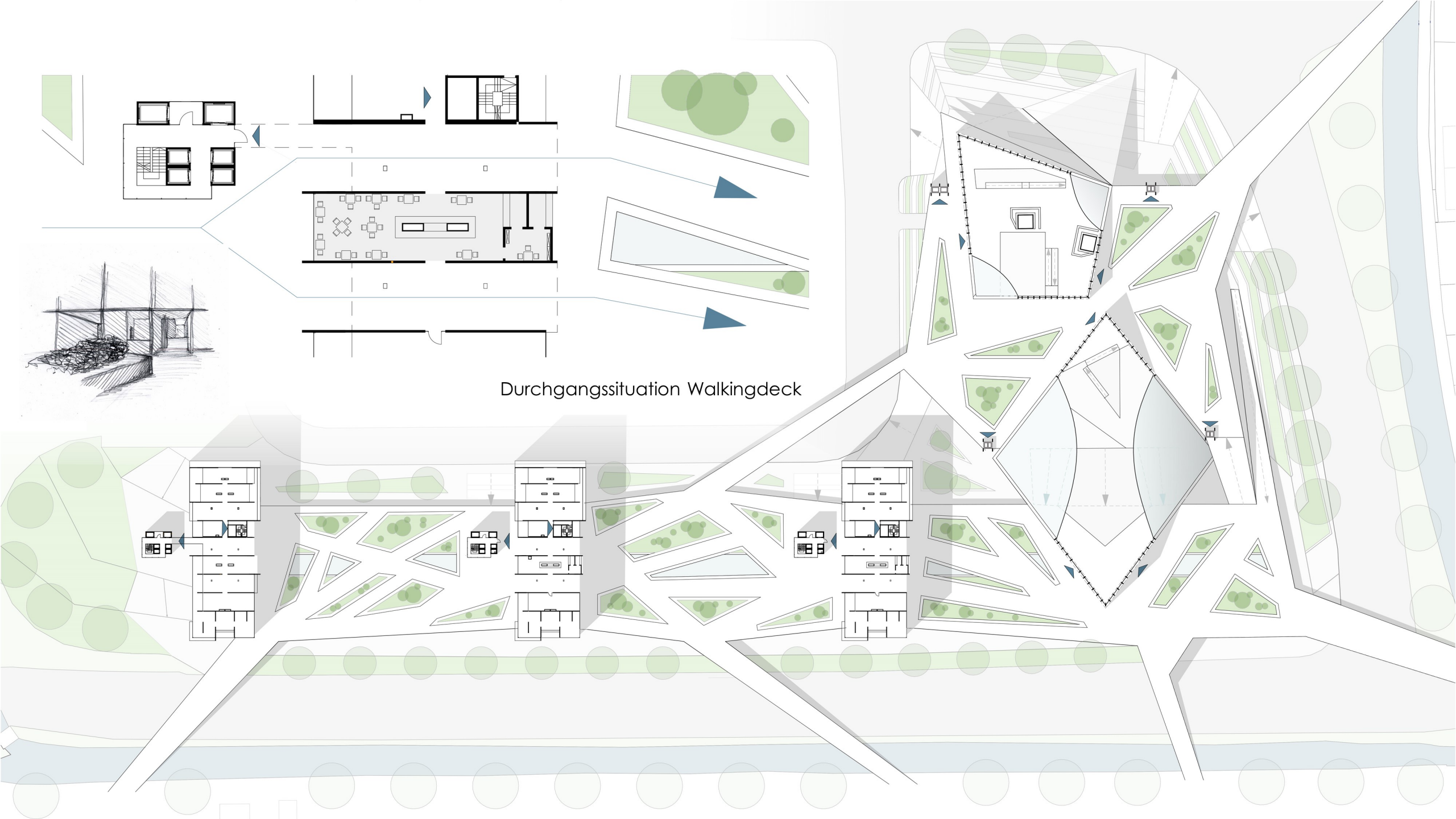








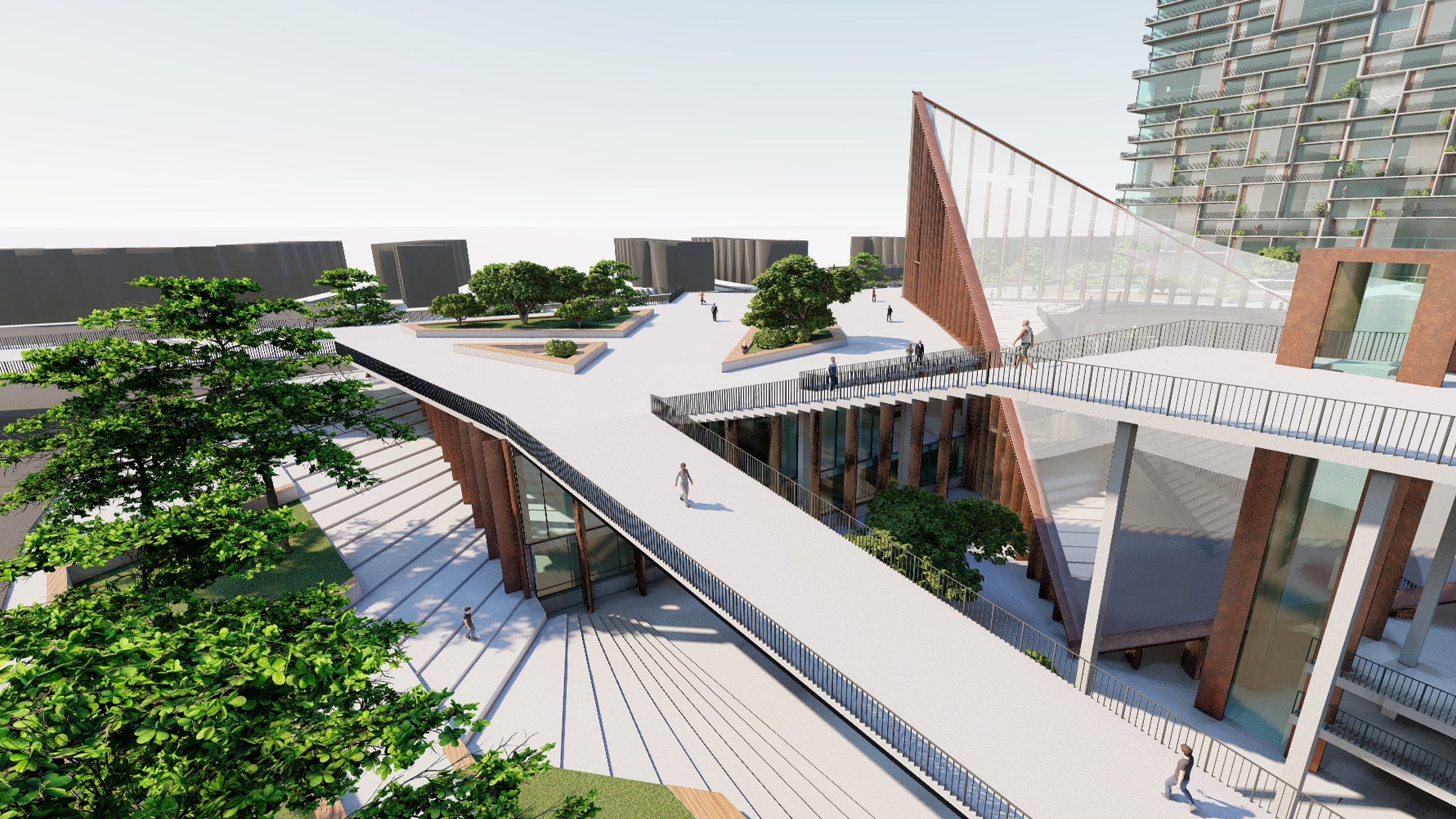
Durchgangssituation Walkingdeck

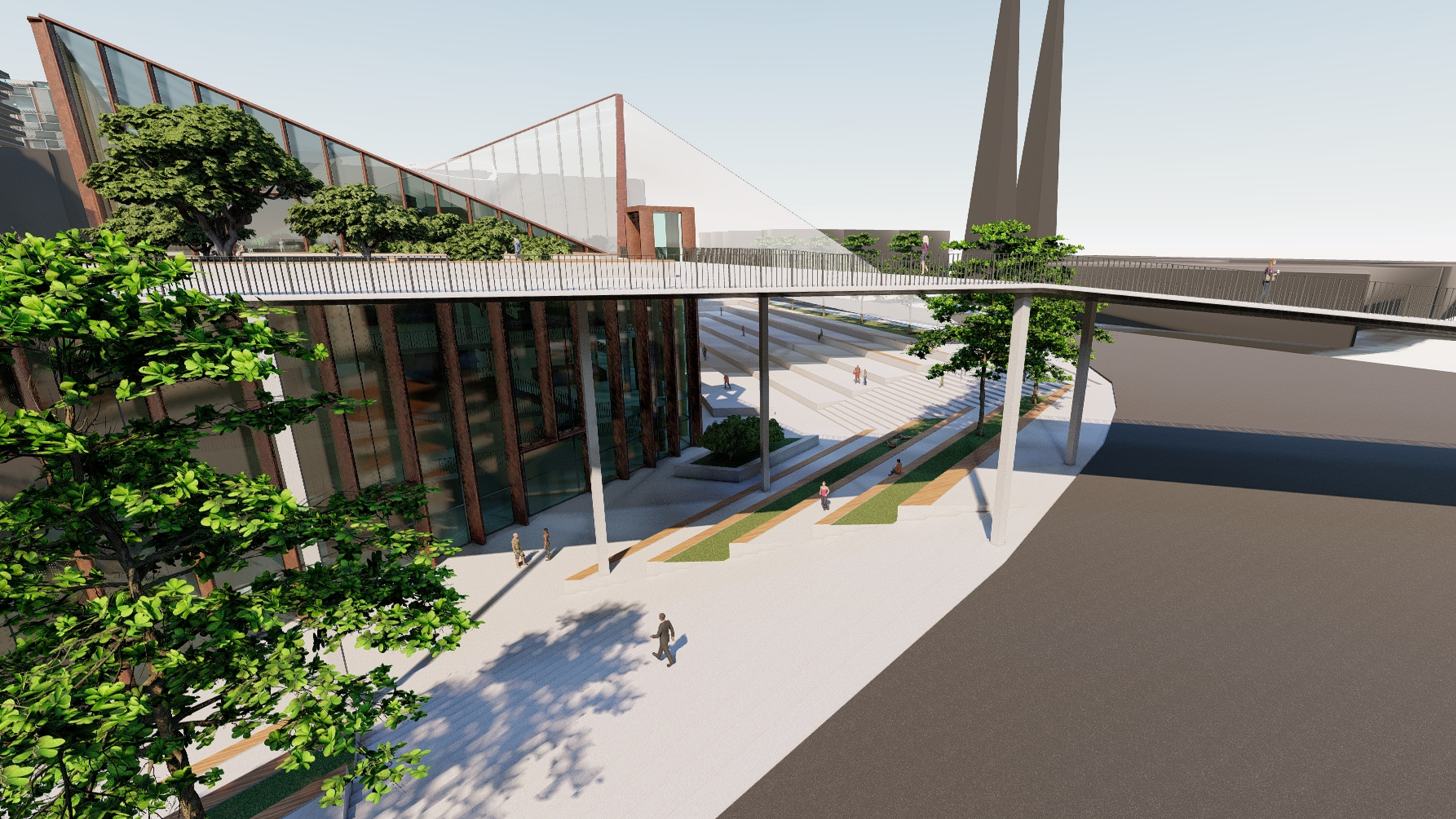


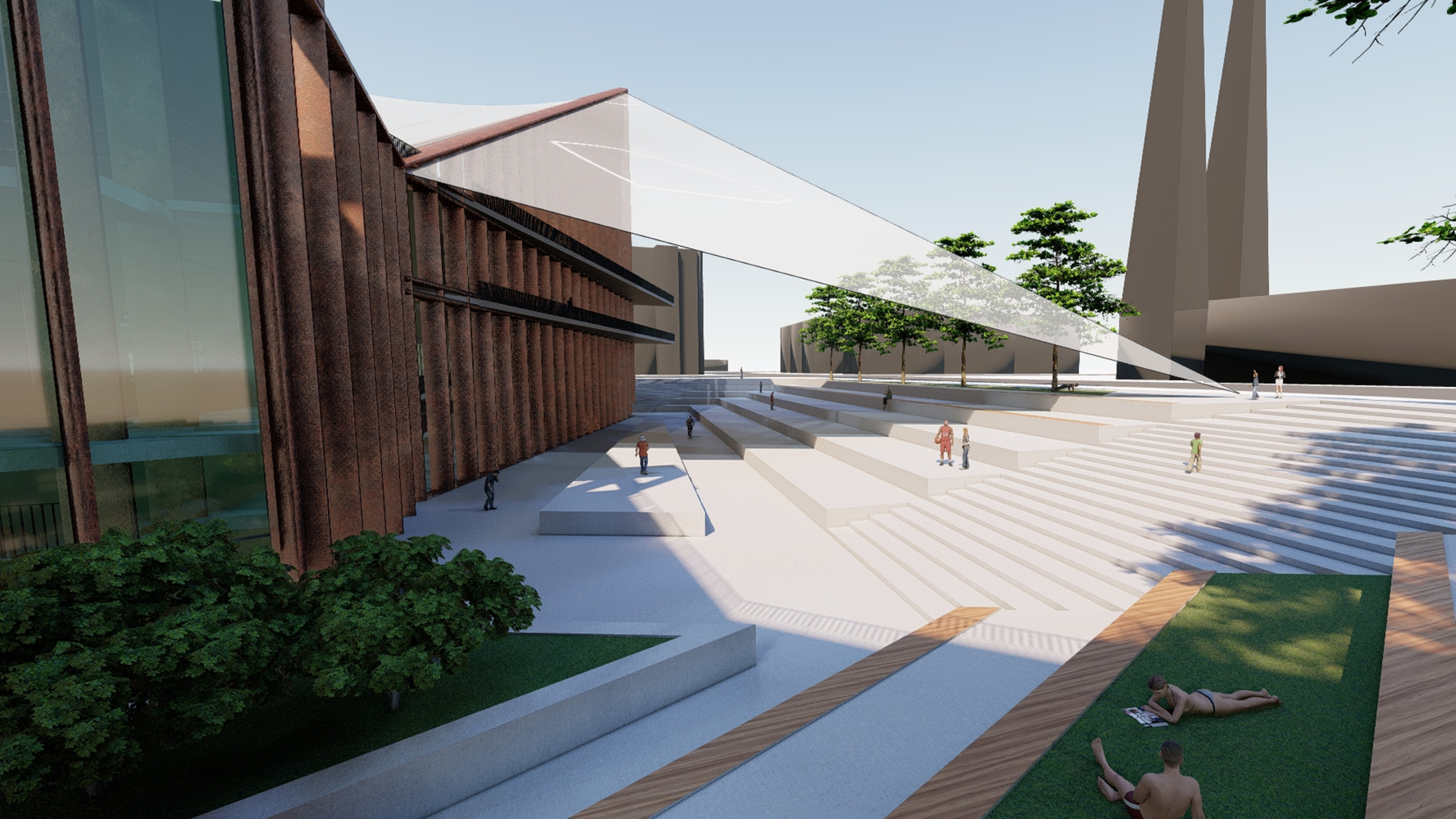


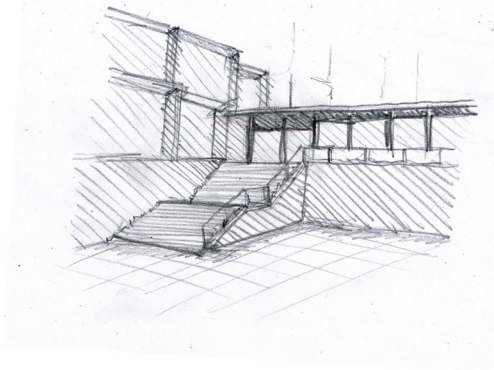




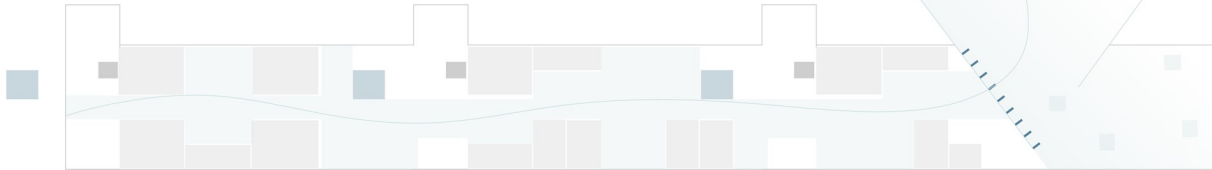




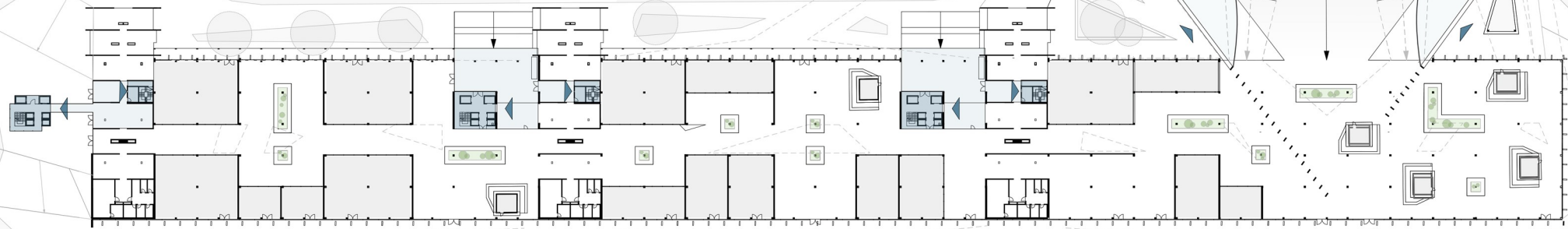




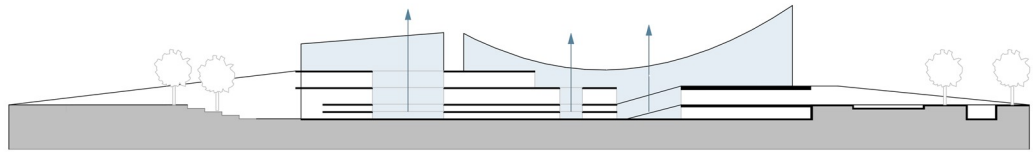
Nördliche
Zugangssituationen
ermöglichen
nächtliche
Erschließung



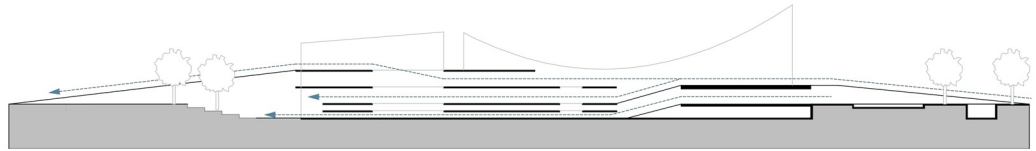
Aufgreifen der Bestandsstruktur
Stufenplan zur Nachhaltigkeit



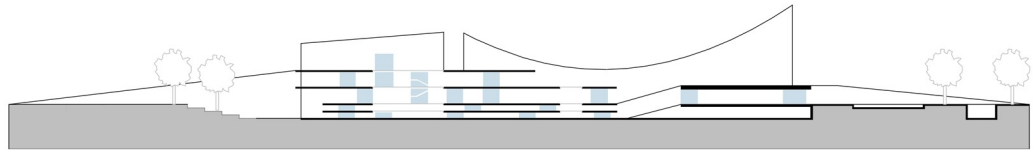
Grundriss **EG**



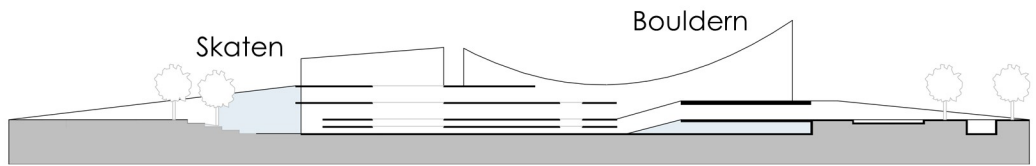
Vertikale Öffnung der Bestandsstruktur durch Atrien



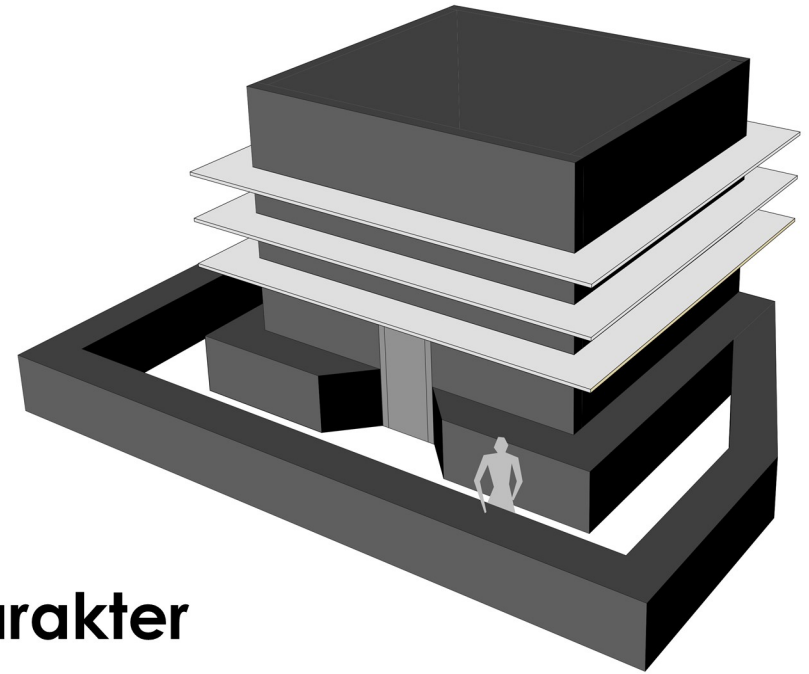
Stärkung von Nord-Süd Verbindungen



Eingestellte **Boxen** sorgen für Marktcharakter

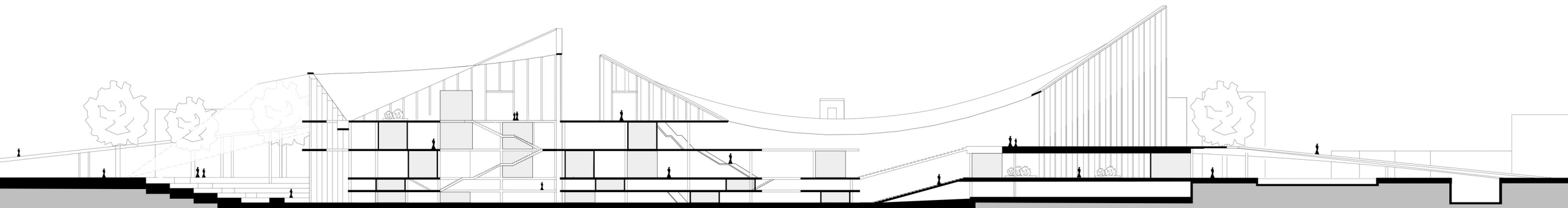


Attraktivität für junge Menschen durch **innovative Sportnutzungen**



Marktcharakter

- Eingestellte **Boxen** fungieren als „**Marktstände**“
- Sind **Mietbar für Einzelhändler** der umliegenden Quartiere
- Dienen als **Lagerräume** für regionale Güter
- Ermöglichen temporäre **Tauschbörsen**
- Ausführung in schwarz gefärbten **Betonfertigteilen**



















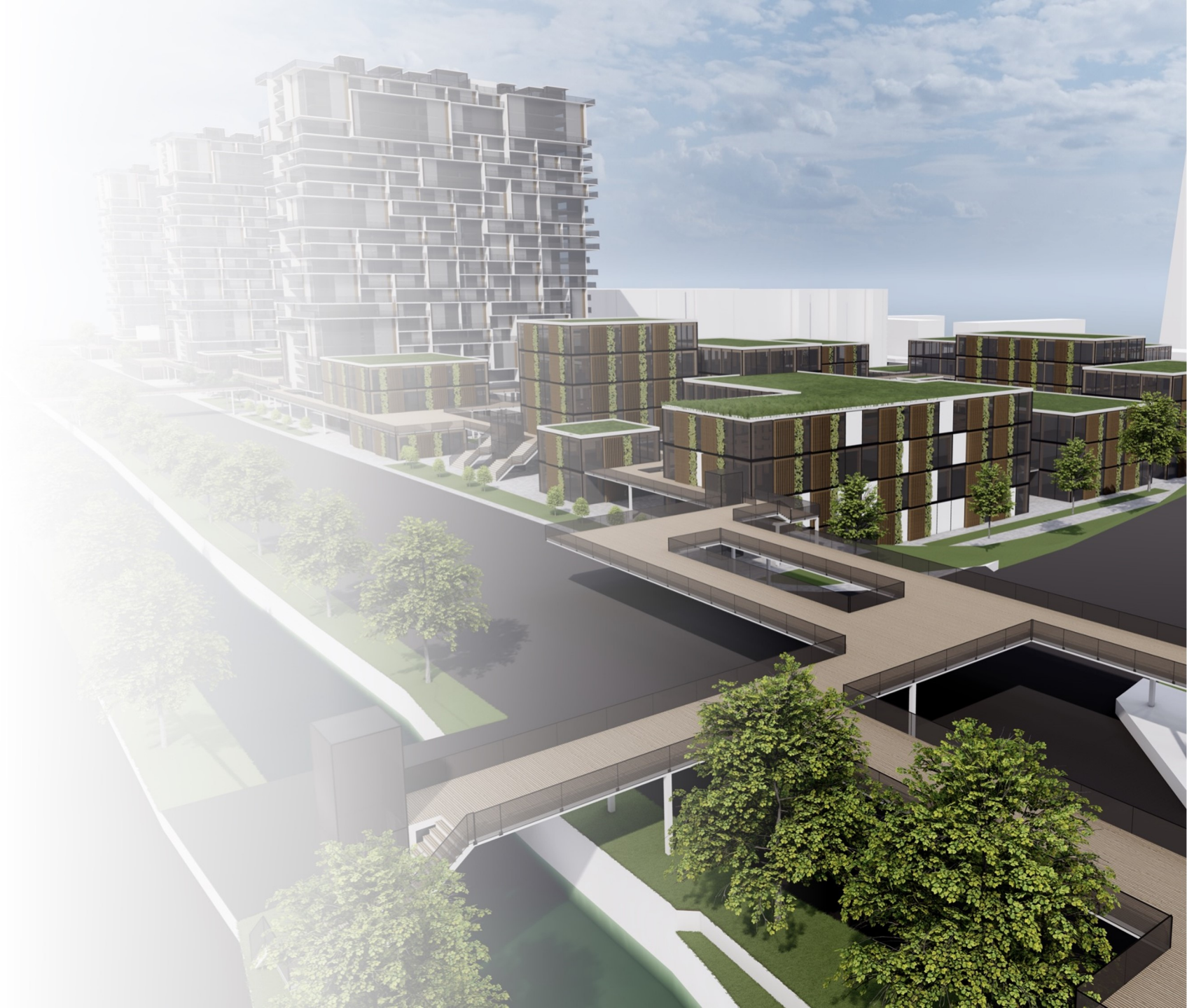


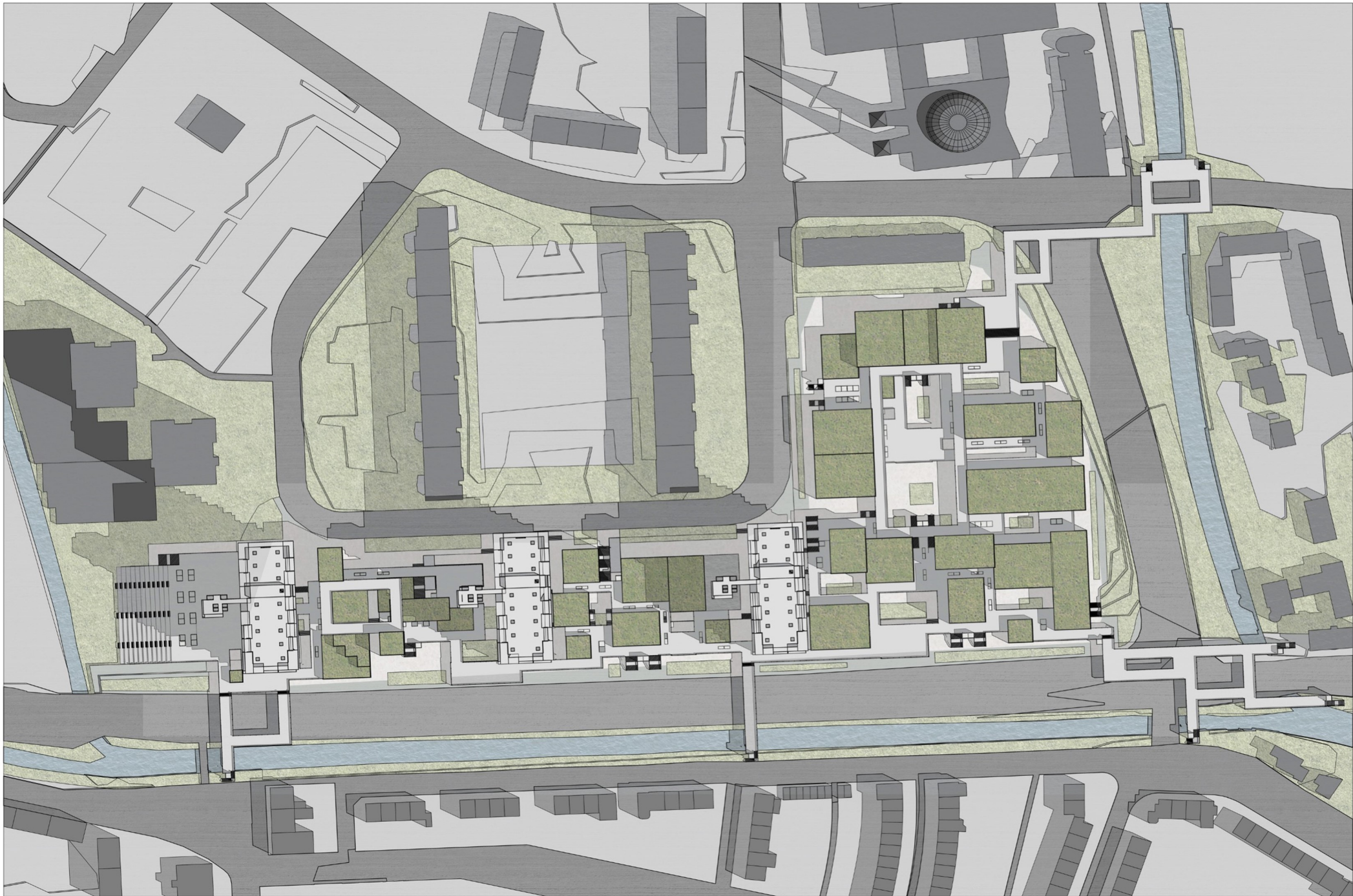






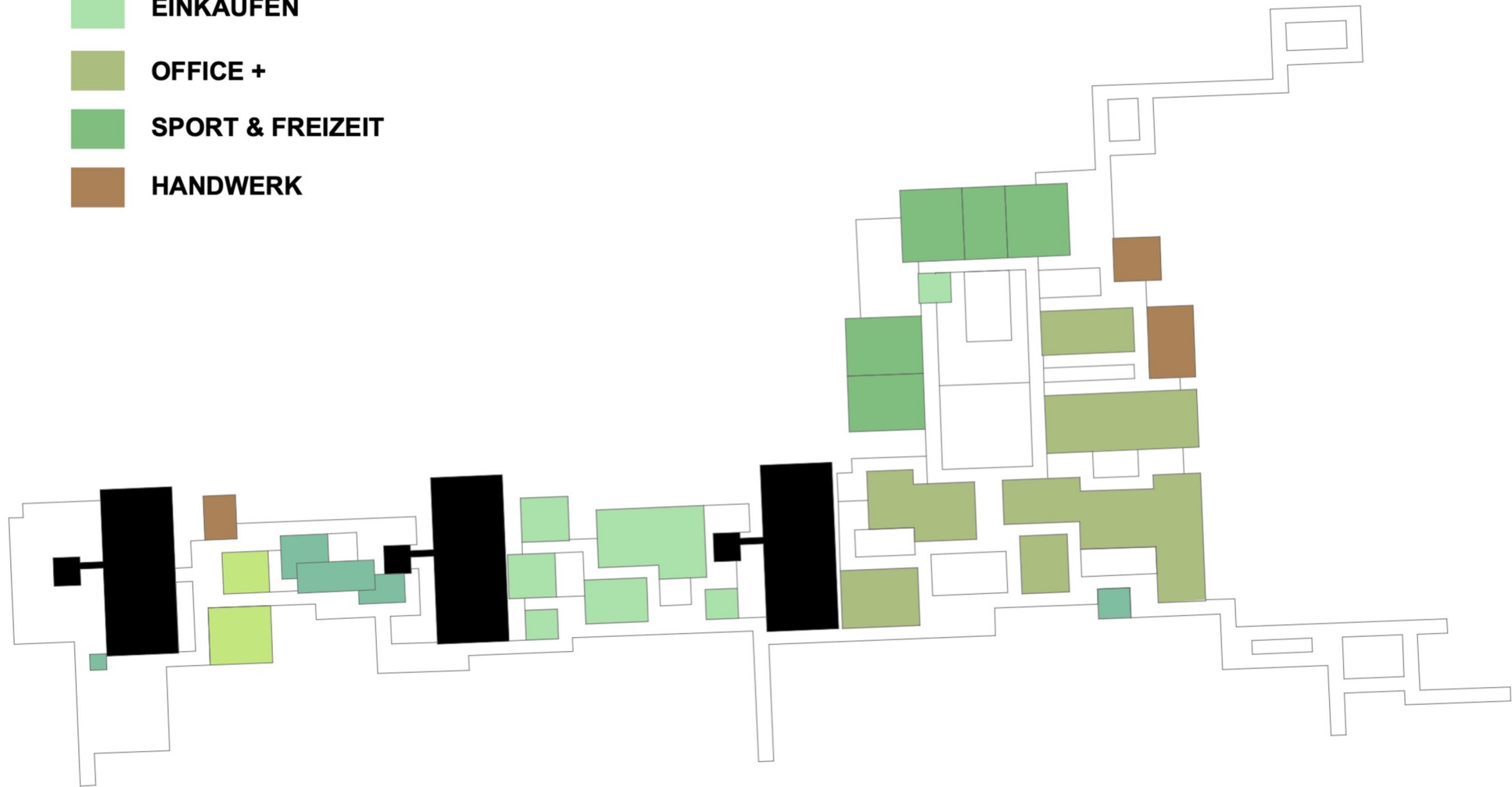
CUBE



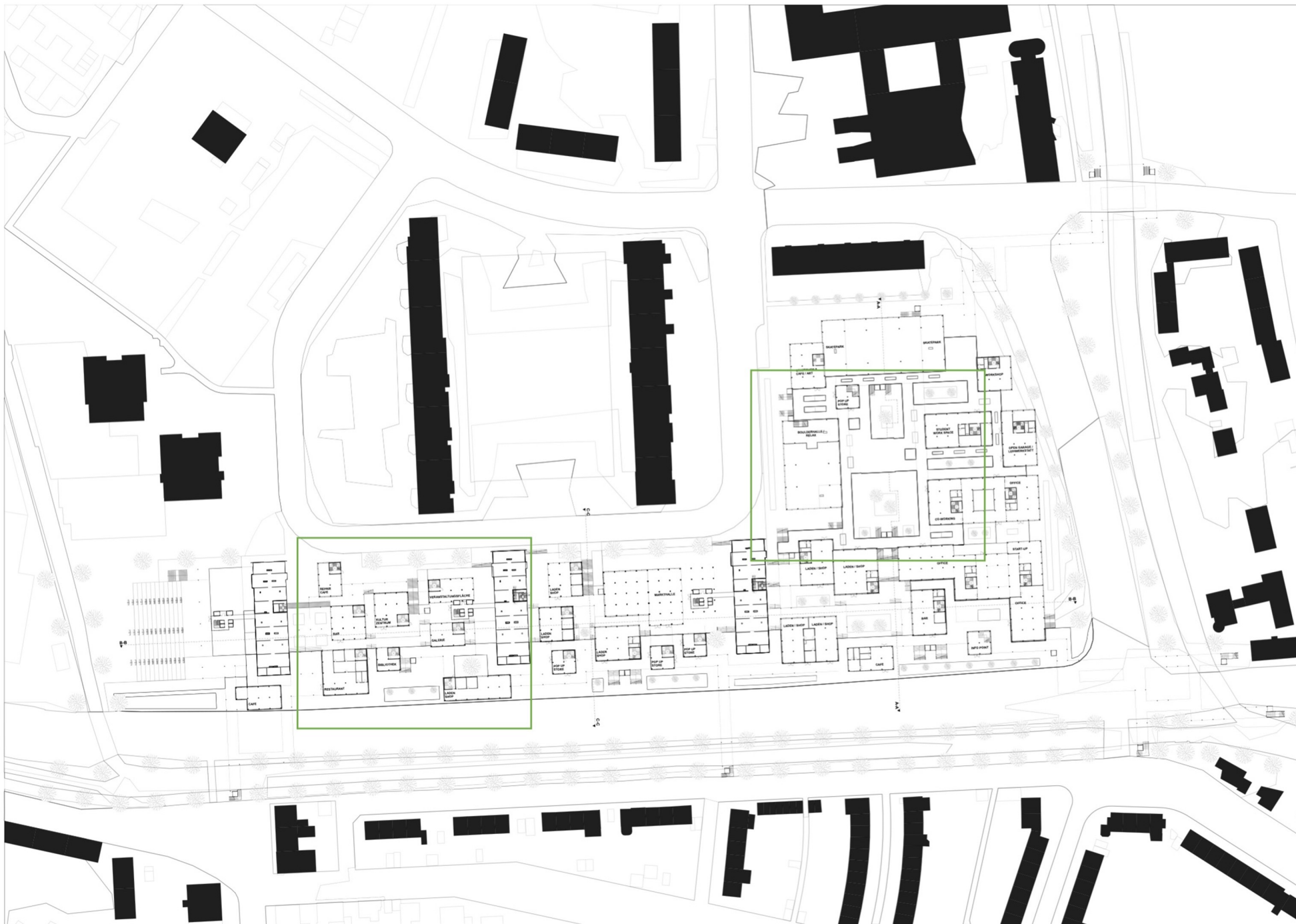


LAGEPLAN

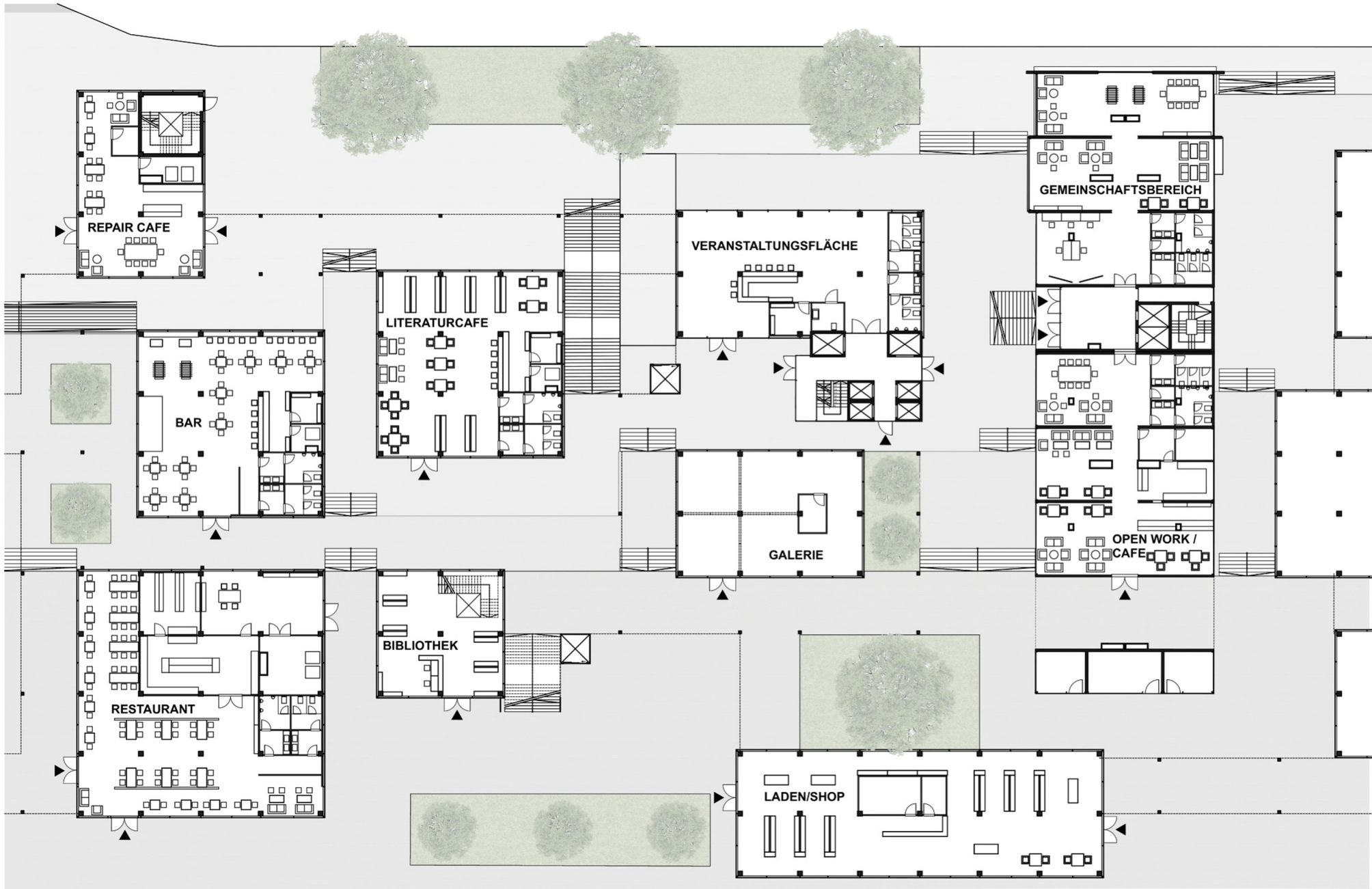
-  KUNST & AUSSTELLUNG
-  ESSEN & TRINKEN
-  EINKAUFEN
-  OFFICE +
-  SPORT & FREIZEIT
-  HANDWERK



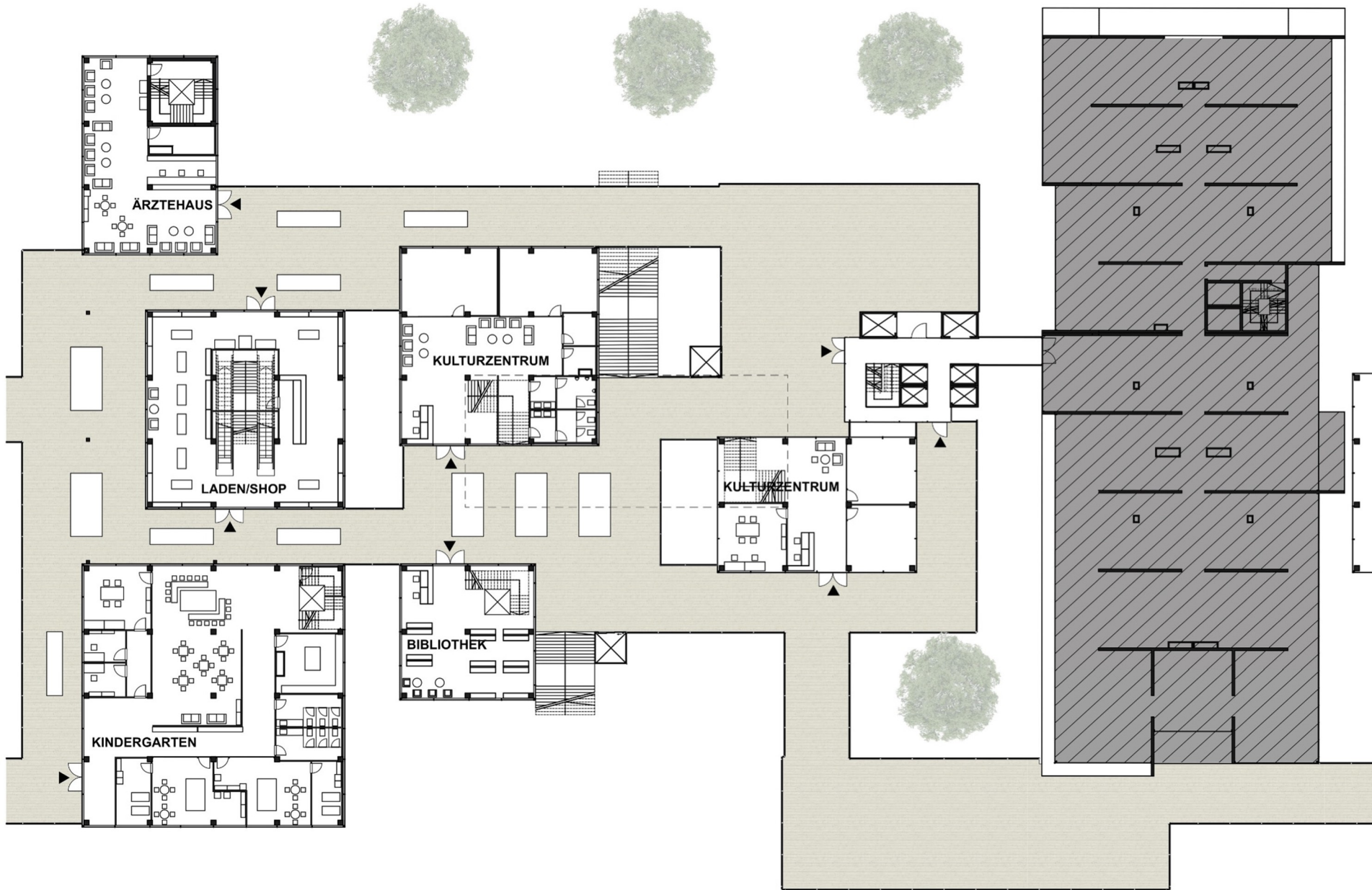
NUTZUNGSVERTEILUNG



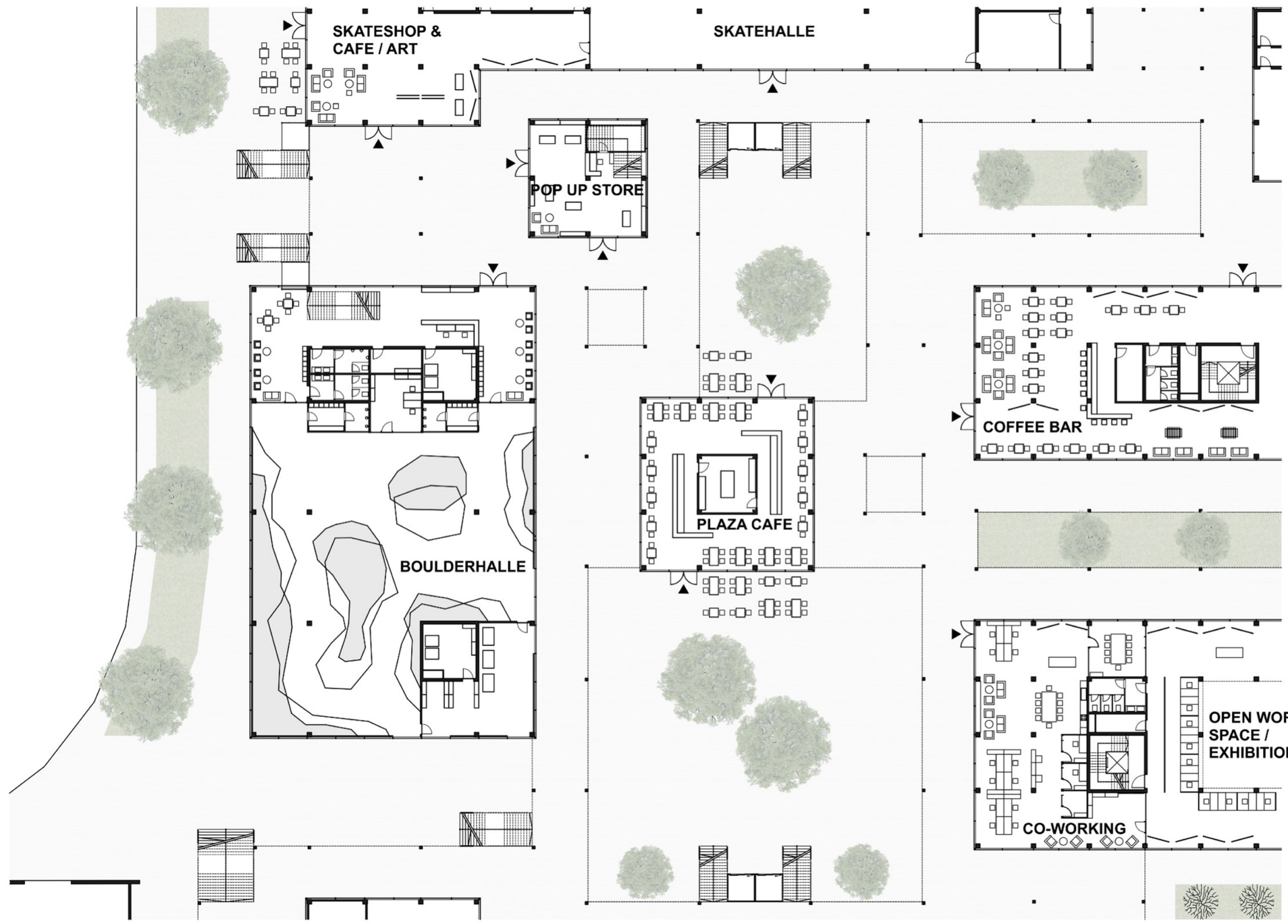
GRUNDRISS EG



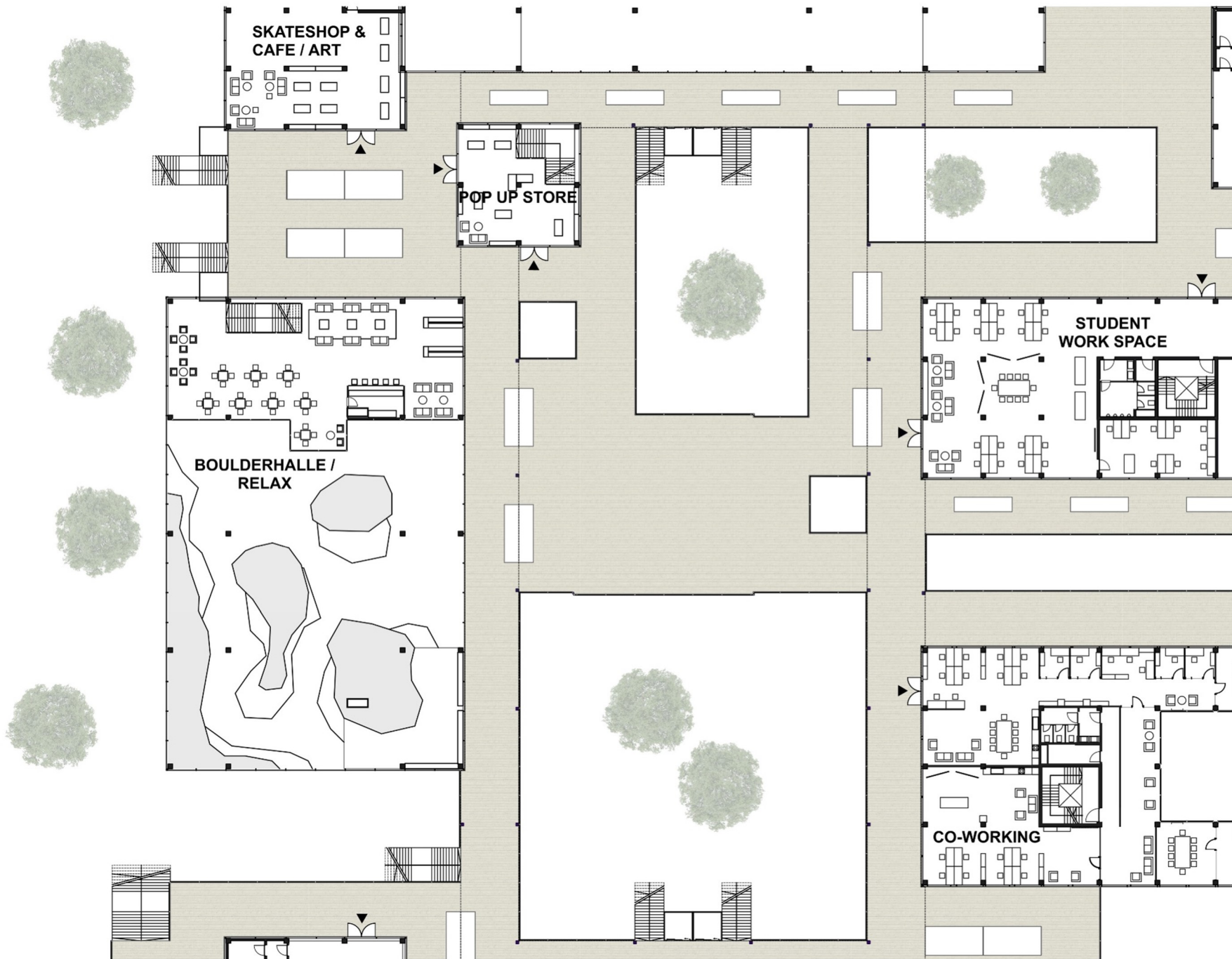
**GRUNDRISS EG
WEST**



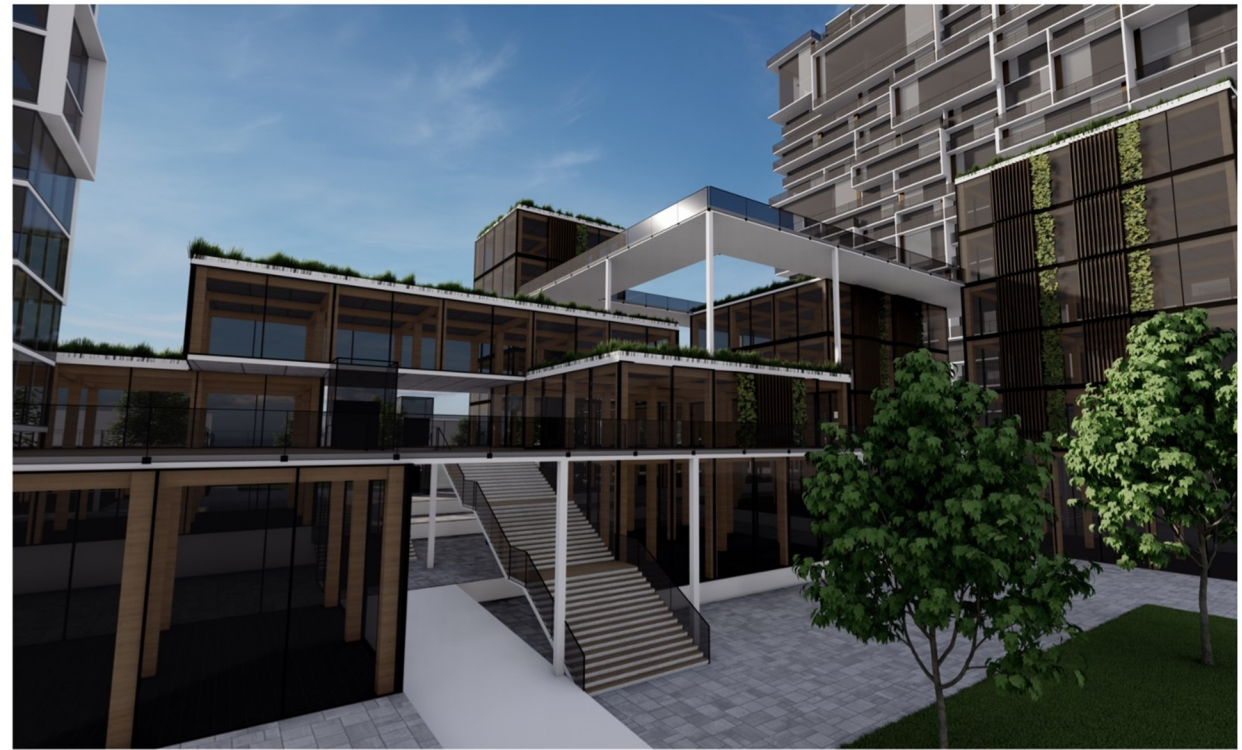
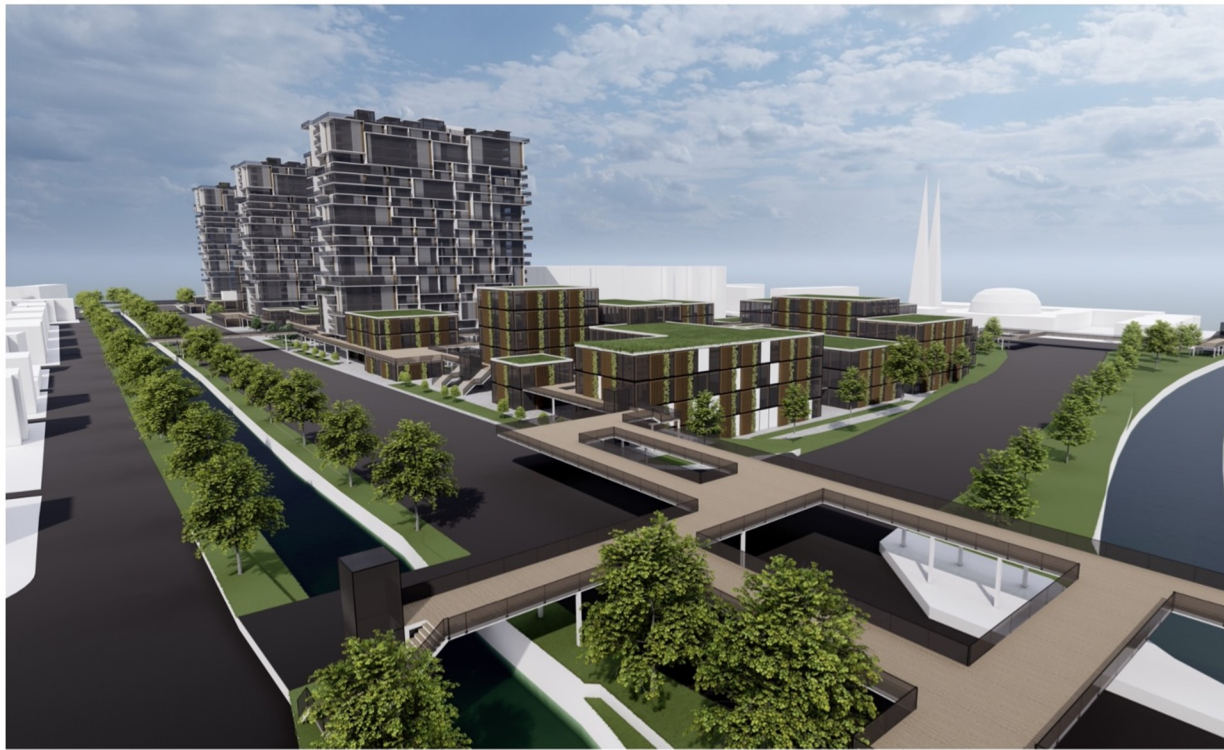
**GRUNDRISS OG
WEST**



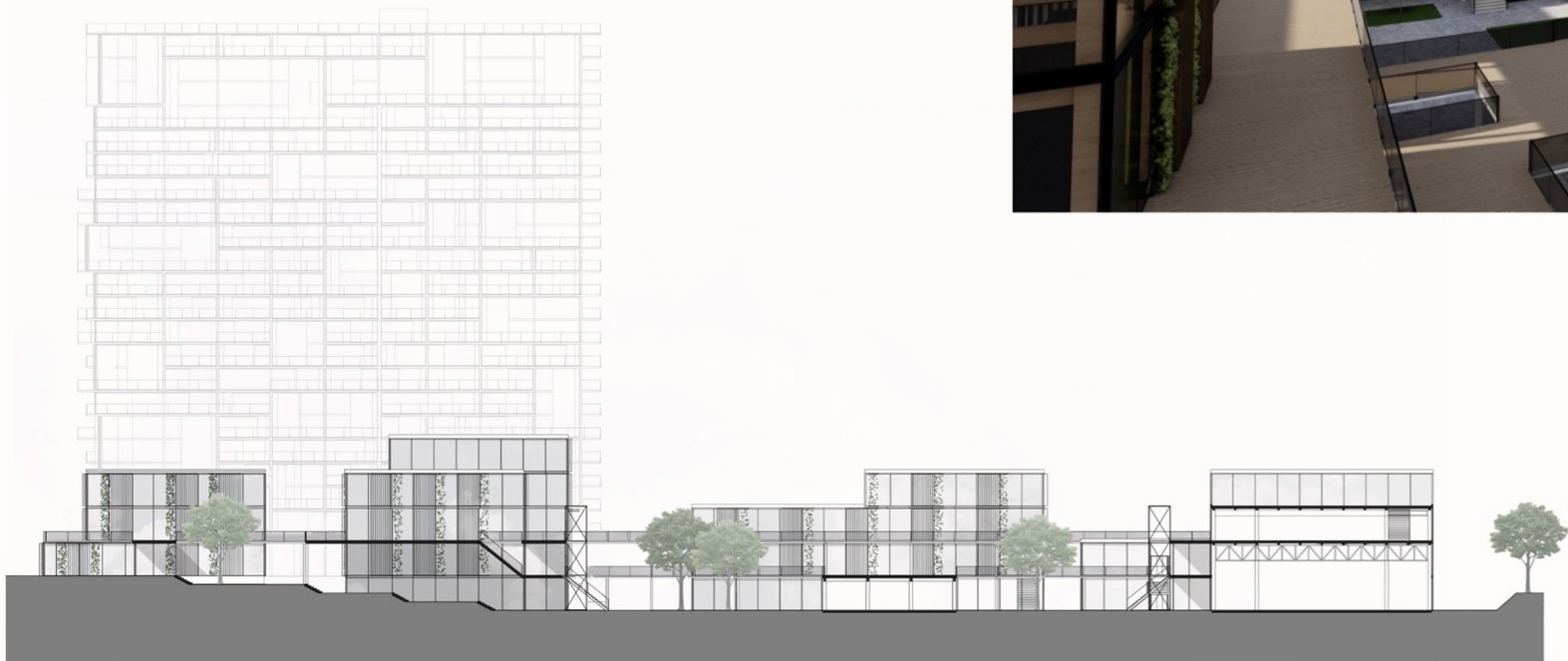
**GRUNDRISS UG
OST**



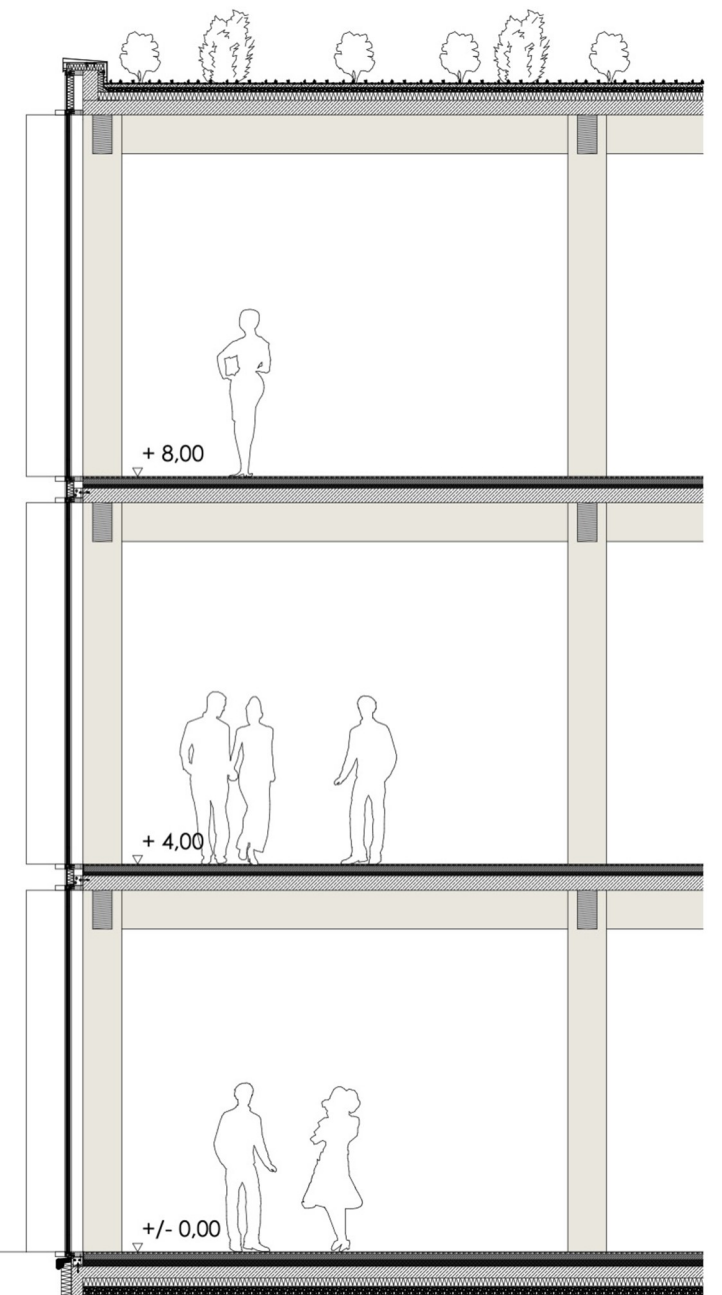
**GRUNDRISS EG
OST**



LÄNGSSCHNITT



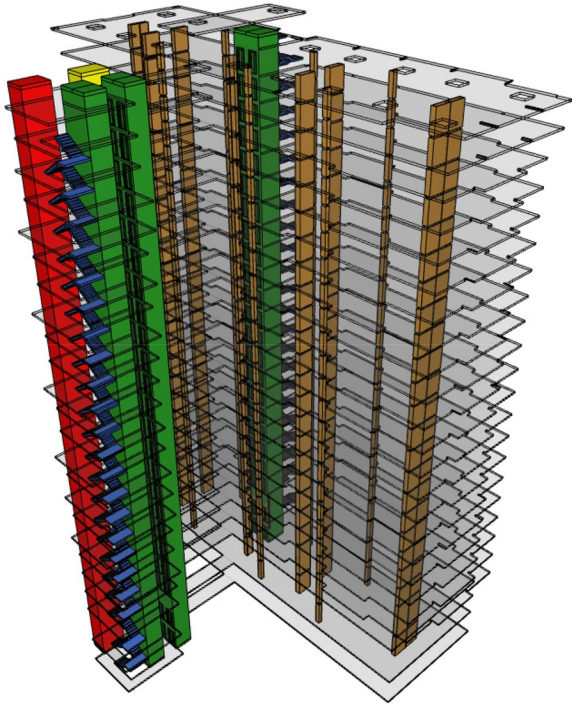
QUERSCHNITT / HOF



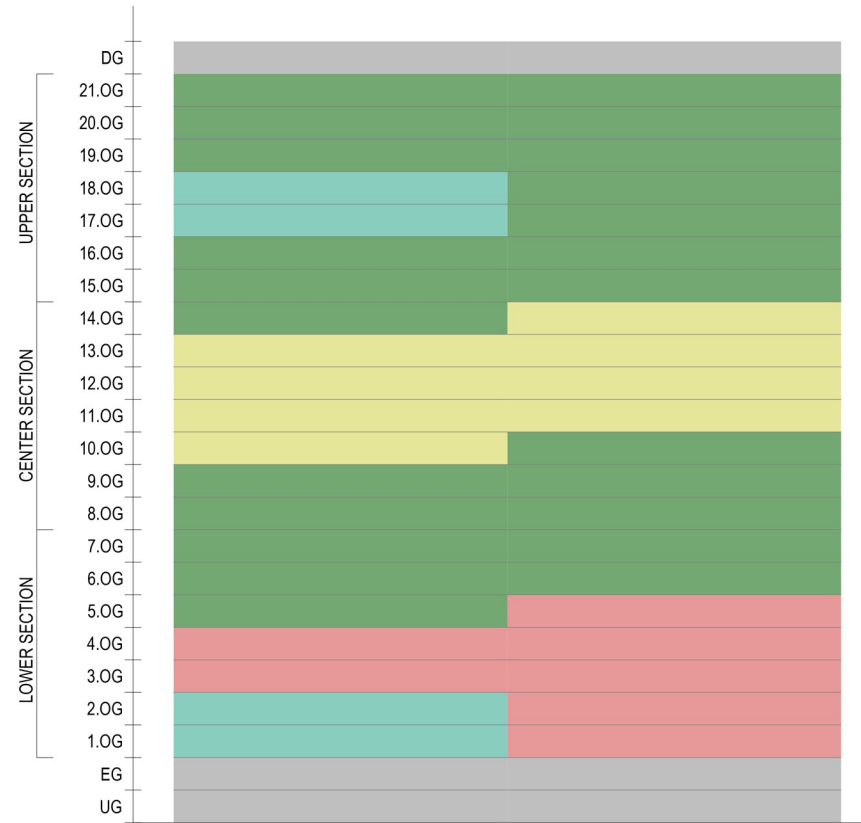
INNENPERSPEKTIVE QUARTIER / FASSADENSCHNITT CUBE



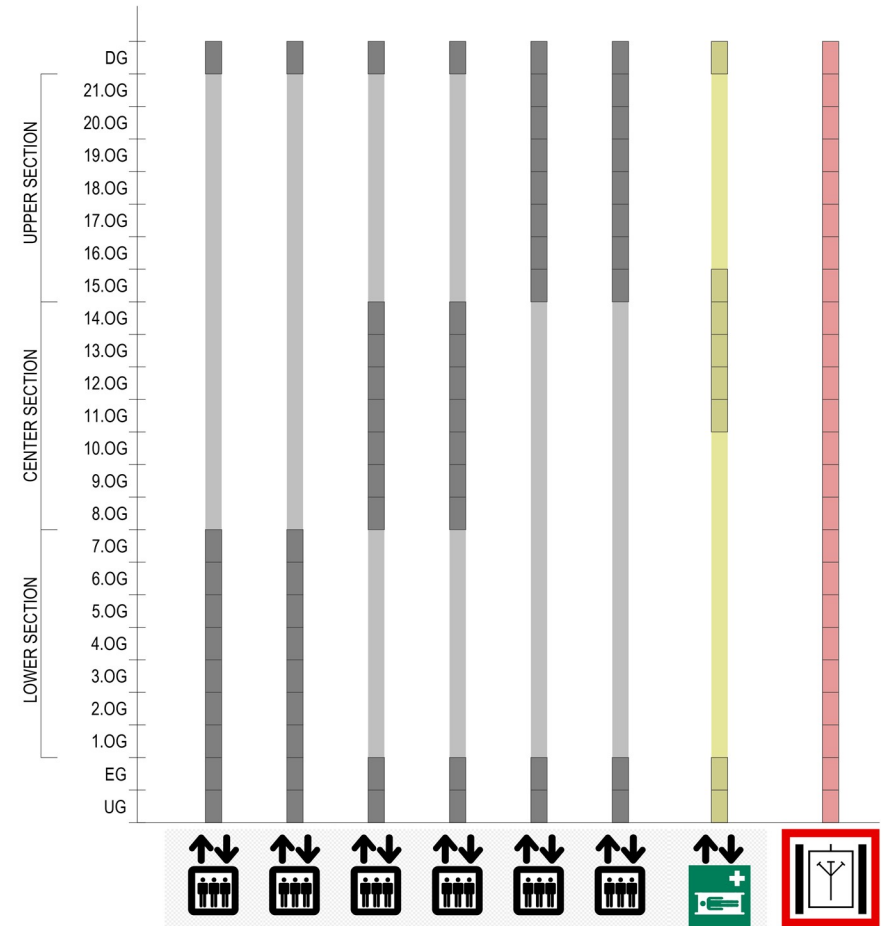
**DACHGARTEN /
GEWÄCHSHÄUSER**

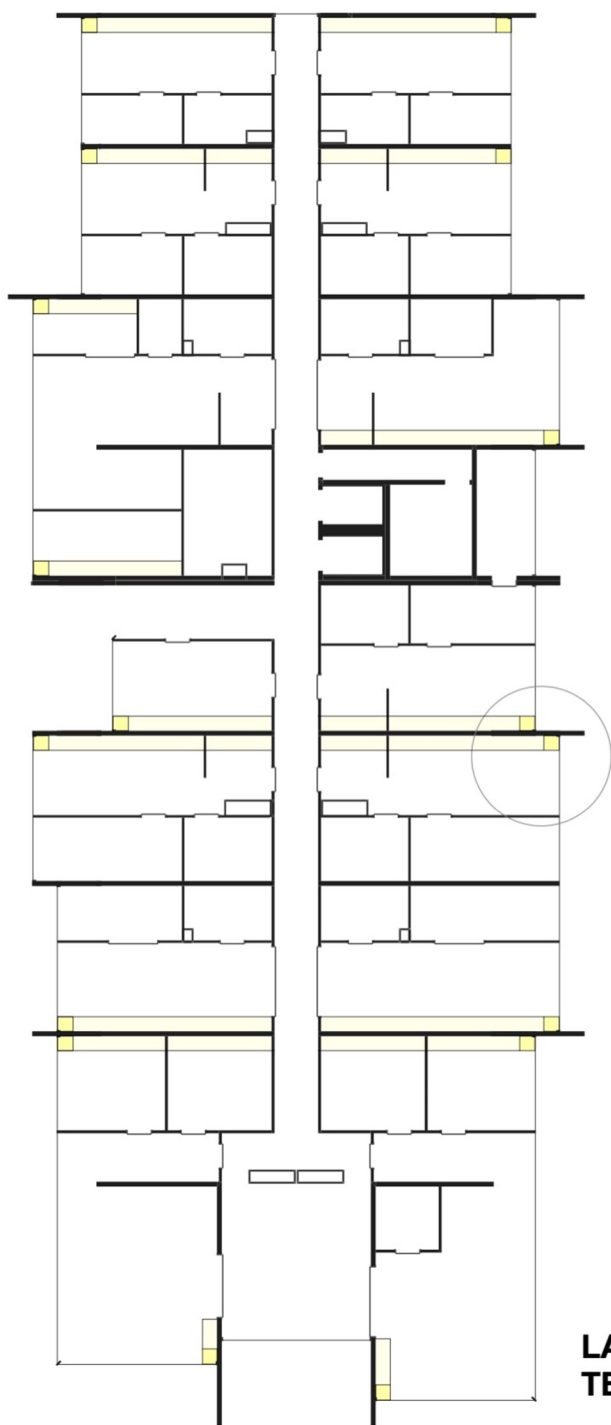


Nutzungsverteilung

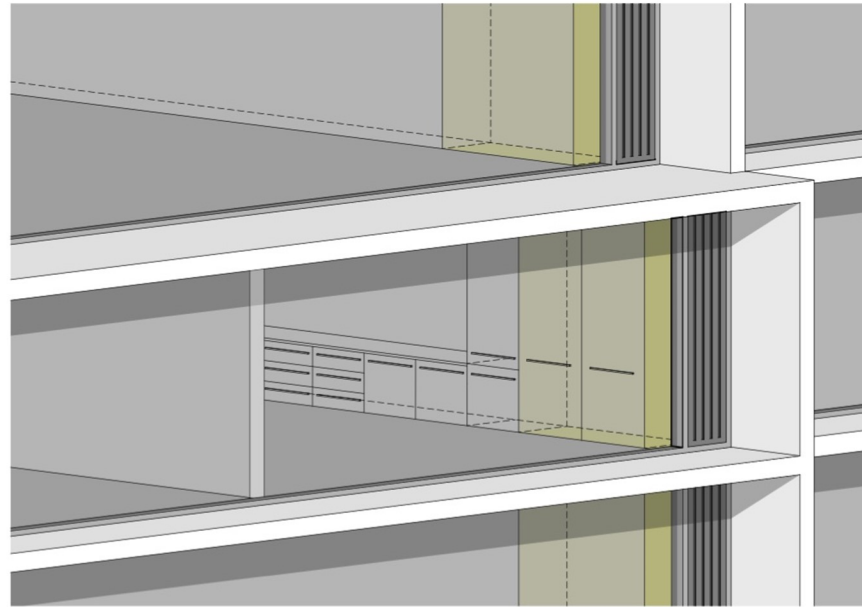


Aufzugsschema

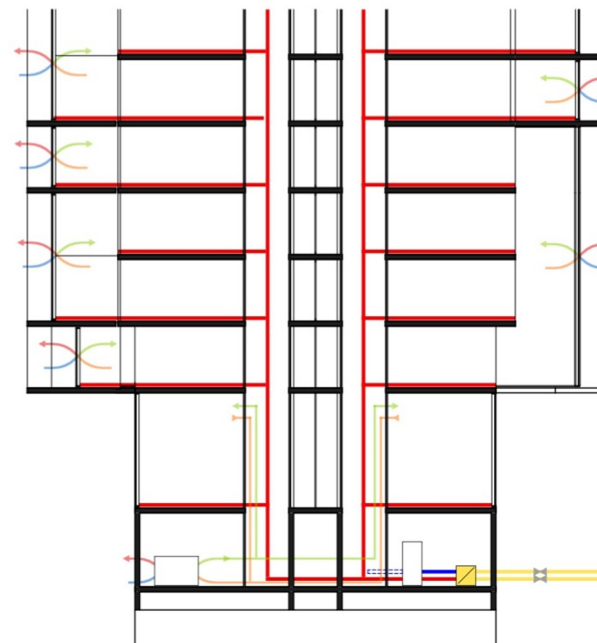




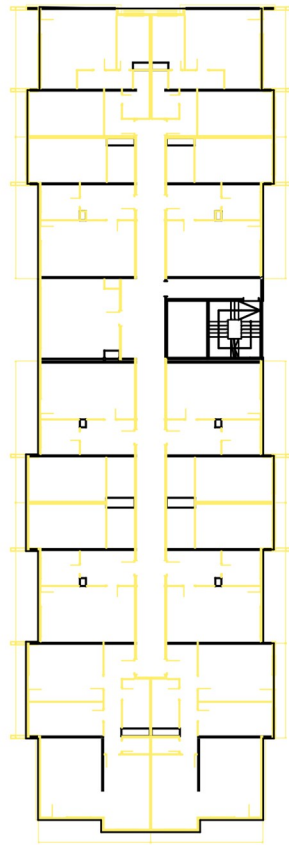
**LAGE
TECHNIKSTREIFEN**



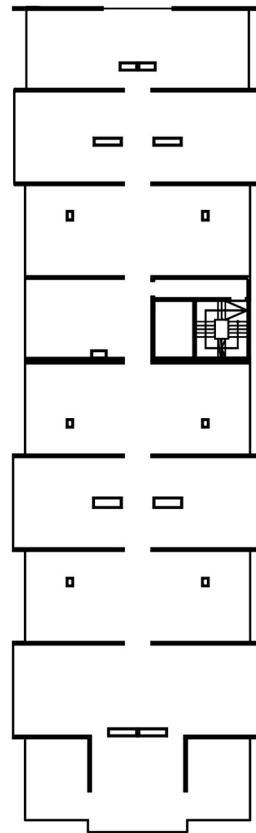
DEZENTRALE BELÜFTUNG ÜBER DIE FASSADE



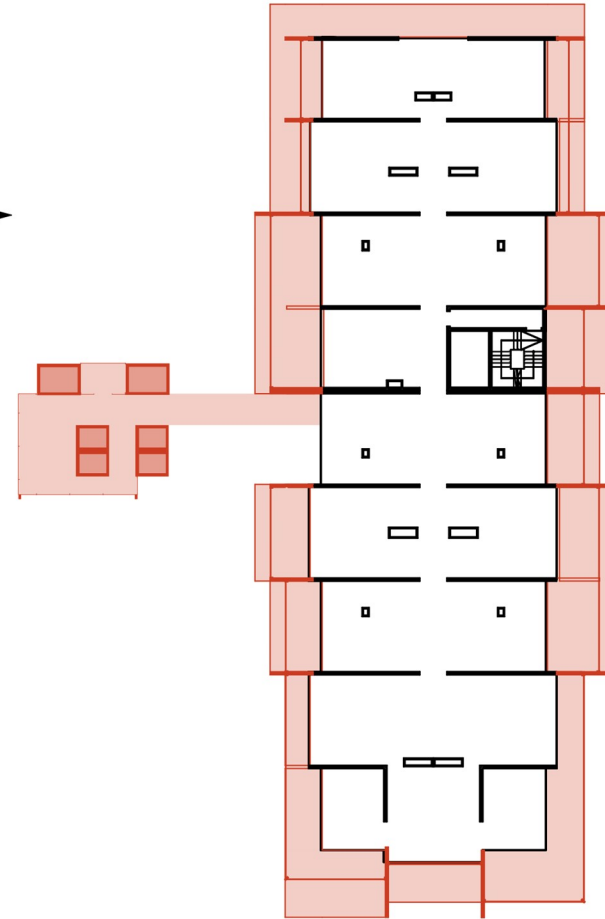
**SCHEMA
HEIZEN / LÜFTEN**



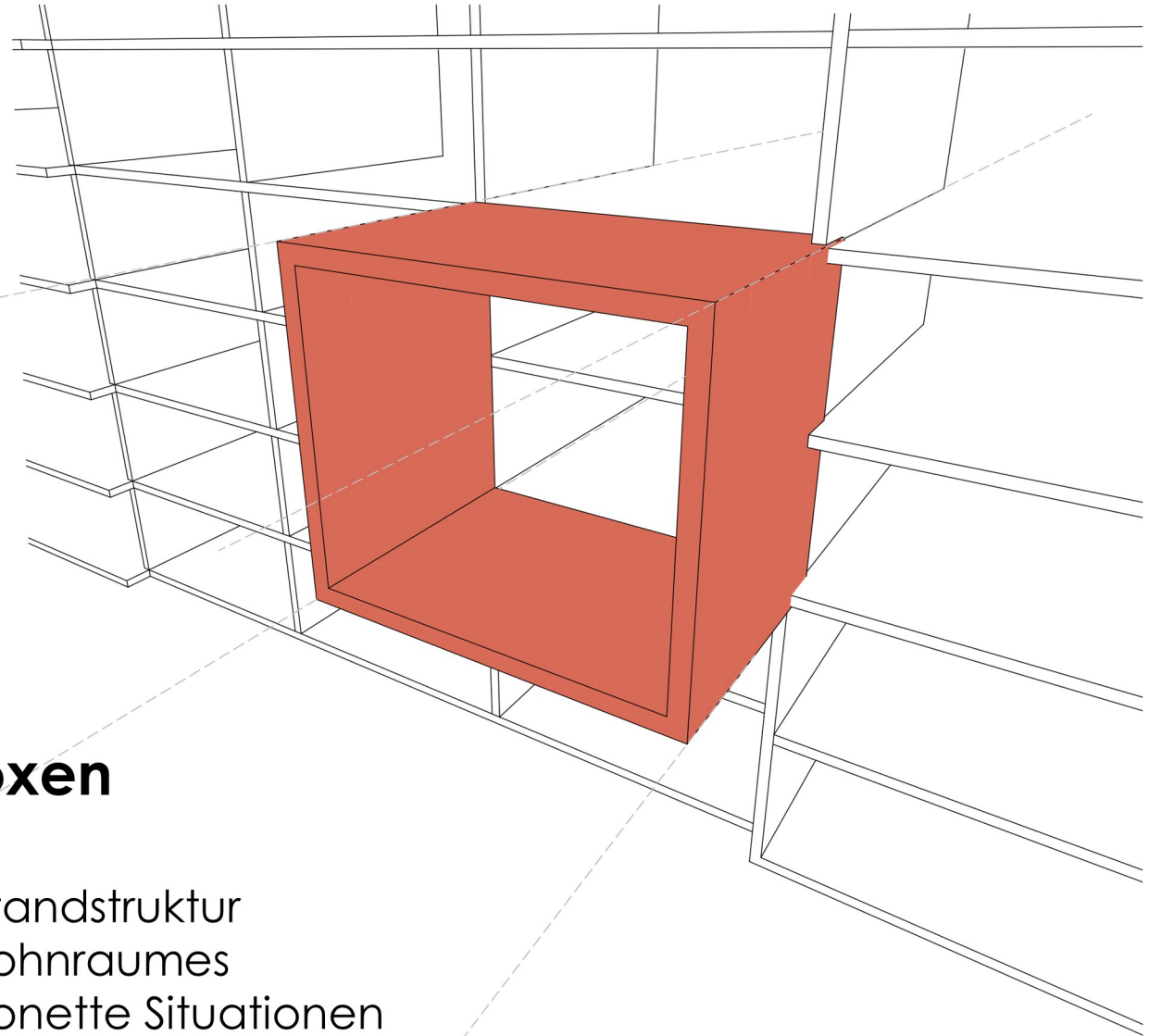
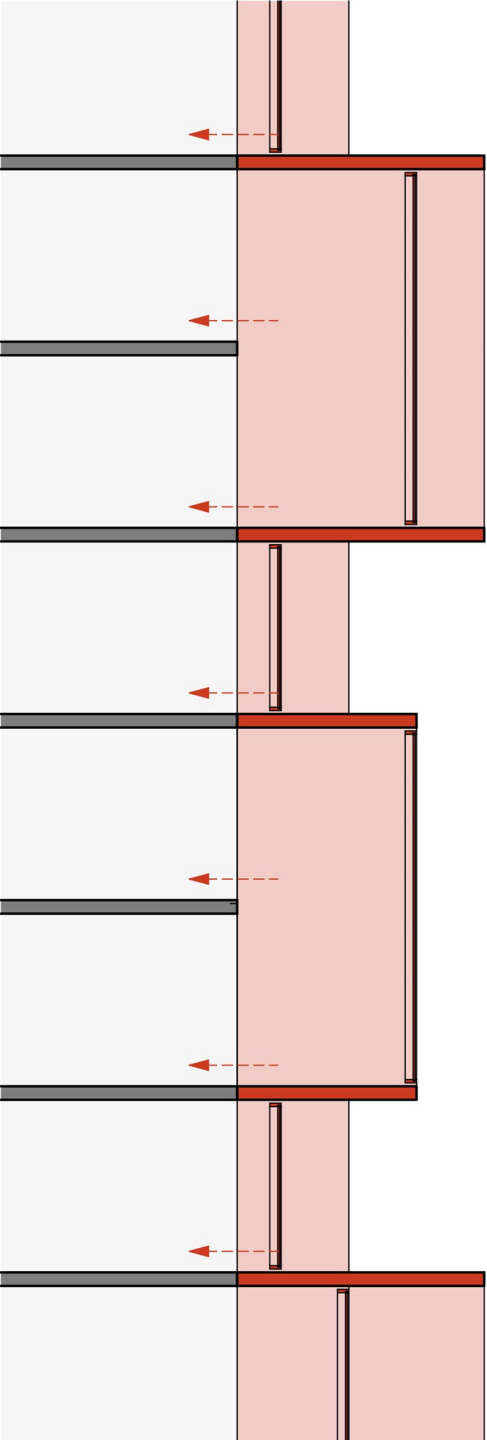
Abbruch



Erhalt der Grundstruktur

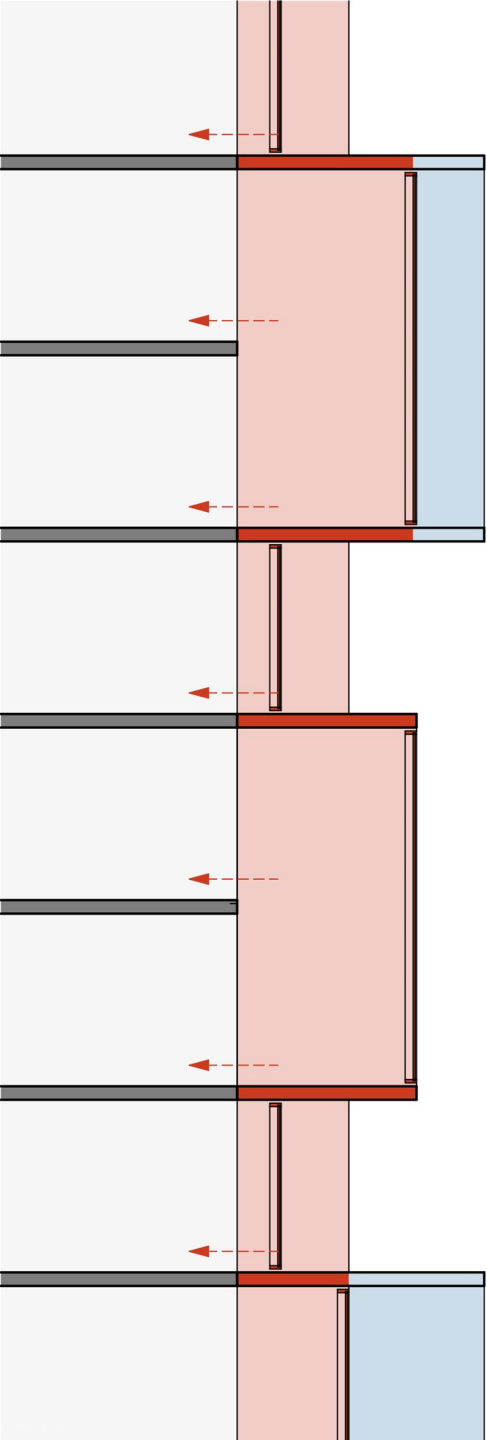


Neubau



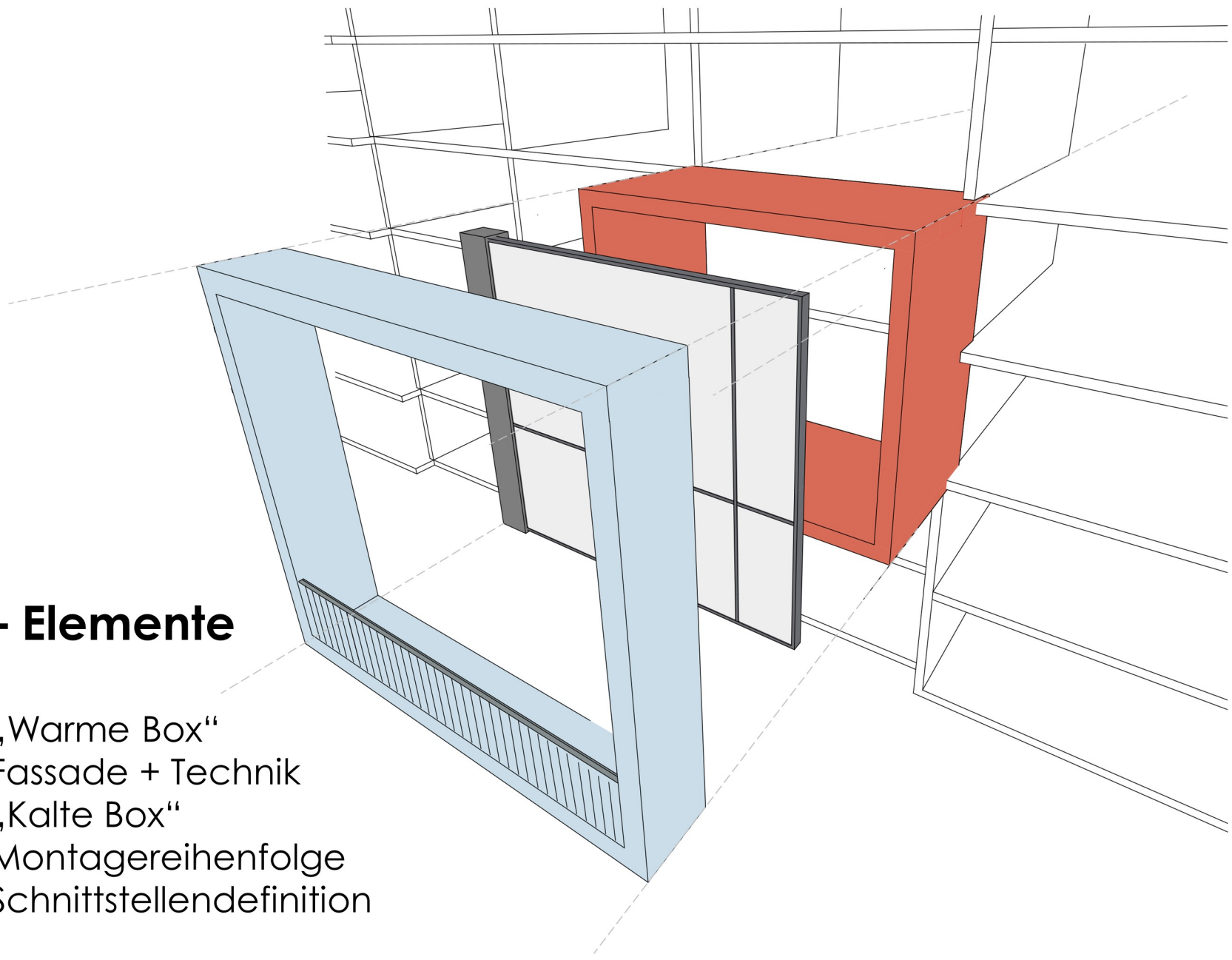
Vorgehängte Boxen

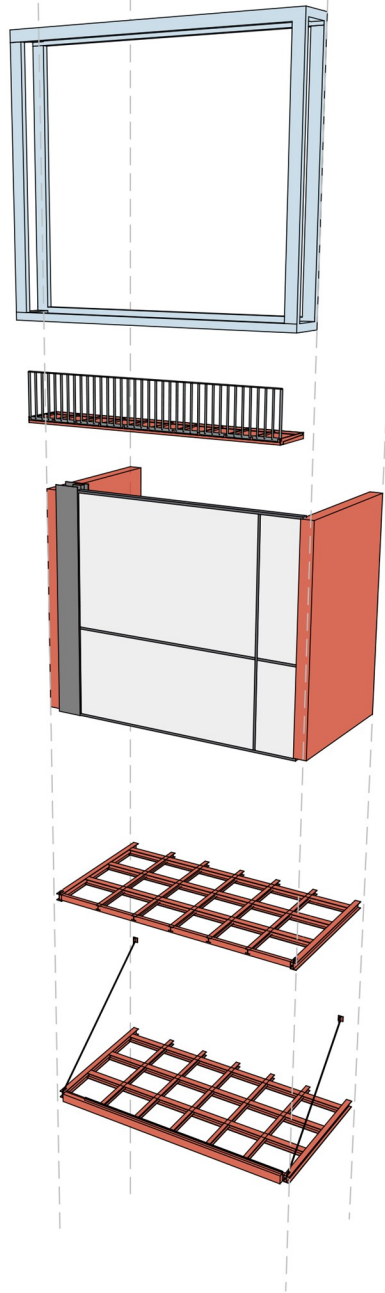
- Aufgreifen der Bestandstruktur
- Erweiterung des Wohnraumes
- Schaffen von Maisonette Situationen
- Thermische Ertüchtigung
- Integrative Sonnenschutz und Techniklösung



3 – Elemente

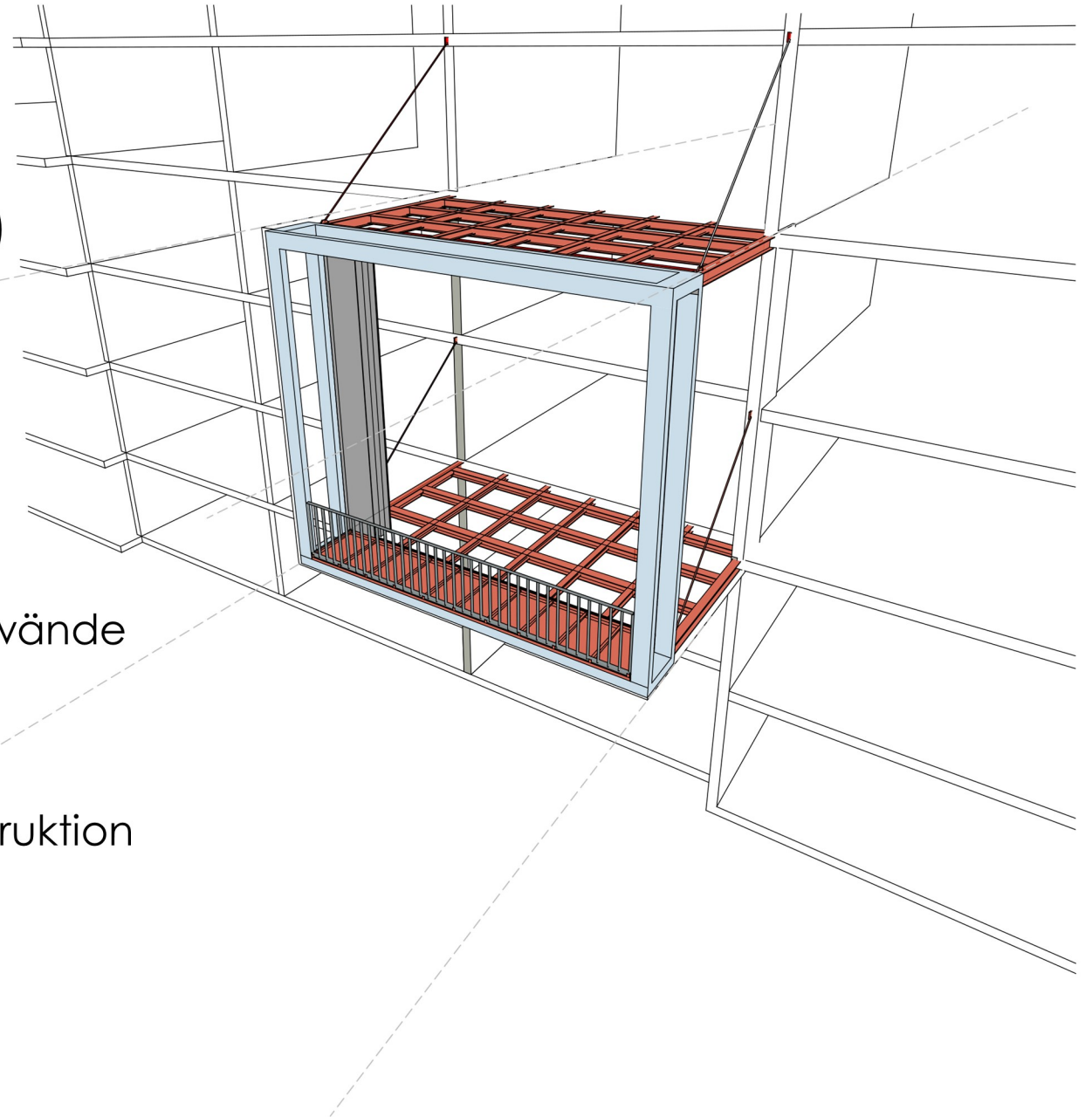
- „Warme Box“
- Fassade + Technik
- „Kalte Box“
- Montagereihenfolge
- Schnittstellendefinition

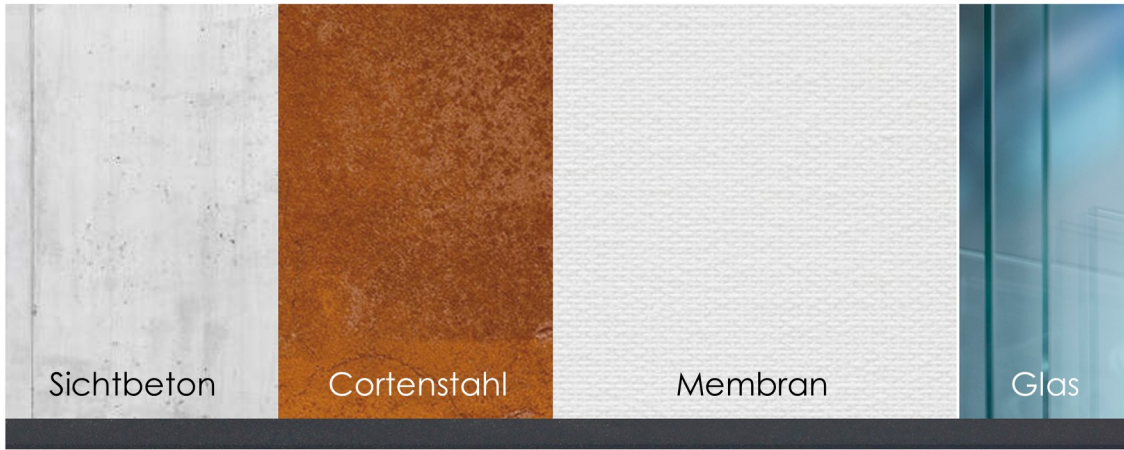




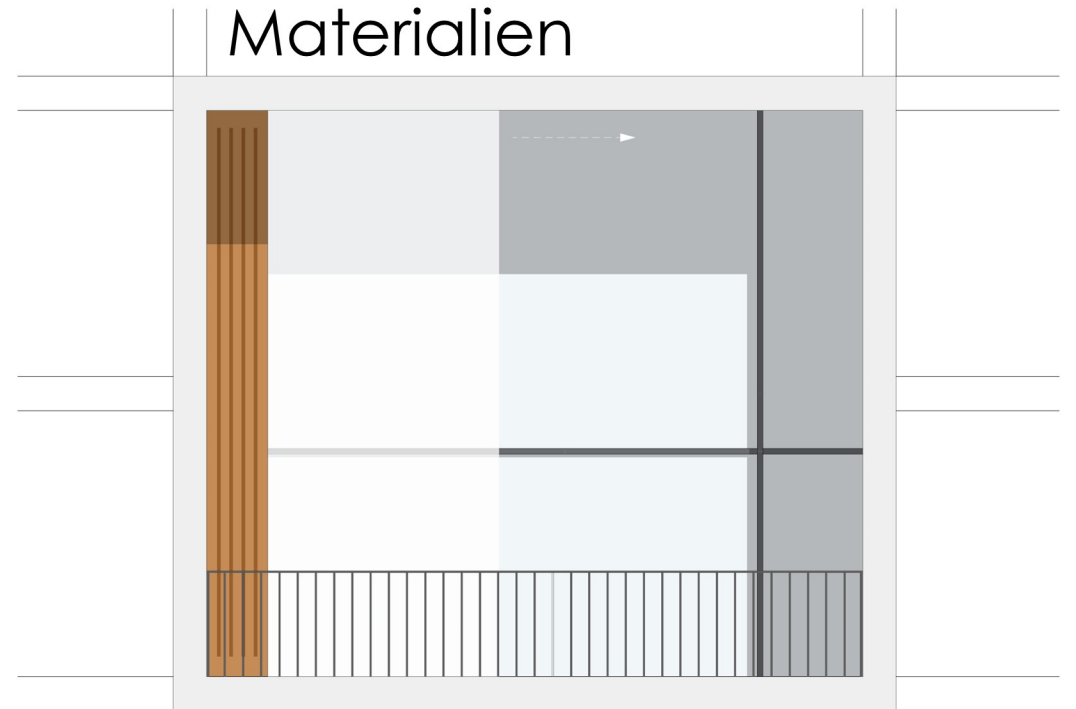
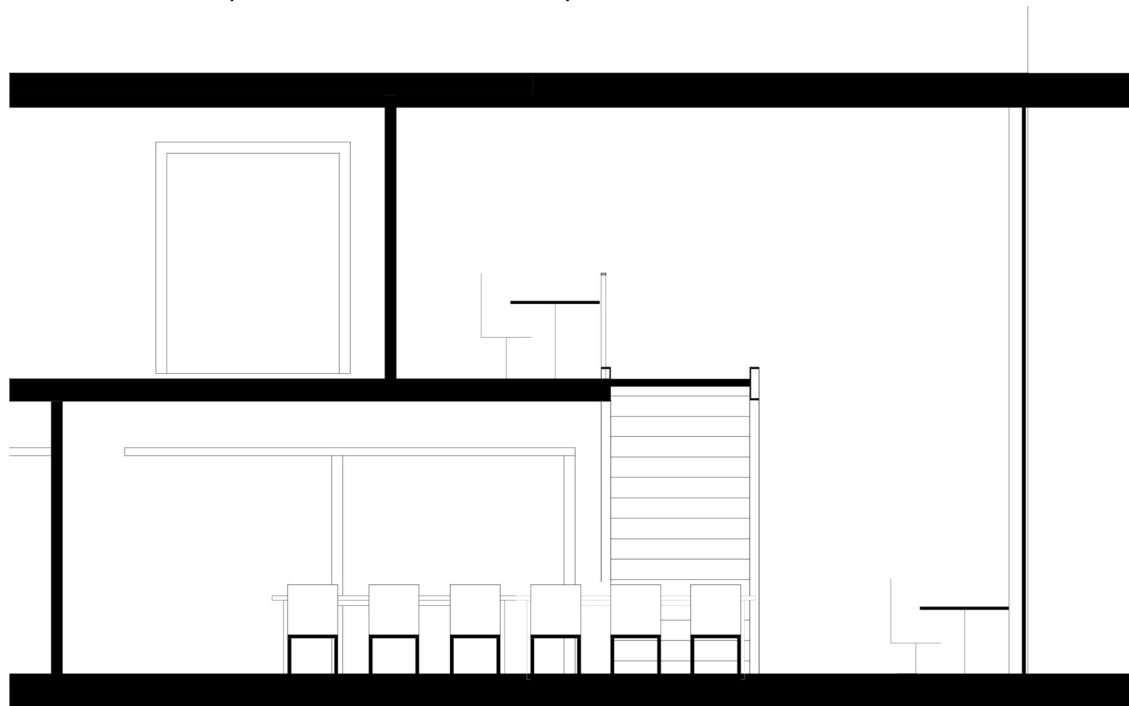
Elemente

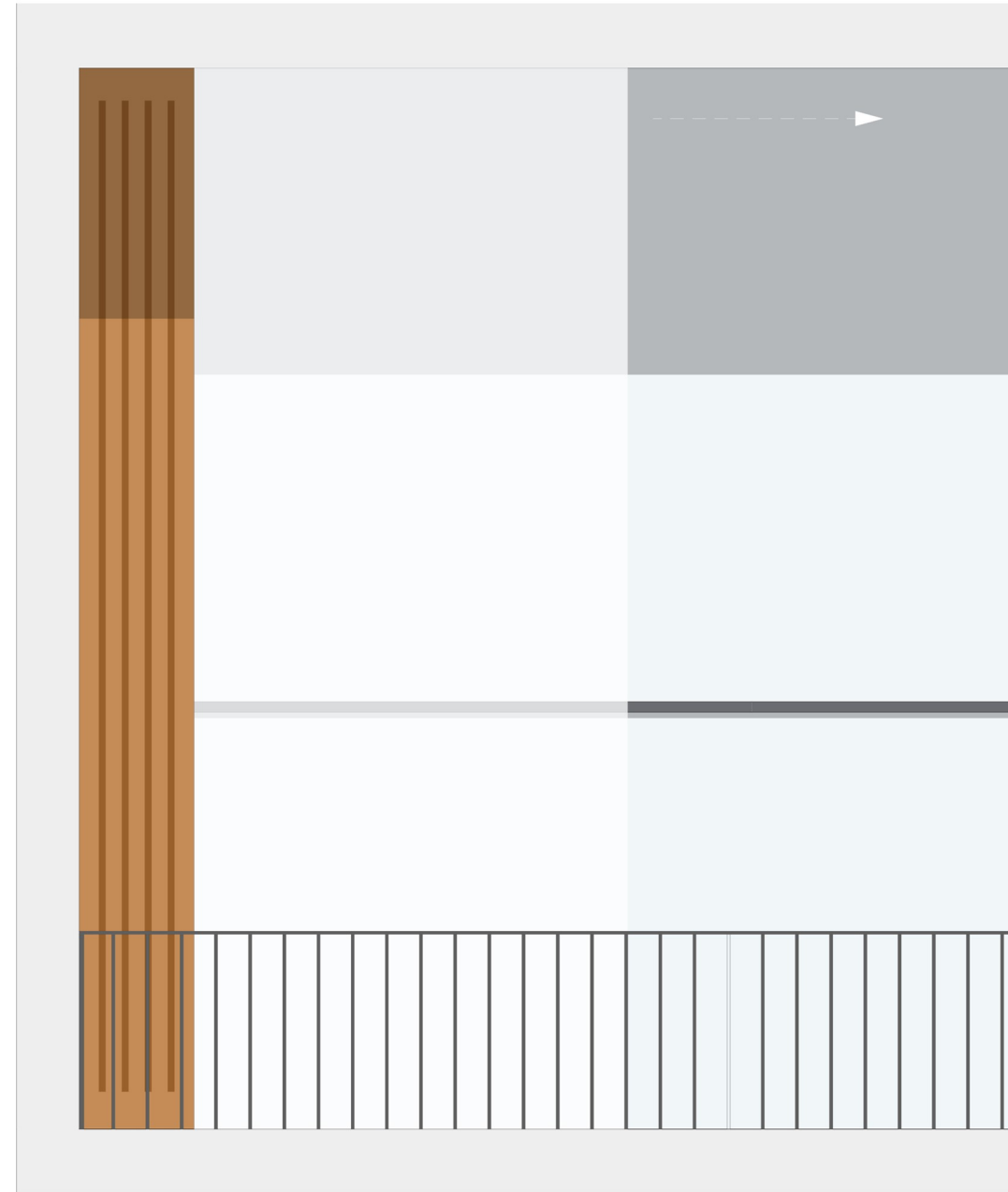
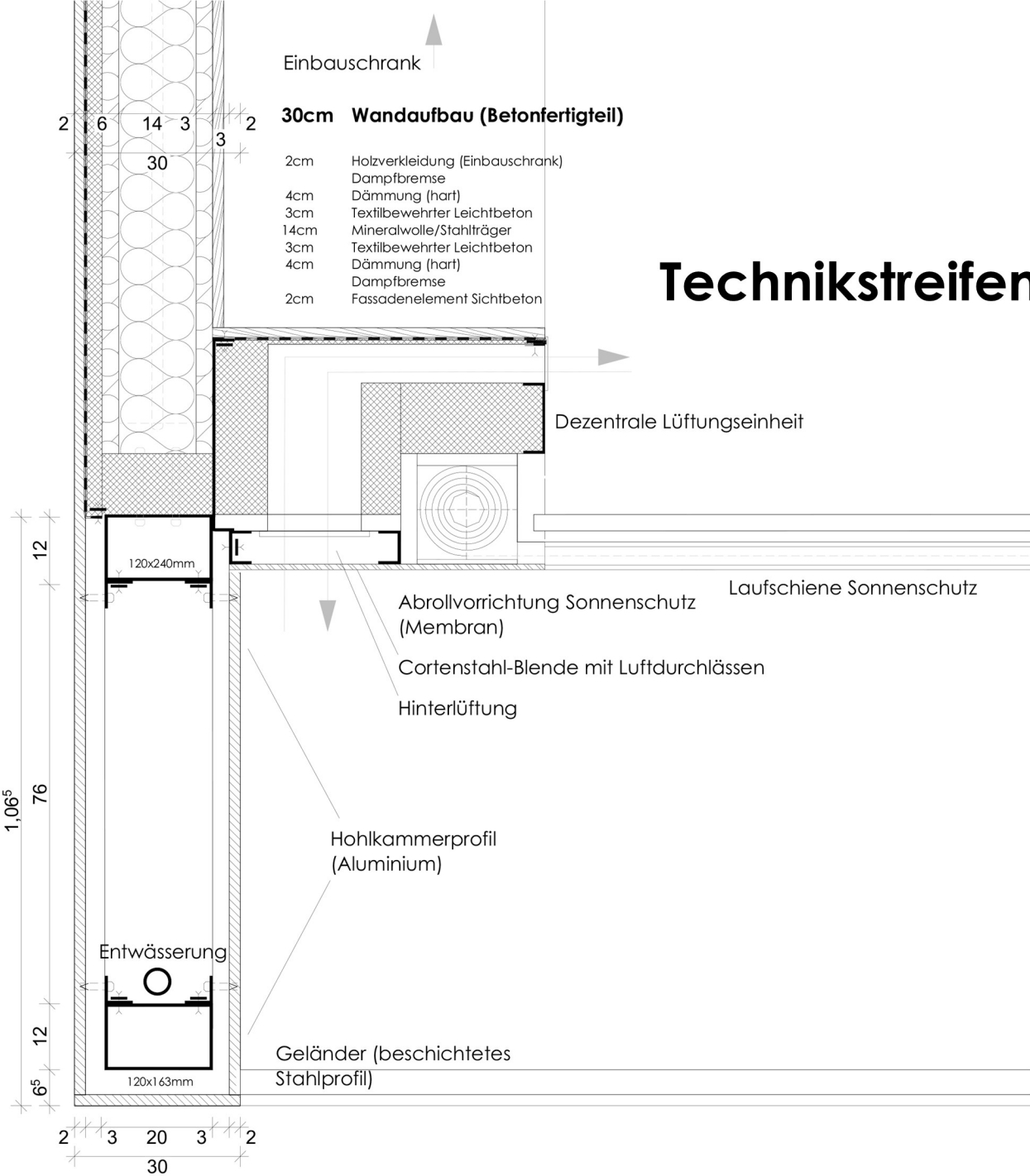
- Balkone
(Aluminiumrahmen)
- Absturzsicherung
+ Entwässerung
- Fassade
- Technikstreifen
- Leichtbeton Fertigwände
+ Entwässerung
- Abgehängte Konstruktion
- Stahlrahmenbau
- Wärmedämmung
- Brandschutz



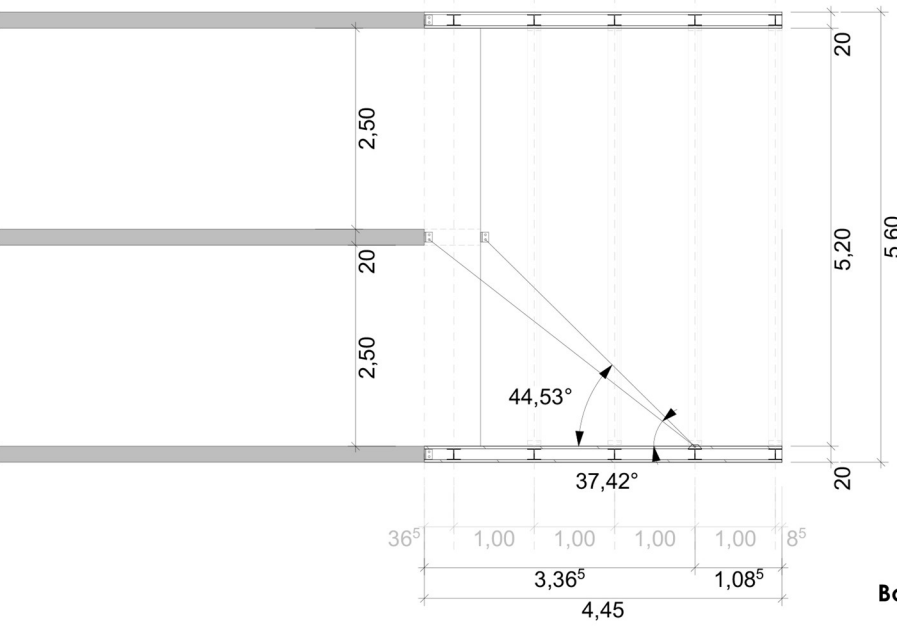


Aluminium (anthrazit beschichtet)



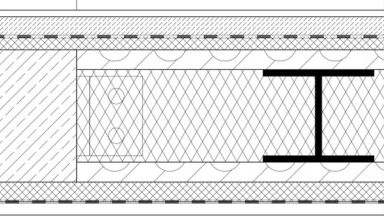


Detailschnitt



Bodenaufbau (Innen)

- 1cm Bodenbelag
- 3cm Trockenestrich (beheizt)
- Dampfsperre
- 2cm Trittschalldämmung



Deckenaufbau (Innen)

- 3cm Installationsschicht (Beleuchtung)
- Dampfbremse
- 2cm GK - akustisch wirksam

Laufschiene Sonnenschutz

31cm Fertigteil (Sandwichpanel)

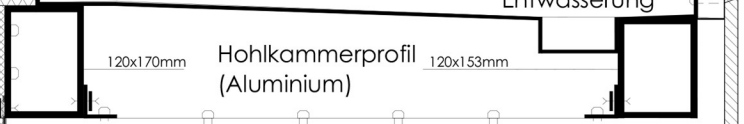
- 3cm Textilbewehrter Leichtbeton
- 14cm Mineralwolle/Stahlträger
- 3cm Textilbewehrter Leichtbeton
- 3cm Dämmung (hart)
- Dampfbremse
- 2cm Fassadenelement Sichtbeton

Membran (Sonnenschutz)

Entwässerung

Laufschiene Sonnenschutz

Beplankung (Textilbewehrter Leichtbeton)



Entwässerung

120x170mm

Hohlkammerprofil (Aluminium)

120x153mm

Hinterschnittanker

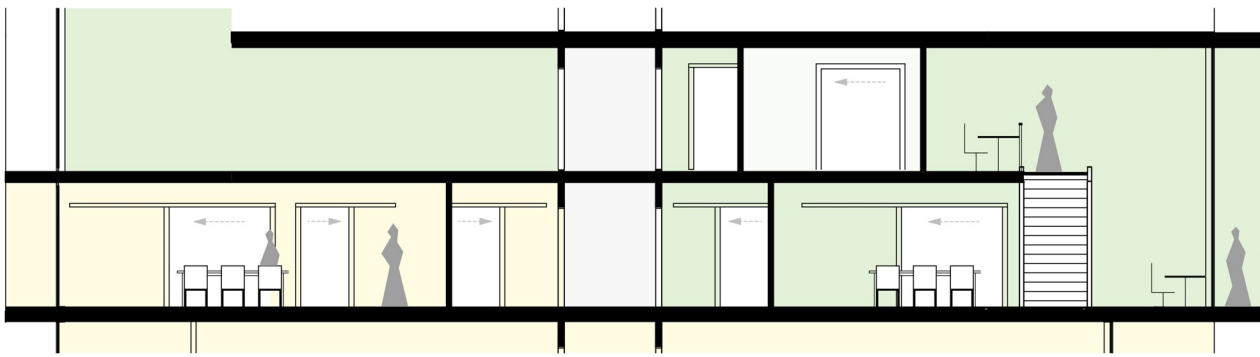
Beplankung (Textilbewehrter Leichtbeton)

Ablauf

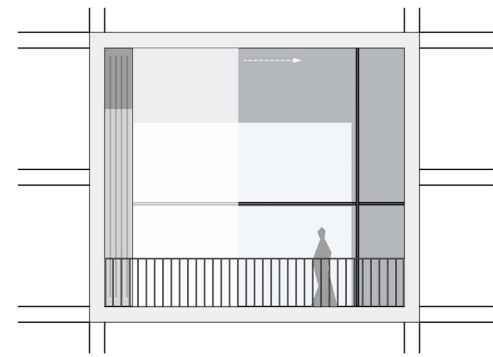


Geländer
(Stahlprofil beschichtet)

Abspannung



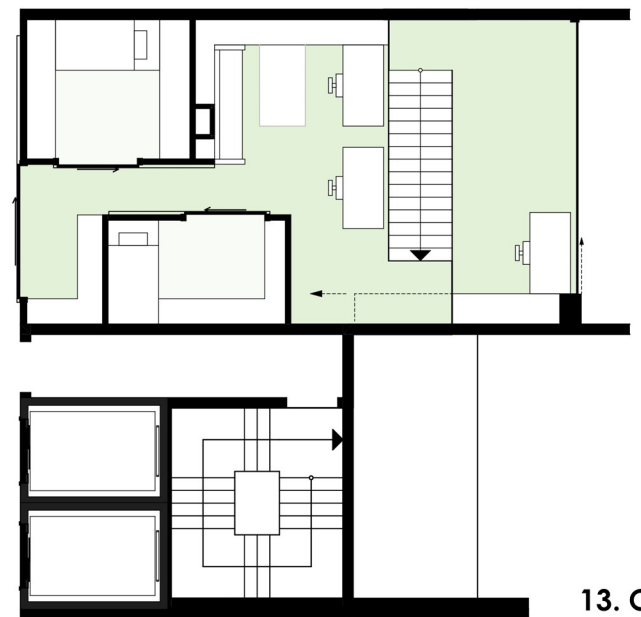
Schnitt



Ansicht



12. OG

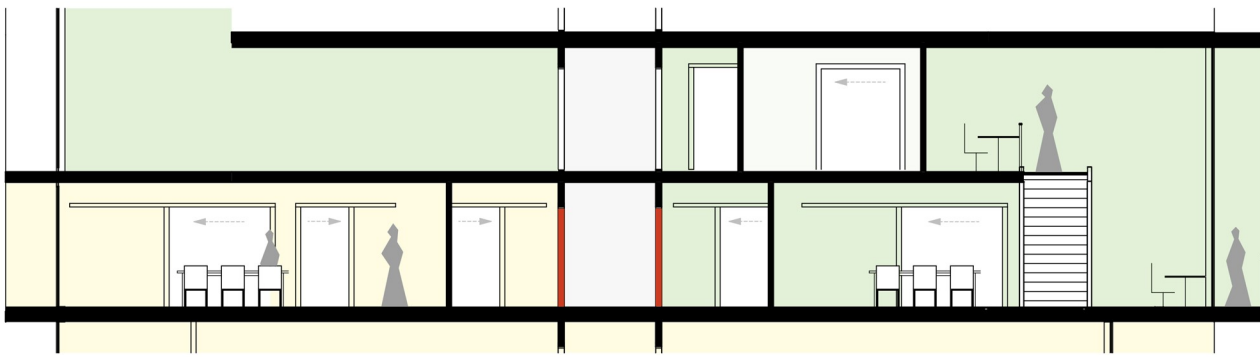


13. OG

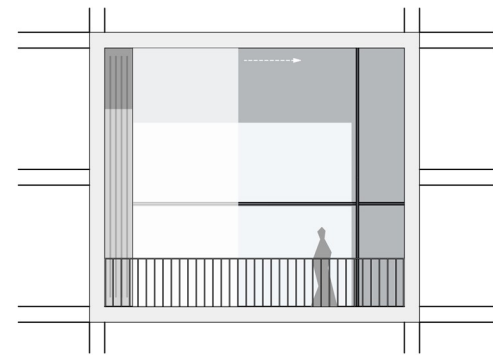
 Altersgerechtes Wohnen

 Gemeinschaft

 Studentisches Wohnen



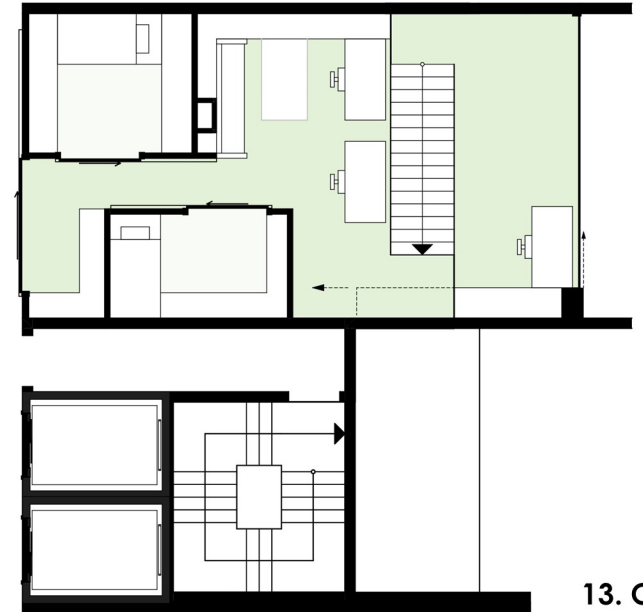
Schnitt



Ansicht



12. OG

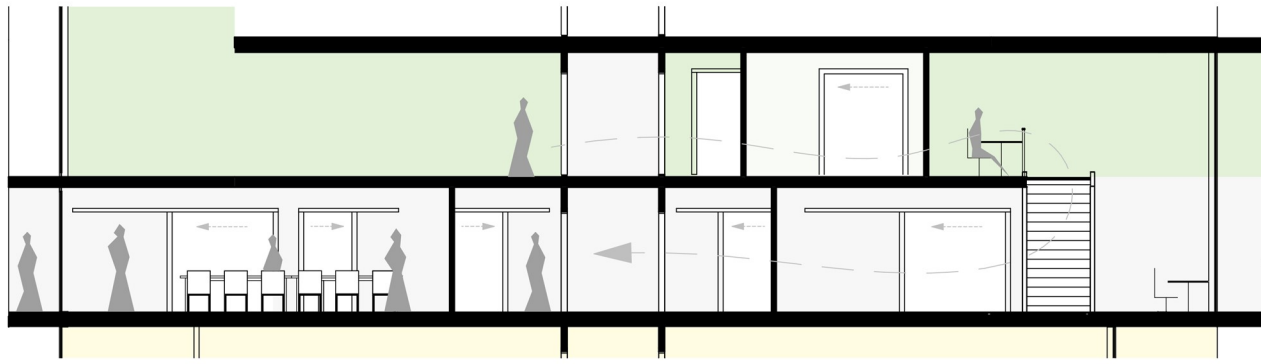


13. OG

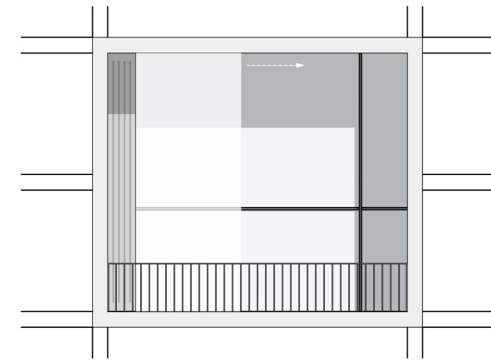
 Altersgerechtes Wohnen

 Gemeinschaft

 Studentisches Wohnen



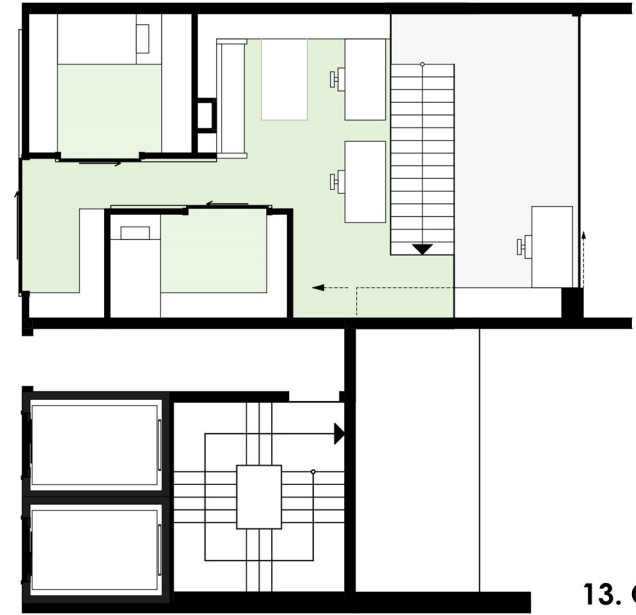
Schnitt



Ansicht



12. OG

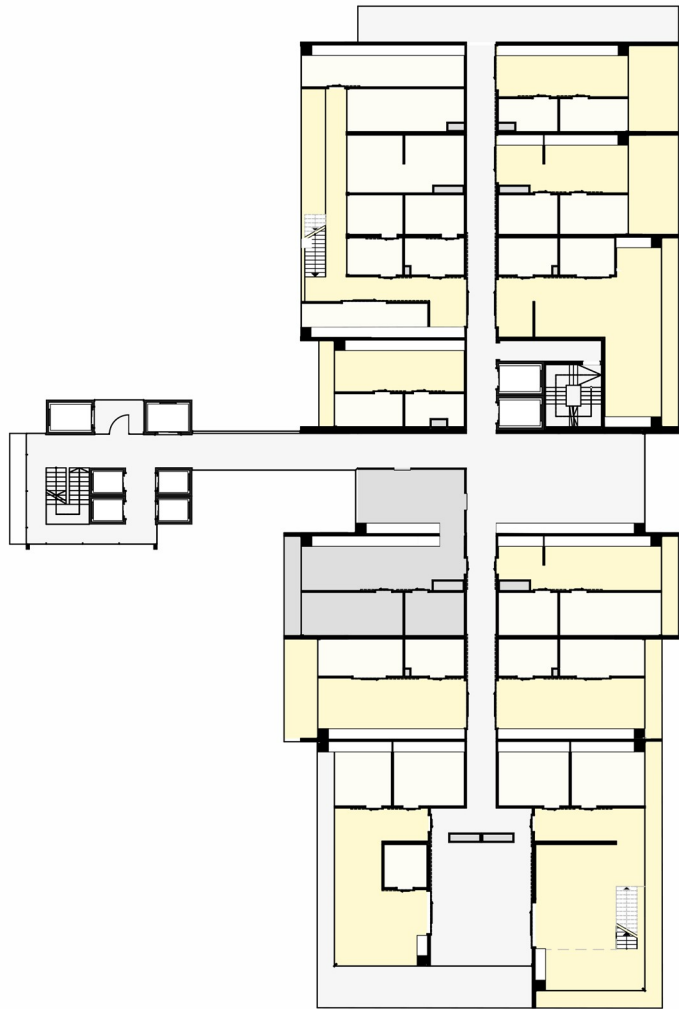


13. OG

 Altersgerechtes Wohnen

 Gemeinschaft

 Studentisches Wohnen



12. OG



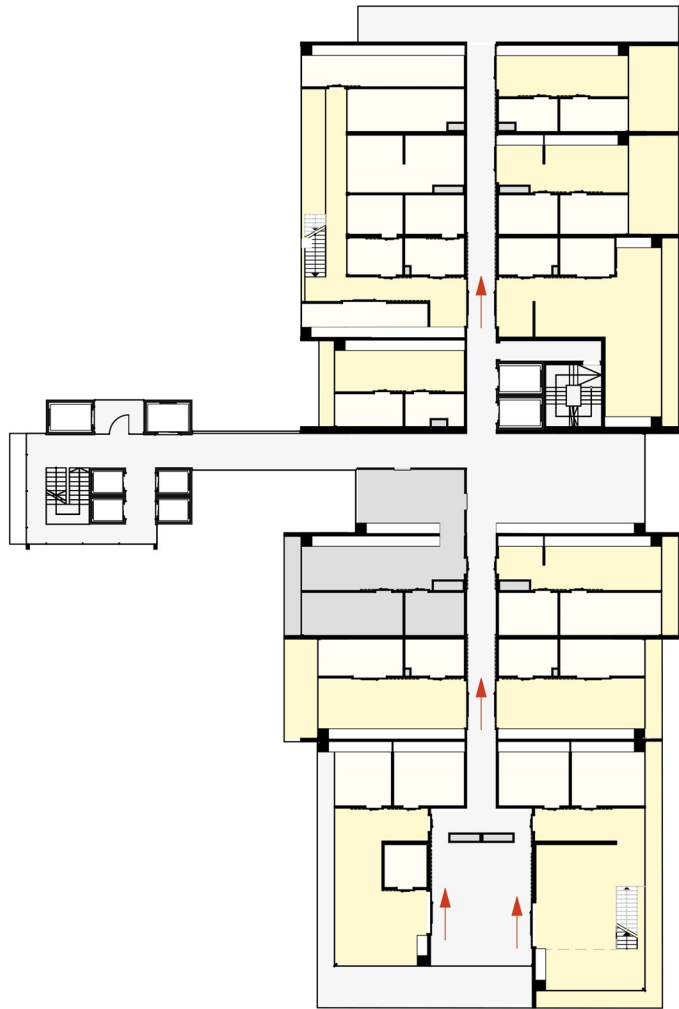
13. OG

NRF: 85% (2636m²)

VF + TF: 16% (471m²)

NUF: 69% (21656m²)

- Rückzugsbereiche
Altersgerechtes Wohnen
- Privatwohnung
Altersgerechtes Wohnen
- Rückzugsbereiche
Studentisches Wohnen
- Privatwohnung
Studentisches Wohnen
- Gemeinschaftsbereiche
- Pflege
- Repair Café



12. OG



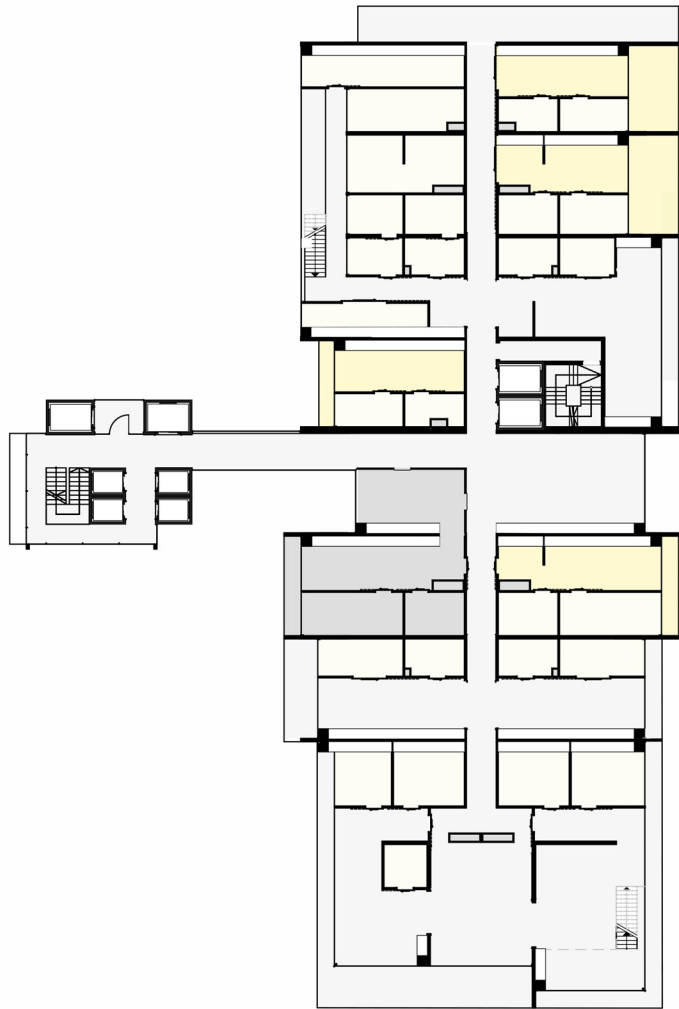
13. OG

NRF: 85% (2636m²)

VF + TF: 16% (471m²)

NUF: 69% (21656m²)

- Rückzugsbereiche
Altersgerechtes Wohnen
- Privatwohnung
Altersgerechtes Wohnen
- Rückzugsbereiche
Studentisches Wohnen
- Privatwohnung
Studentisches Wohnen
- Gemeinschaftsbereiche
- Pflege
- Repair Café



12. OG



13. OG

NRF: 85% (2636m²)

VF + TF: 16% (471m²)

NUF: 69% (21656m²)

- Rückzugsbereiche
Altersgerechtes Wohnen
- Privatwohnung
Altersgerechtes Wohnen
- Rückzugsbereiche
Studentisches Wohnen
- Privatwohnung
Studentisches Wohnen
- Gemeinschaftsbereiche
- Pflege
- Repair Café



- Rückzugsbereiche
Altersgerechtes Wohnen
- Privatwohnung
Altersgerechtes Wohnen
- Rückzugsbereiche
Studentisches Wohnen
- Gemeinschaftsbereiche
- Technik/Schacht
- Repair Café



- Rückzugsbereiche
Altersgerechtes Wohnen
- Privatwohnung
Altersgerechtes Wohnen
- Rückzugsbereiche
Studentisches Wohnen
- Gemeinschaftsbereiche
- Technik/Schacht
- Repair Café

8.OG



19.OG

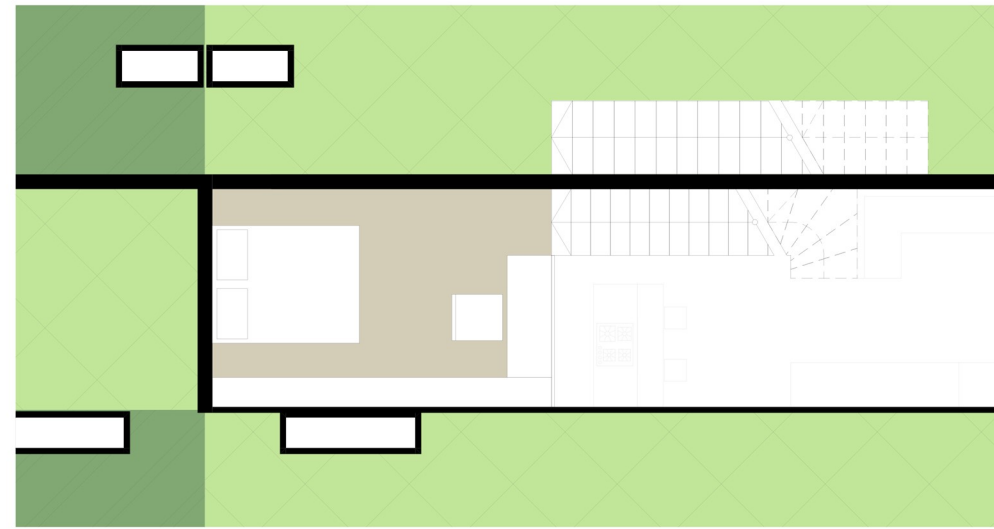
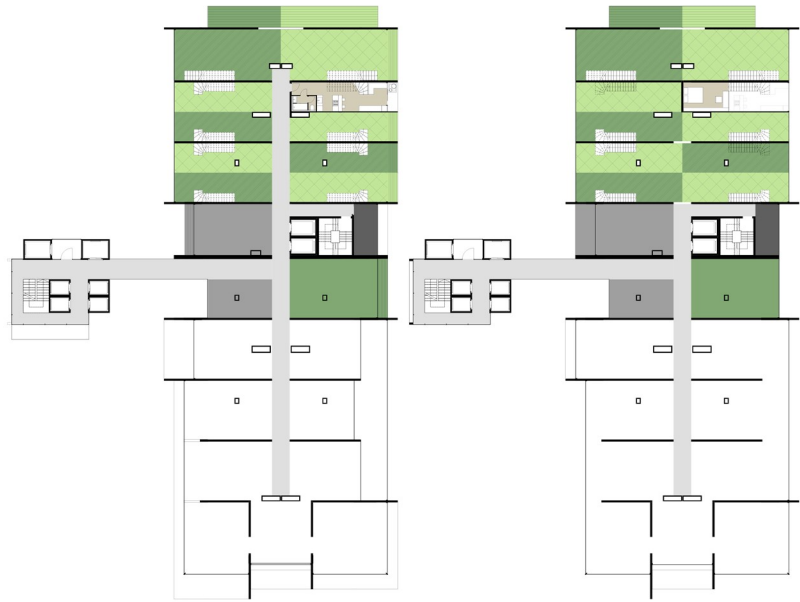


20.OG

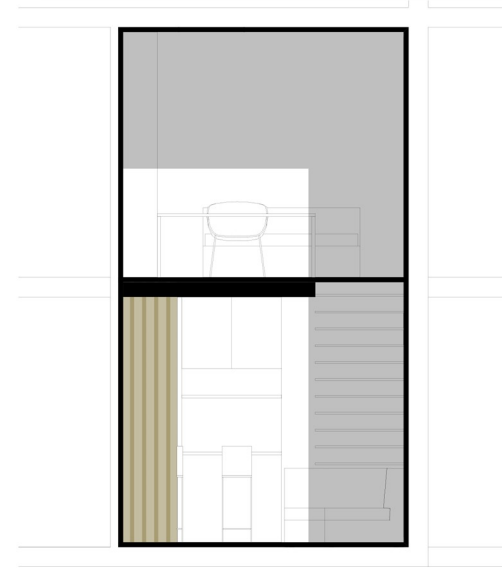


- Verkehrsfläche
- Ankommen
- 2 Personen WG
- Appartement
- 4 Personen WG
- Maisonetteapartment
- Maisonetteapartment
- Luftraum
- Gemeinschaftsraum
- Balkon

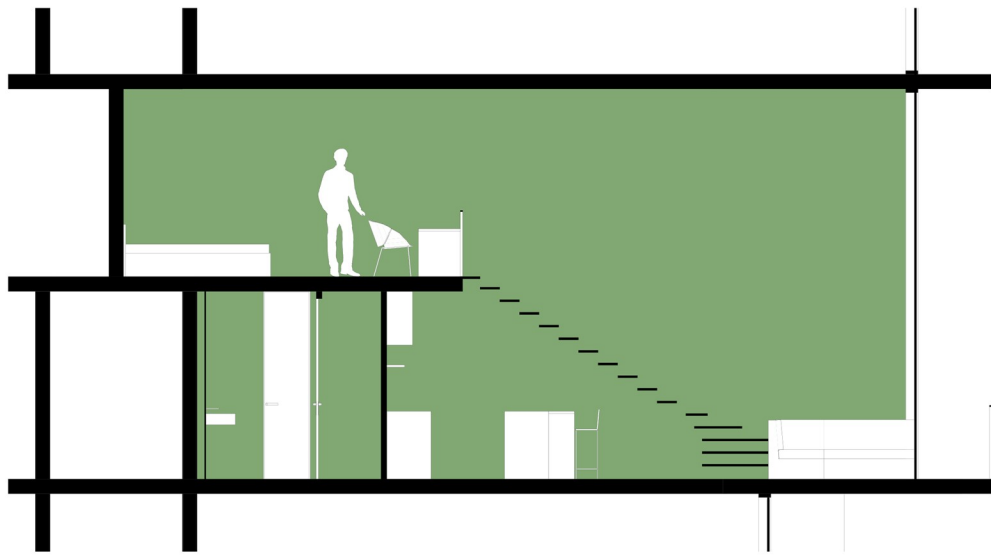
Zonierung



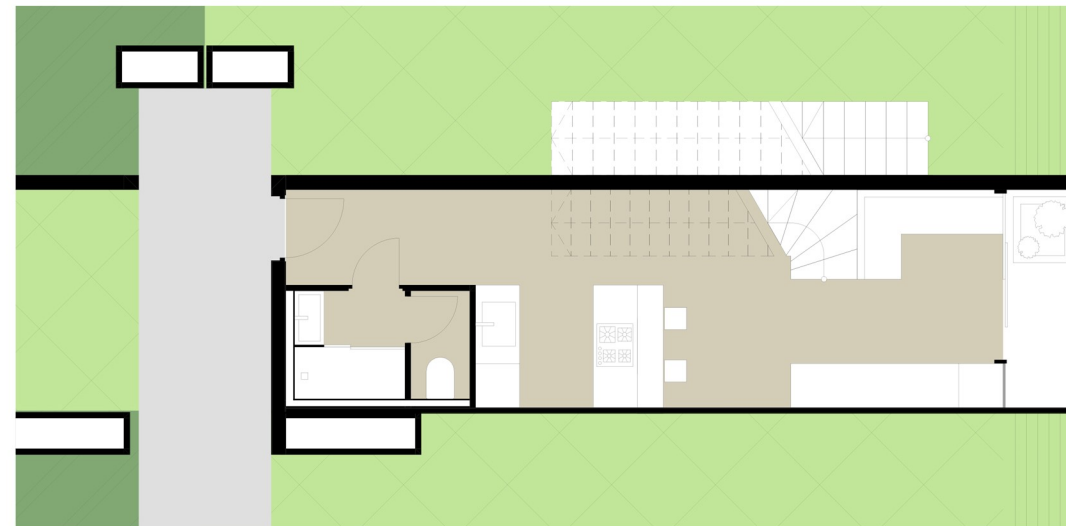
Maisonette Ebene 2



Ansicht



Schnitt



Maisonette Ebene 1

8.OG

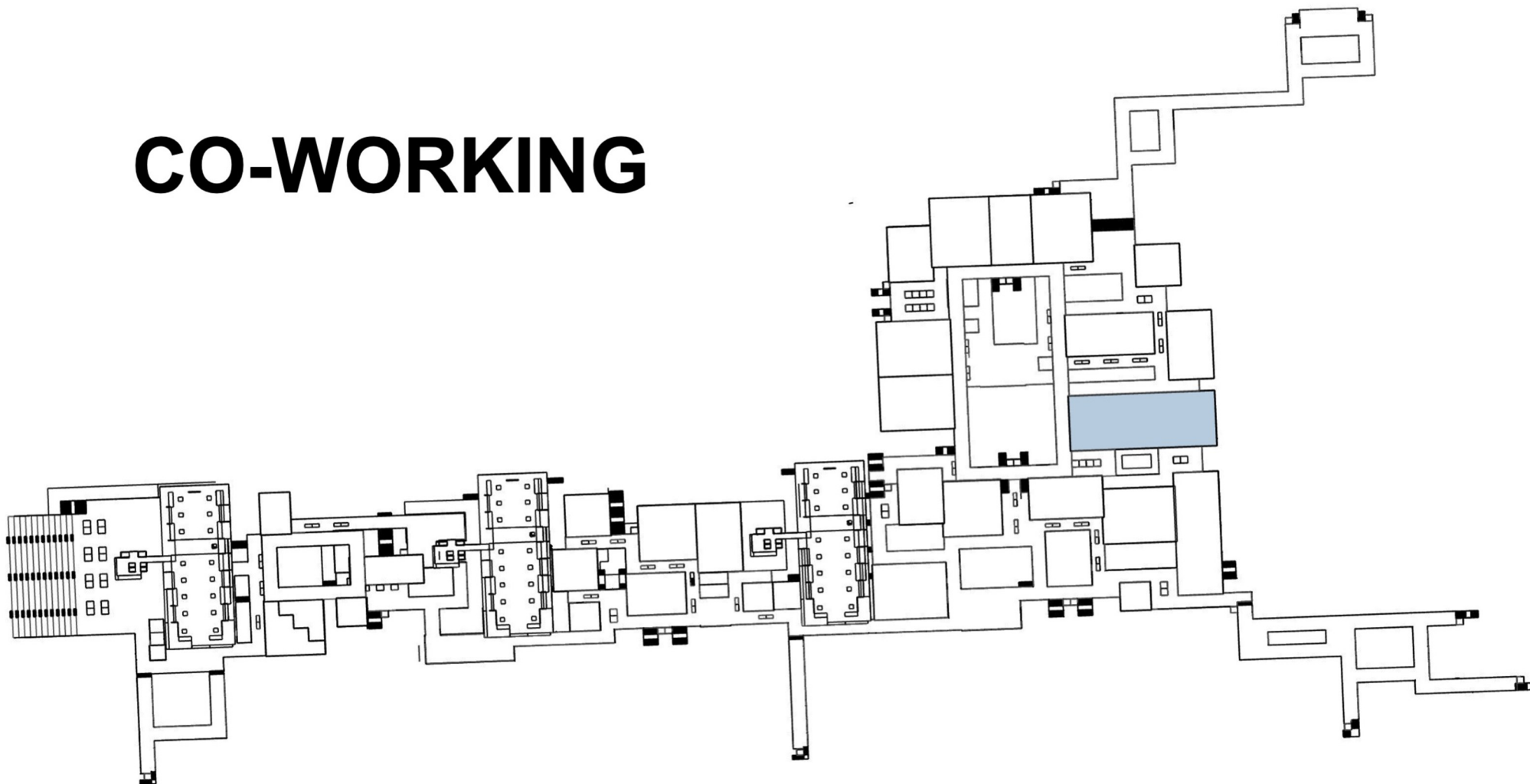


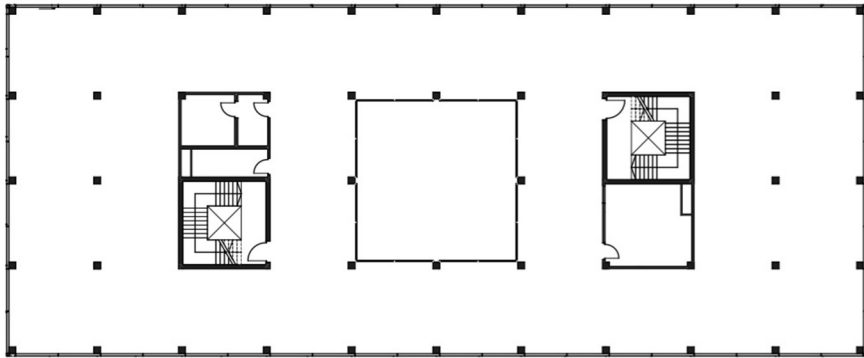
Grundriss Appartement










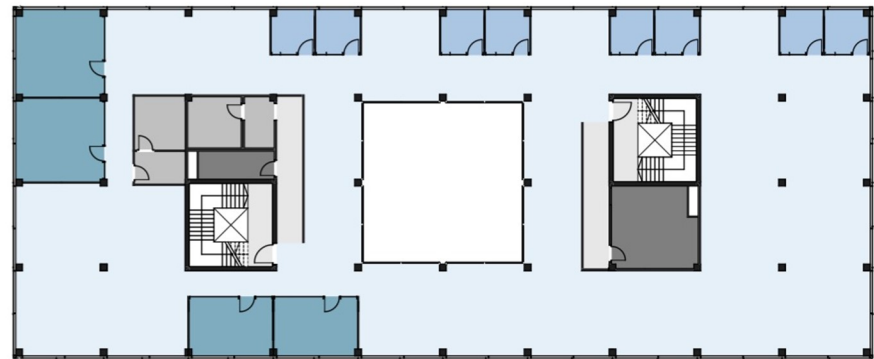
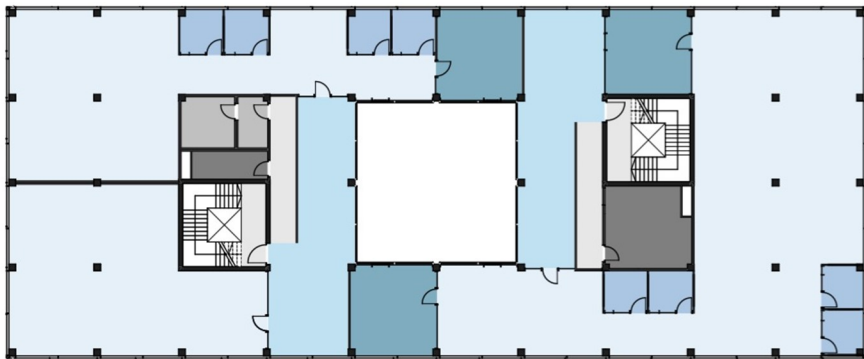
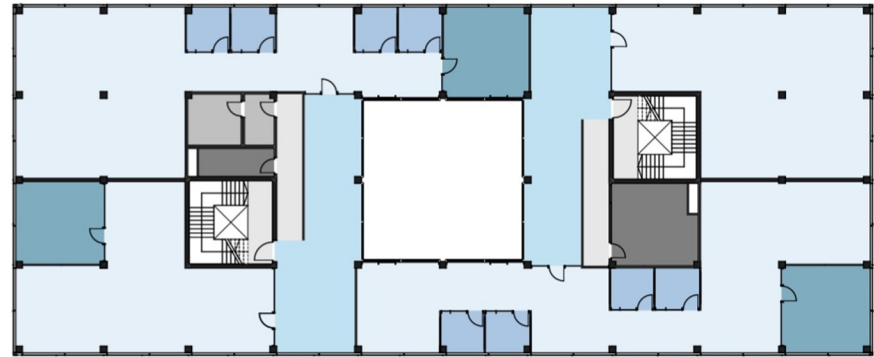
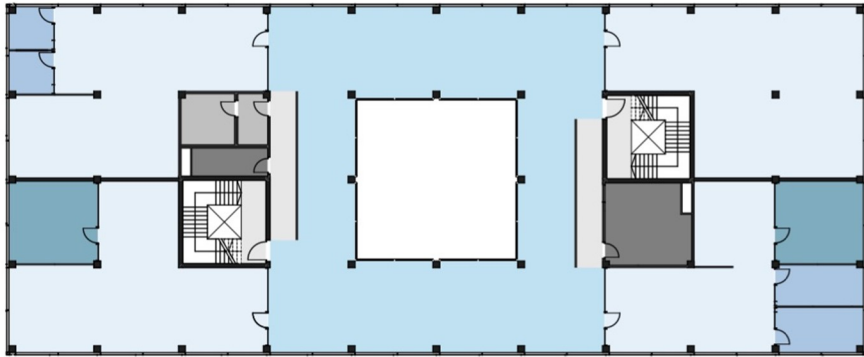
-  WGs
-  Serviced Apartments

CO-WORKING





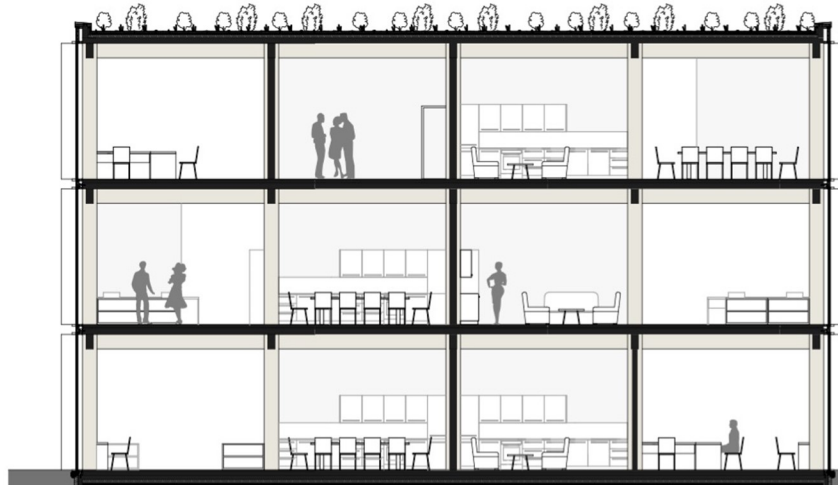
- | | | | |
|---|--------------------------------------|---|--------------------------|
|  | OPEN WORK |  | VERKEHRSSZONE |
|  | EINZELARBEIT |  | SANITÄR |
|  | KONFERENZ |  | TECHNIK / ABSTELL |
|  | OPEN WORK /
KOMMUNIKATION | | |





- OPEN WORK
- EINZELARBEIT
- KONFERENZ
- OPEN WORK /
KOMMUNIKATION
- VERKEHRZZONE
- SANITÄR
- TECHNIK / ABSTELL

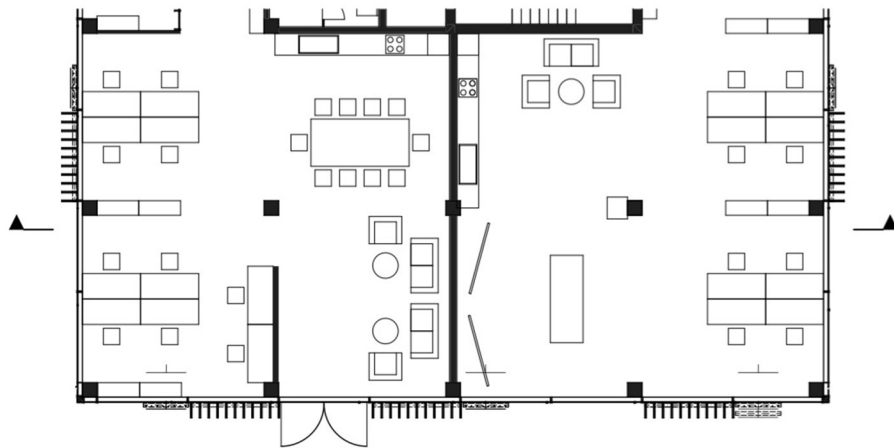
BGF	100%	(935,37m ²)
KGF	3,9%	(36,92m ²)
NRF	96,1%	(898,45m ²)
NUF	73,9%	(690,76m ²)
TF	1,3%	(12,23m ²)
VF	20,9%	(195,46m ²)



SCHNITT



ANSICHT



GRUNDRISS EG



An architectural rendering of a modern multi-story building. The building features a grid-like facade with large glass windows and balconies. The balconies are enclosed with dark metal railings and have various green plants and trees. The building is shown in a cutaway style, revealing the interior of several floors. The text "Vielen Dank" is overlaid on the left side of the image.

Vielen Dank

für Ihre Aufmerksamkeit!