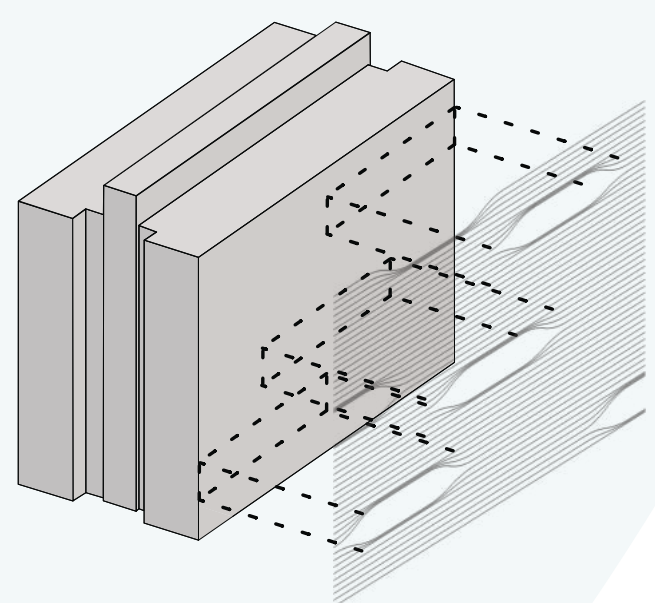
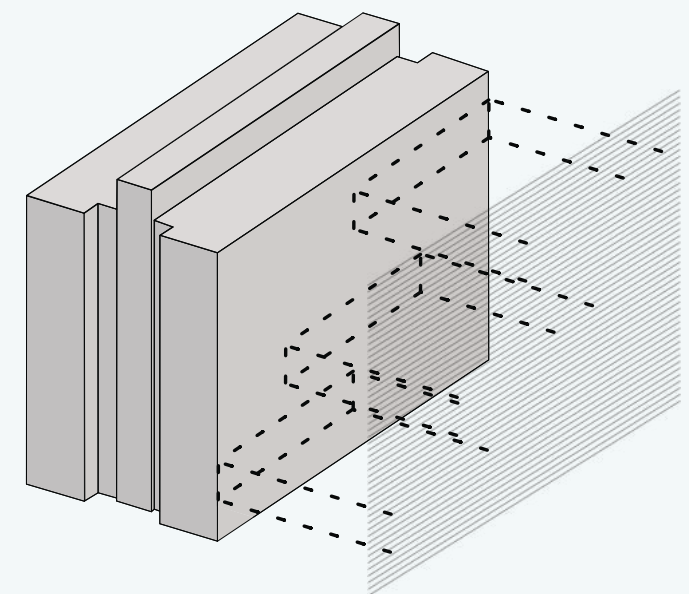
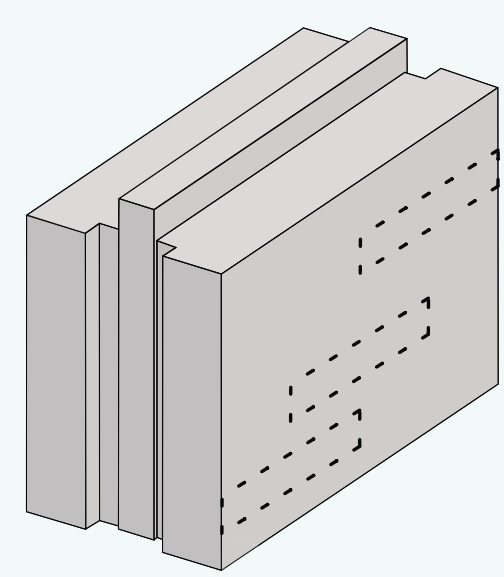
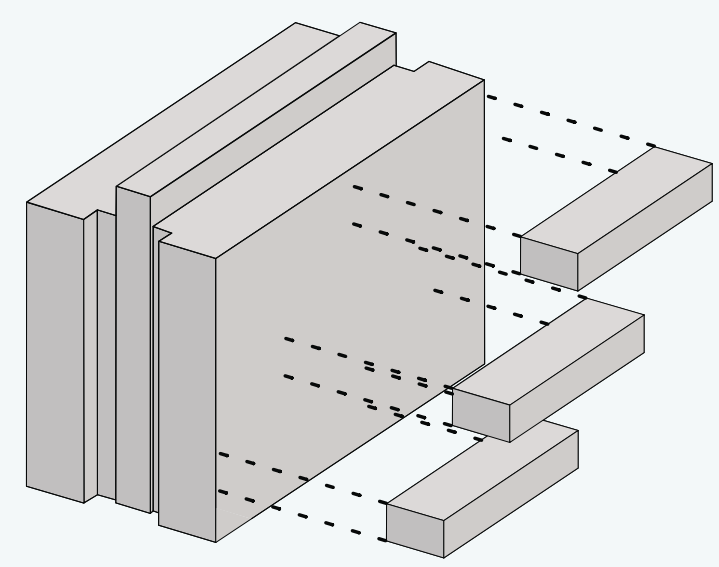
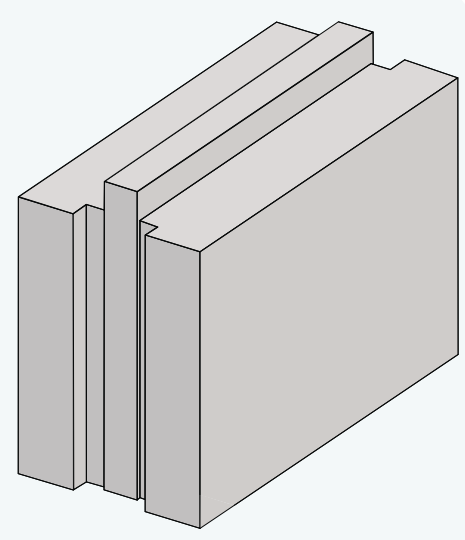
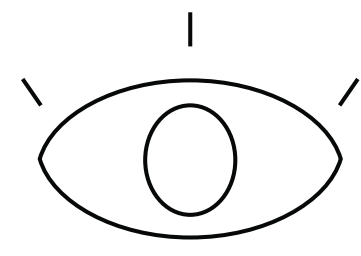
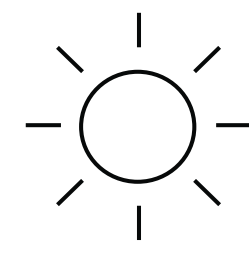




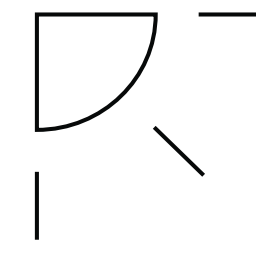
VISIONHUB



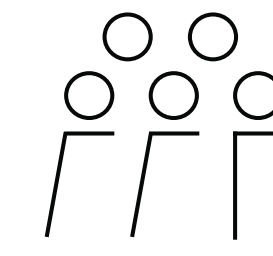
Die Gestaltung der Fassade ermöglicht **gezielte Ausblicke** auf die Umgebung und schafft eine visuelle Verbindung zur Stadt. Große Fensterflächen und strategische Öffnungen bieten den Mitarbeitenden angenehme Blickachsen und fördern eine **hohe Aufenthaltsqualität**.



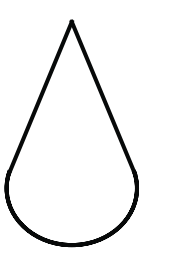
Ein effektiver Sonnenschutz verhindert Blendung und Überhitzung, ohne die Sicht nach außen oder die natürliche Belichtung zu beeinträchtigen. Durch **horizontale Lamellen** und filigrane Strukturen werden sowohl Arbeitskomfort als auch Energieeffizienz optimiert.



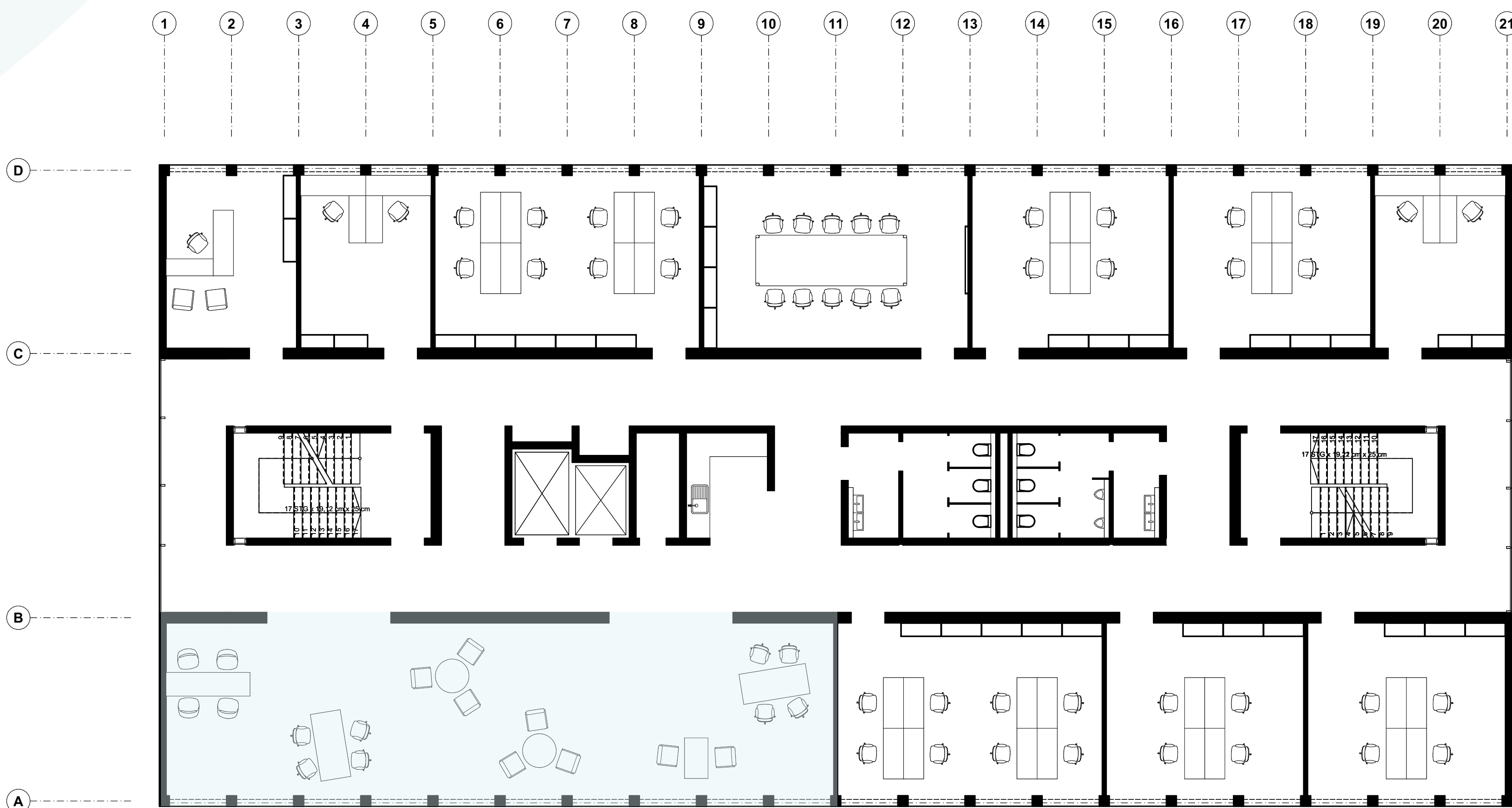
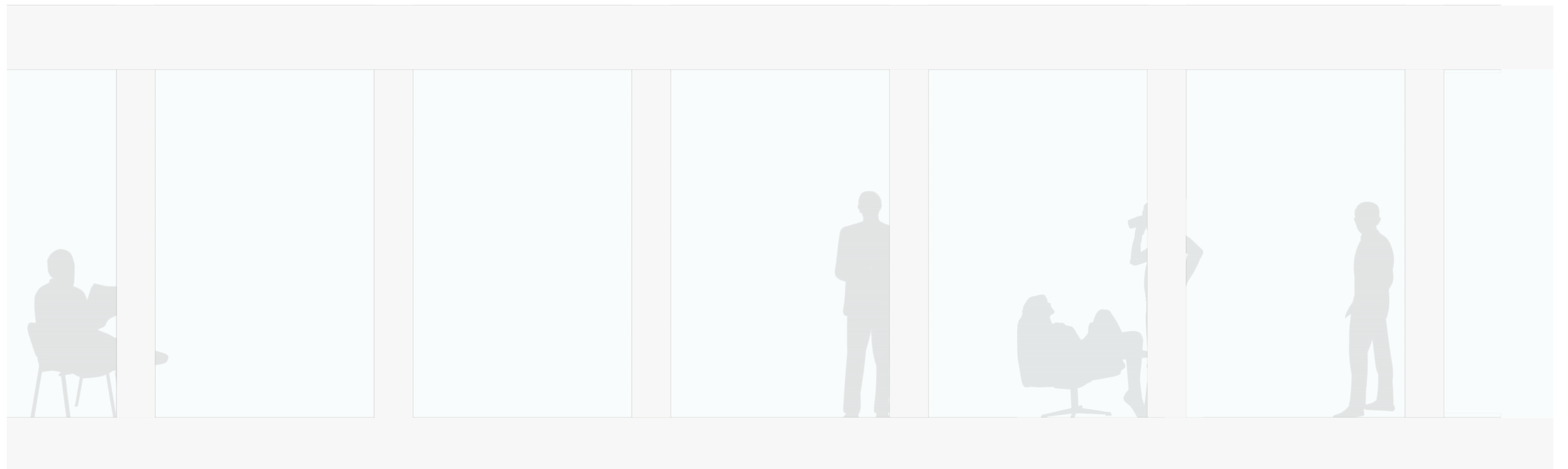
Die Fassade sorgt für **maximale Tageslichtnutzung**, um eine helle und angenehme Arbeitsatmosphäre zu schaffen. Transparente Flächen und durchdachte Lichtlenkung minimieren künstliche Beleuchtung und fördern das Wohlbefinden der Mitarbeitenden.



Der Entwurf integriert **großzügige Gemeinschaftsflächen**, die Mitarbeitende zur Zusammenarbeit und Erholung einladen. Offene Zonen fördern den sozialen Austausch und schaffen eine Balance zwischen Kommunikation und konzentrierter Arbeit.



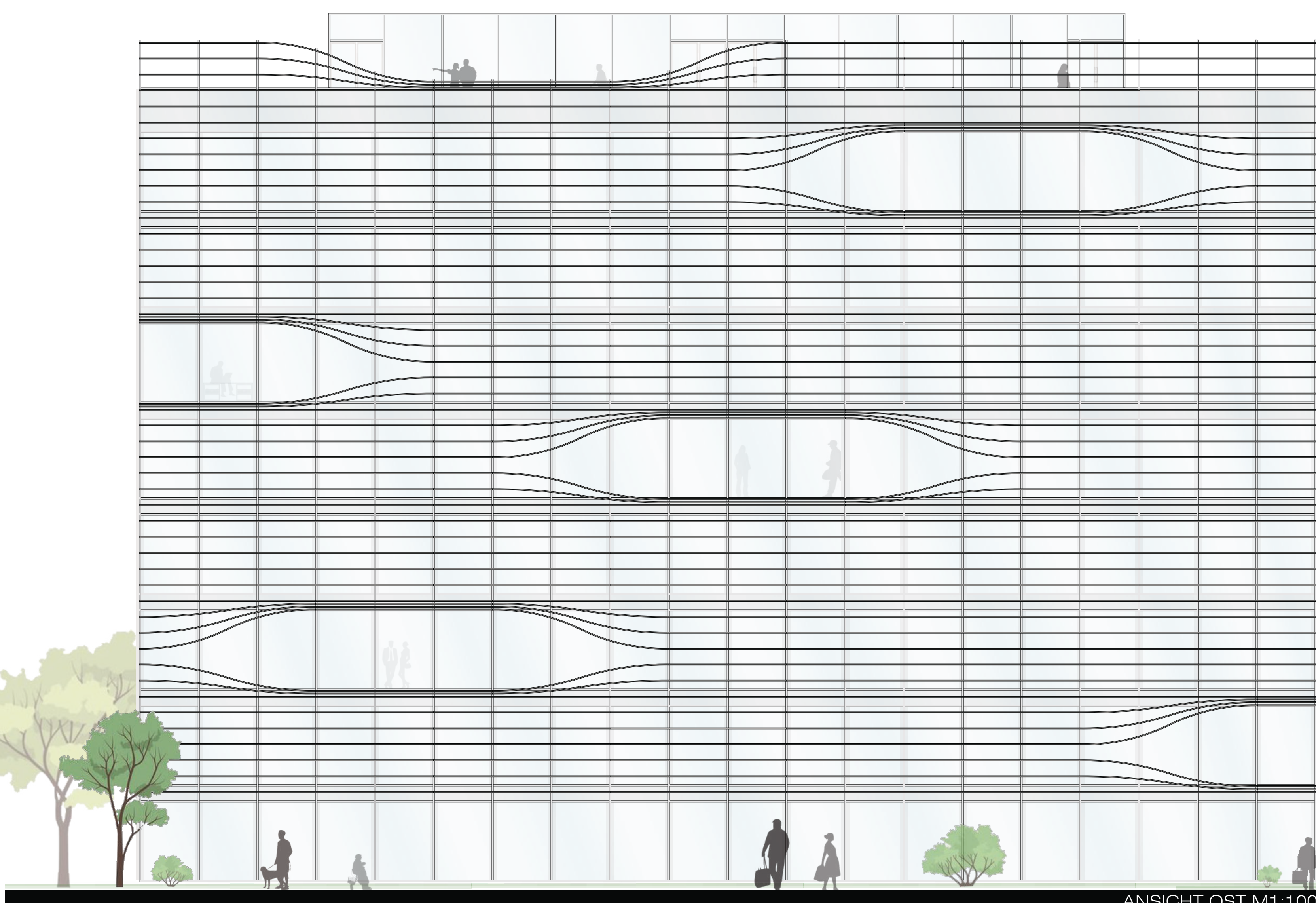
Inspiziert von Augsburgs reichem Erbe als Wasserstadt spiegelt der Entwurf das Thema **Wasser** in seiner Fassadengestaltung wider. Fließende Linien, lichtdurchlässige Materialien oder Reflexionen von Tageslicht greifen die **Bewegtheit** und Klarheit des **Elements Wasser** auf.



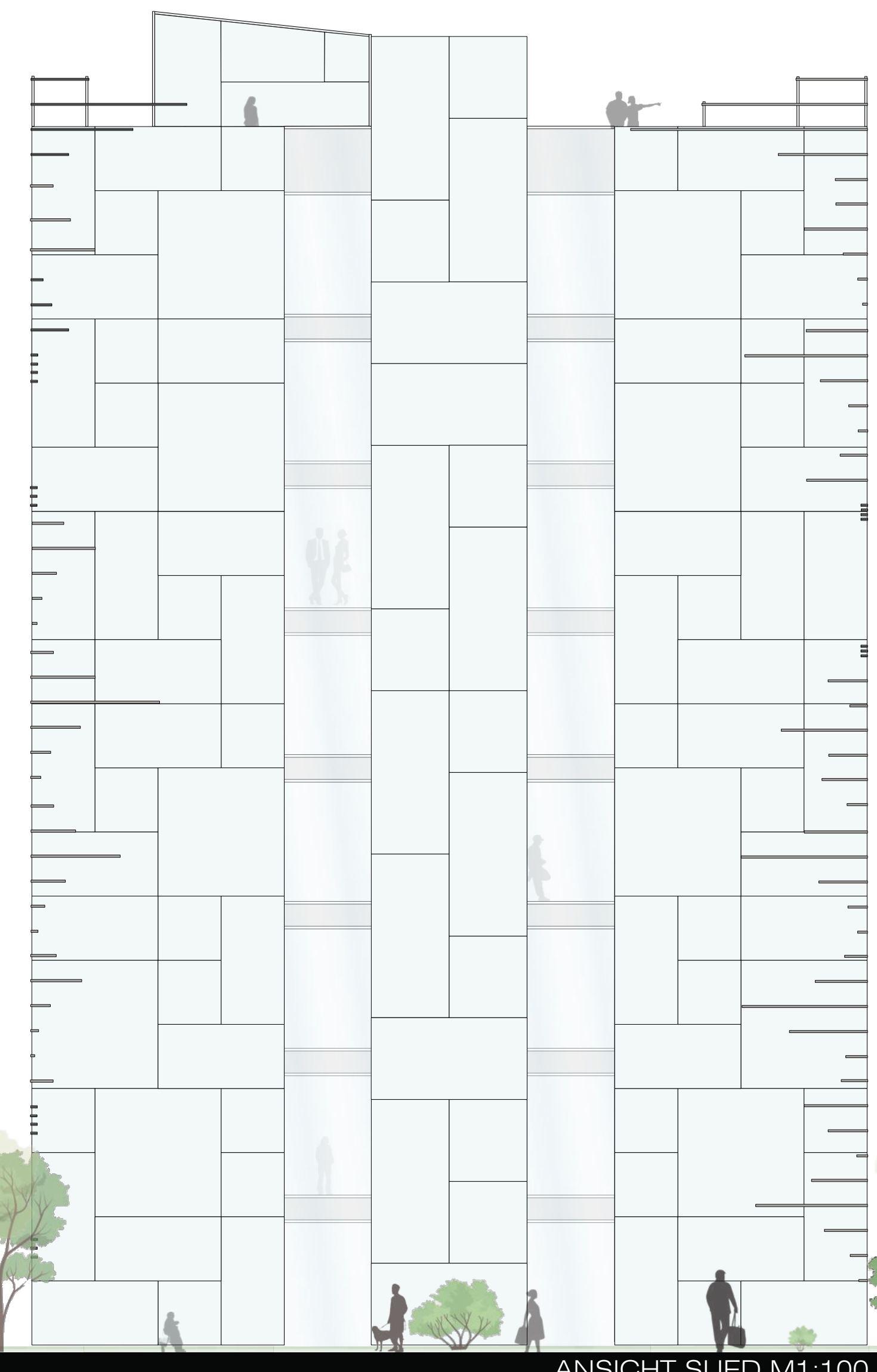
FASSADENÖFFNUNG

Das Ziel ist es, auf jeder Etage eine **großzügige Gemeinschaftsfläche** zu schaffen. An diesen Bereichen **öffnet** sich die ansonsten durchgängige Lamellenfassade, um die Räume hervorzuheben und besonders attraktiv zu gestalten.

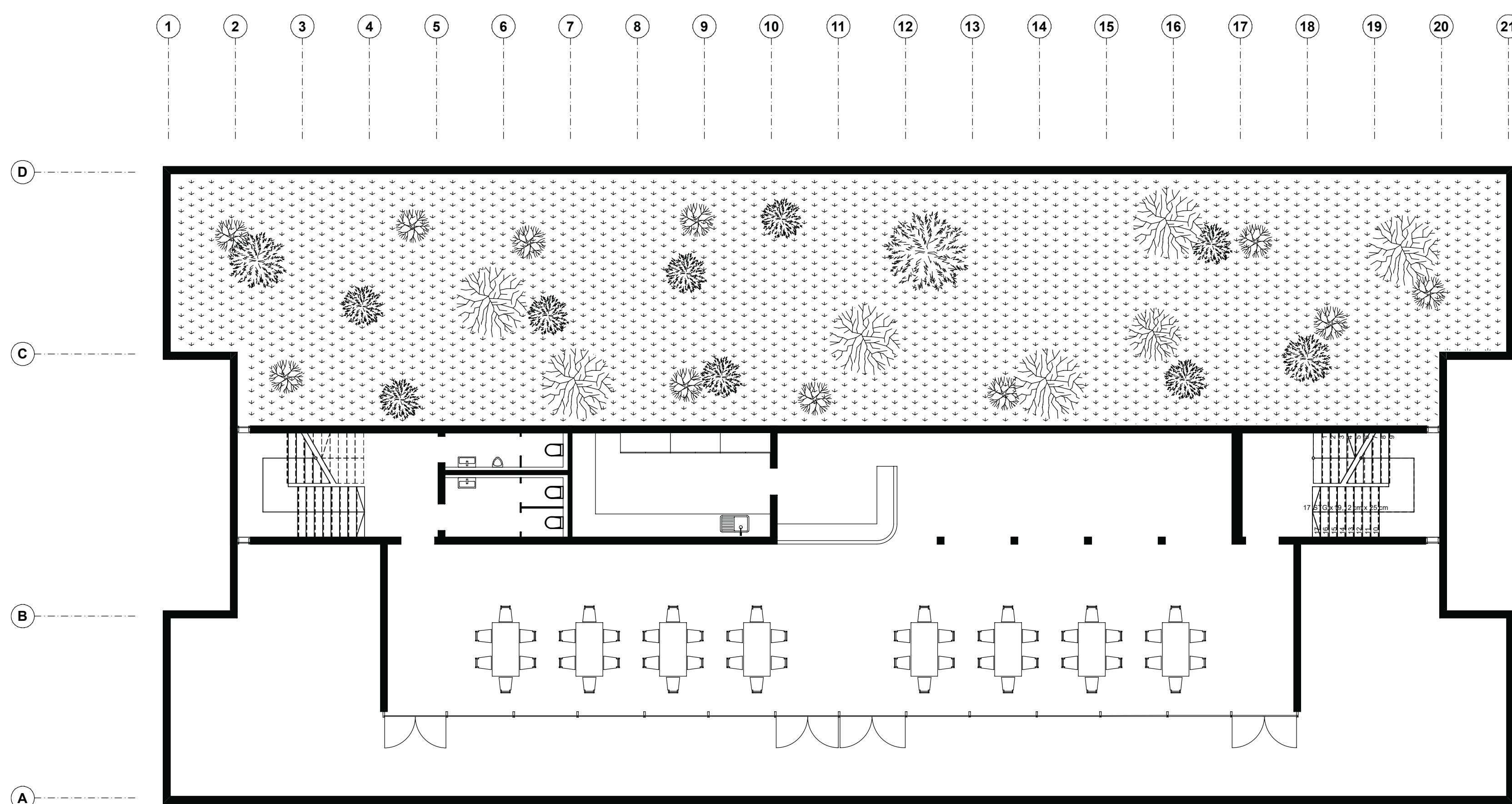
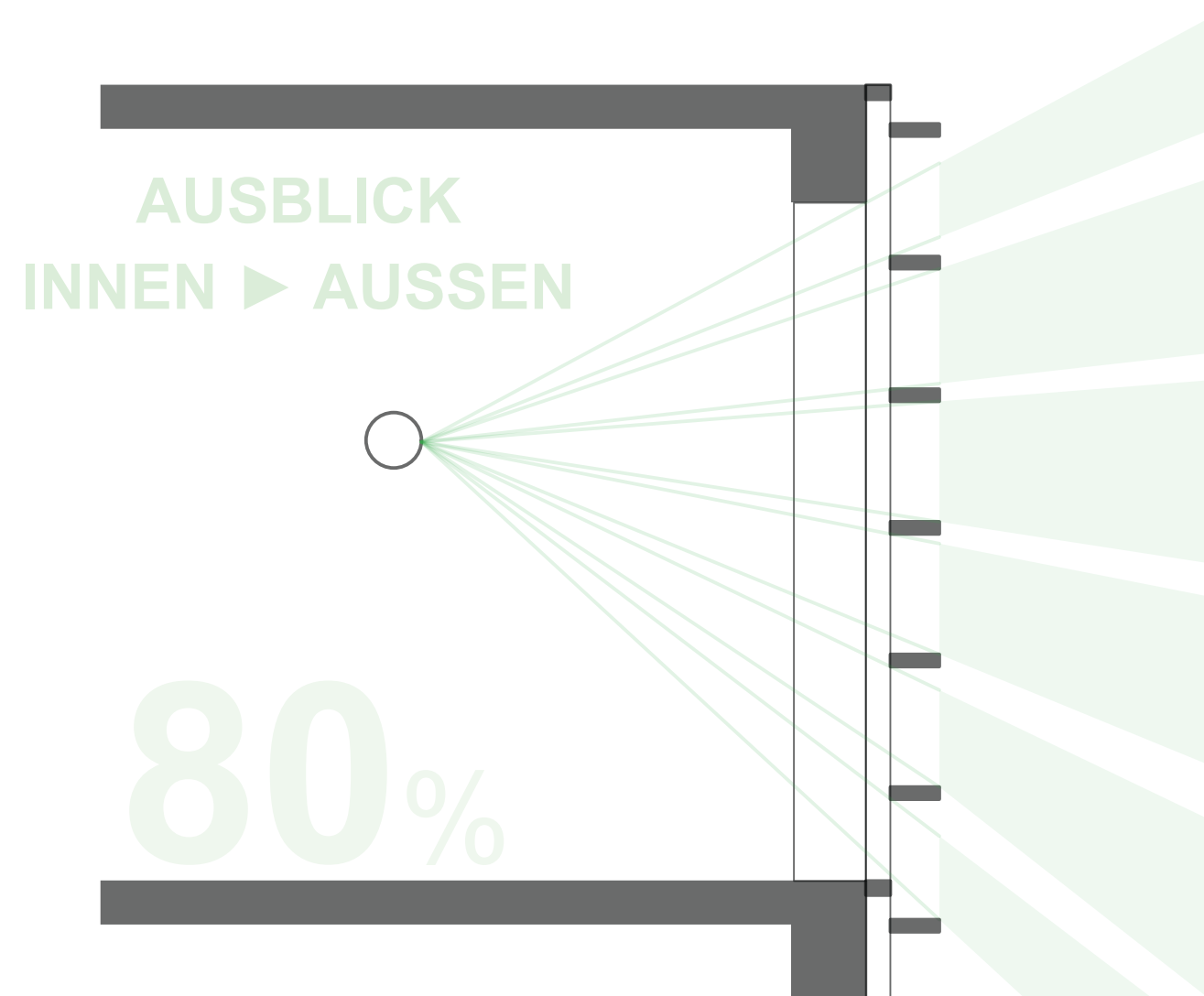
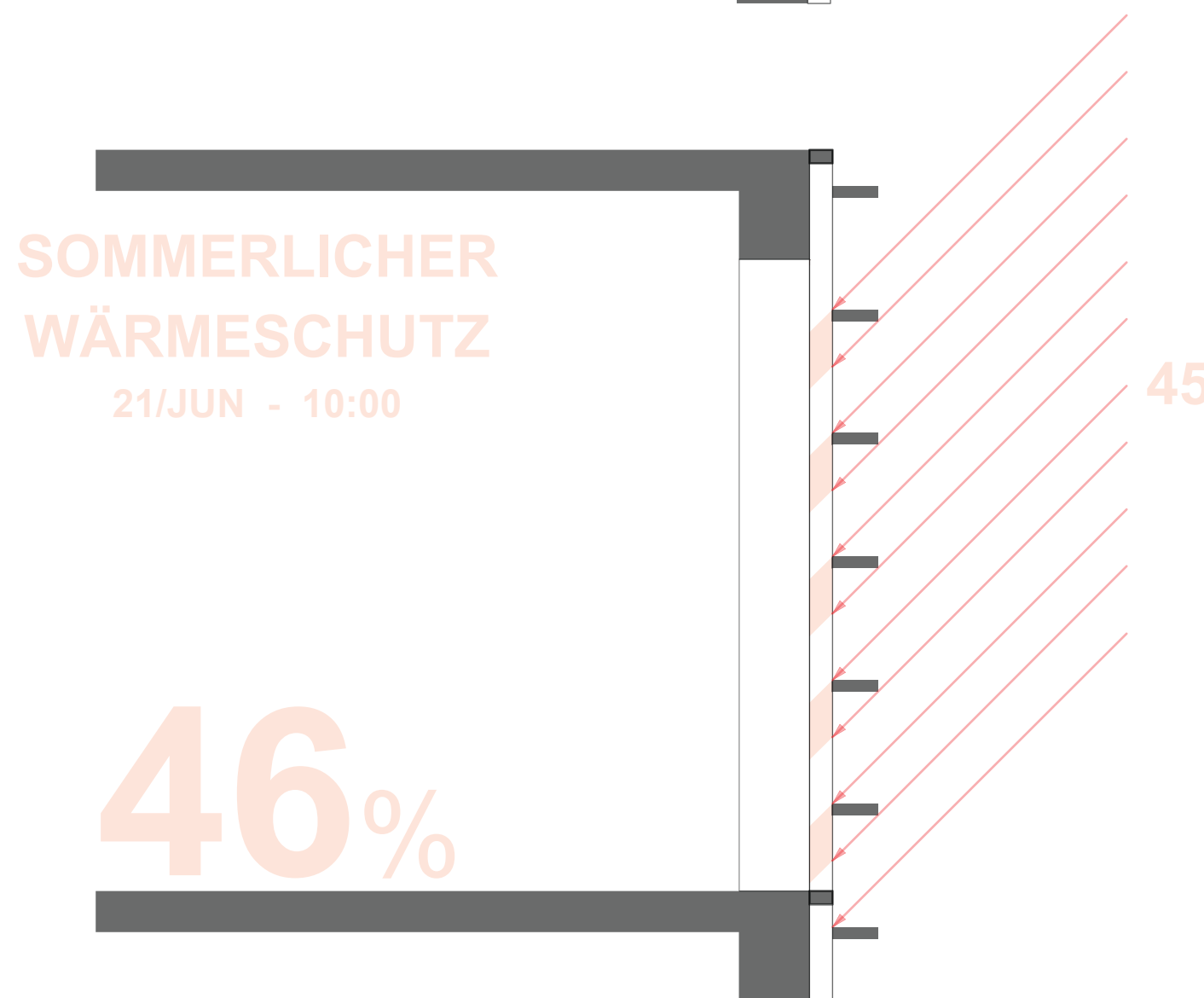
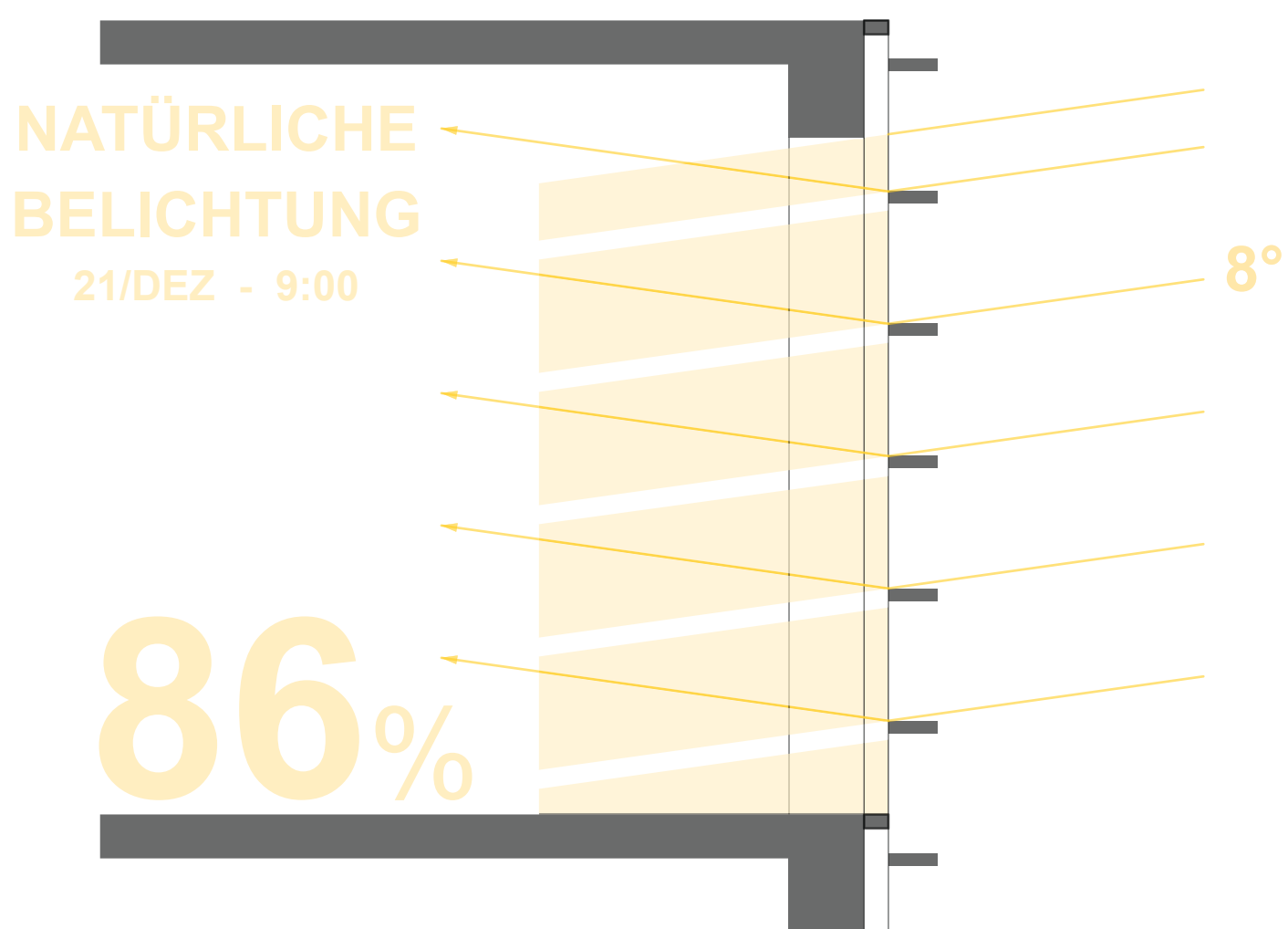
Auf der Südseite des Gebäudes sind **Photovoltaikmodule** installiert, die Sonnenenergie in Strom umwandeln. Diese Ausrichtung maximiert die **Energiegewinnung**. Der erzeugte Strom wird entweder genutzt oder gespeichert. Dadurch wird die Energieeffizienz des



ANSICHT OST M1:100



ANSICHT SÜD M1:100



Sommerlicher Wärmeschutz Cafeteria

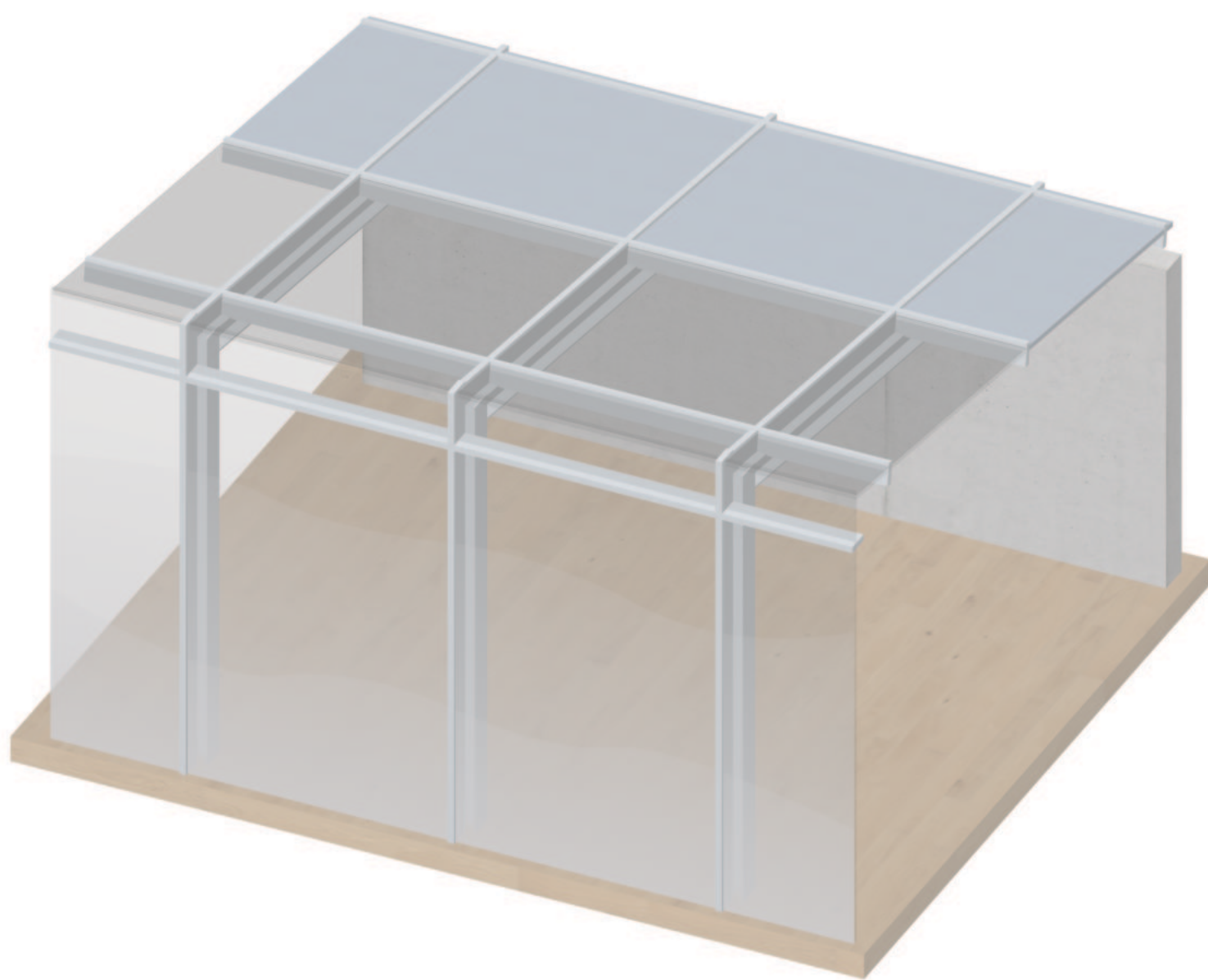
Um den Sommerlichen Wärmeschutz zu gewährleisten, kommt bei den Dachflächenfenstern der Cafeteria eine getönte **Sonnenschutzverglasung** mit einem g-Wert von 0,2 zum Einsatz.

Für die vollverglaste Fensterfront wird ein **Glas mit Gradient** verbaut.

Durch den von oben nach unten abfallenden g-Wert wird im oberen Bereich eine gute Belichtung gewährleistet und gleichzeitig ein g-Wert von 0,3 erzielt.

Schutzziele und Anforderungen

- Dachterasse**
1. Absturzsicherheit:
 - o Kategorie B (DIN 18008-4)
 2. Windlasten (DIN EN 1991-1-4)
 - o Windzone 1
- Businessclubs**
1. Licht
 - o Tageslichtquotient: $\geq 2,5\%$ (hohe Anforderungen an Tageslicht).
 - o Beleuchtungsstärke: 750 lx (verbessertes Beleuchtungskonzept, DIN EN 12464)
 2. Temperatur (ASR A3.5)
 - o Heizperiode: Mindesttemperatur 19 °C, Komfort 20-22 °C.
 - o Kühlperiode: Maximaltemperatur 28 °C, Komfort 23-27 °C.
 3. Luftfeuchtigkeit (DIN EN 16798-1).
 - o Zielwert: 40-60 %
 - o Mindestwerte: $\geq 30\%$ (für Gesundheit und Materialschutz).
 - o Maximalwerte: $\leq 70\%$ (Schimmelgefahr).
 4. Lüftung (DIN EN 16798-1).
 - o Luftwechselrate: $\geq 30\text{ m}^3/\text{h}$ pro Person.
 - o CO₂-Konzentration: $< 1200\text{ ppm}$.
 5. Schallschutz (DIN 4109)
 - o Luftschalldämmung:
 - Wände: $\geq 37\text{ dB}$.
 - Decken: $\geq 47\text{ dB}$.
 - o Körperschall (Trittschall): Maximal 50 dB.
 6. U-Wert Berechnung
- Büroräume**
1. Licht
 - o Tageslichtquotient: $\geq 2\%$ (DIN 5034-1).
 - o Beleuchtungsstärke: $\geq 500\text{ lx}$ (DIN EN 12464-1).
 2. Temperatur (ASR A3.5)
 - o Heizperiode: Mindesttemperatur 20 °C, Komfort 21-23 °C.
 - o Kühlperiode: Maximaltemperatur 26 °C, Komfort 22-25 °C.
 3. Luftfeuchtigkeit (DIN EN 16798-1).
 - o Zielwert: 40-60 %
 - o Mindestwerte: $\geq 30\%$ (für Gesundheit und Materialschutz).
 - o Maximalwerte: $\leq 70\%$ (Schimmelgefahr).
 4. Lüftung (DIN EN 16798-1).
 - o Luftwechselrate: $\geq 40\text{ m}^3/\text{h}$ pro Person.
 - o CO₂-Konzentration: $< 1000\text{ ppm}$.
 5. Schallschutz (DIN 4109)
 - o Luftschalldämmung:
 - Wände: $\geq 42\text{ dB}$.
 - Decken: $\geq 53\text{ dB}$.
 - o Körperschall (Trittschall): Maximal 45 dB.
 6. U-Wert Berechnung

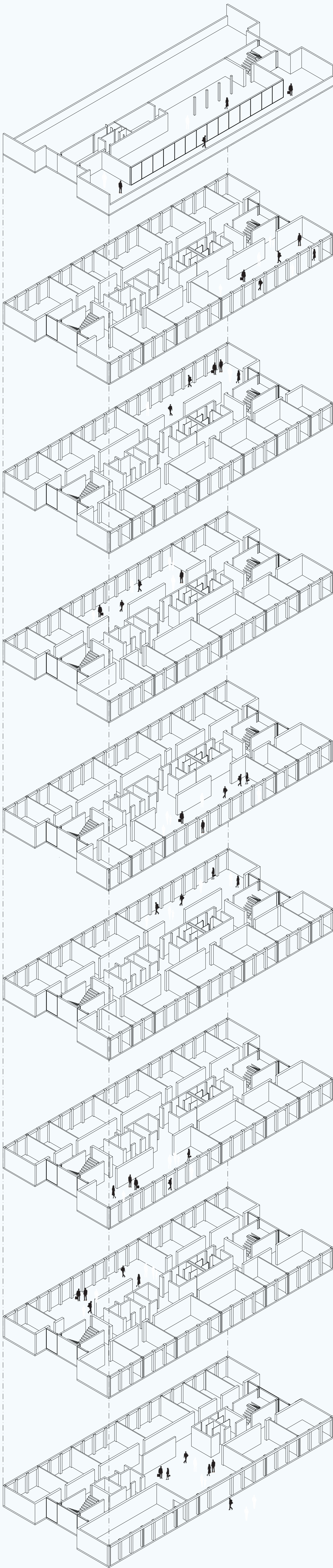


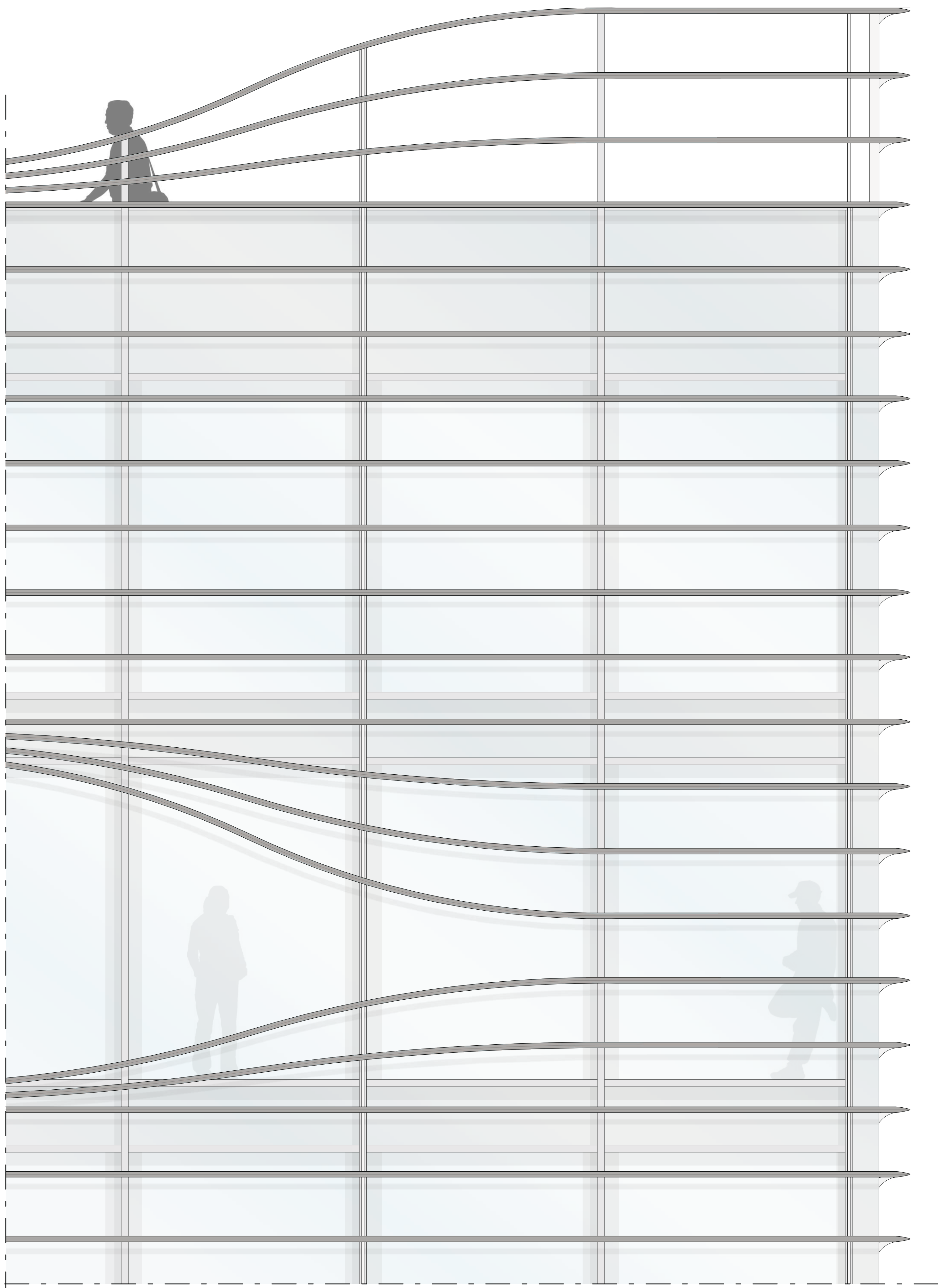
Sonneneintragswert:
(Berechnung siehe Broschüre)

Zulässig: **1,06**
Vorhanden: **0,95**

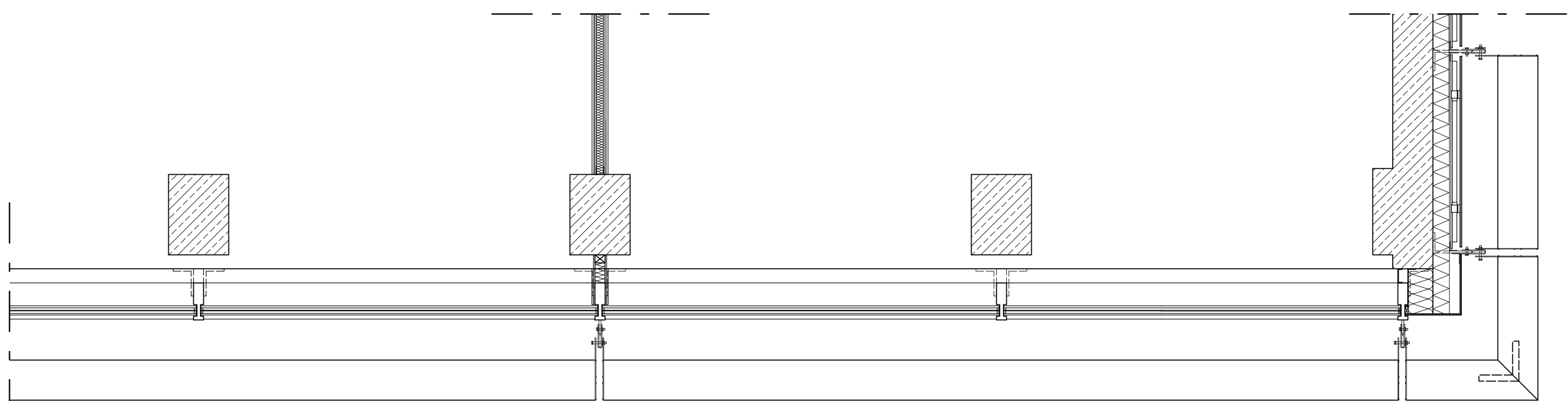
$g = 0,3$
 $F_c = 0,65$

$g = 0,4$
 $g = 0,3$
 $g = 0,2$

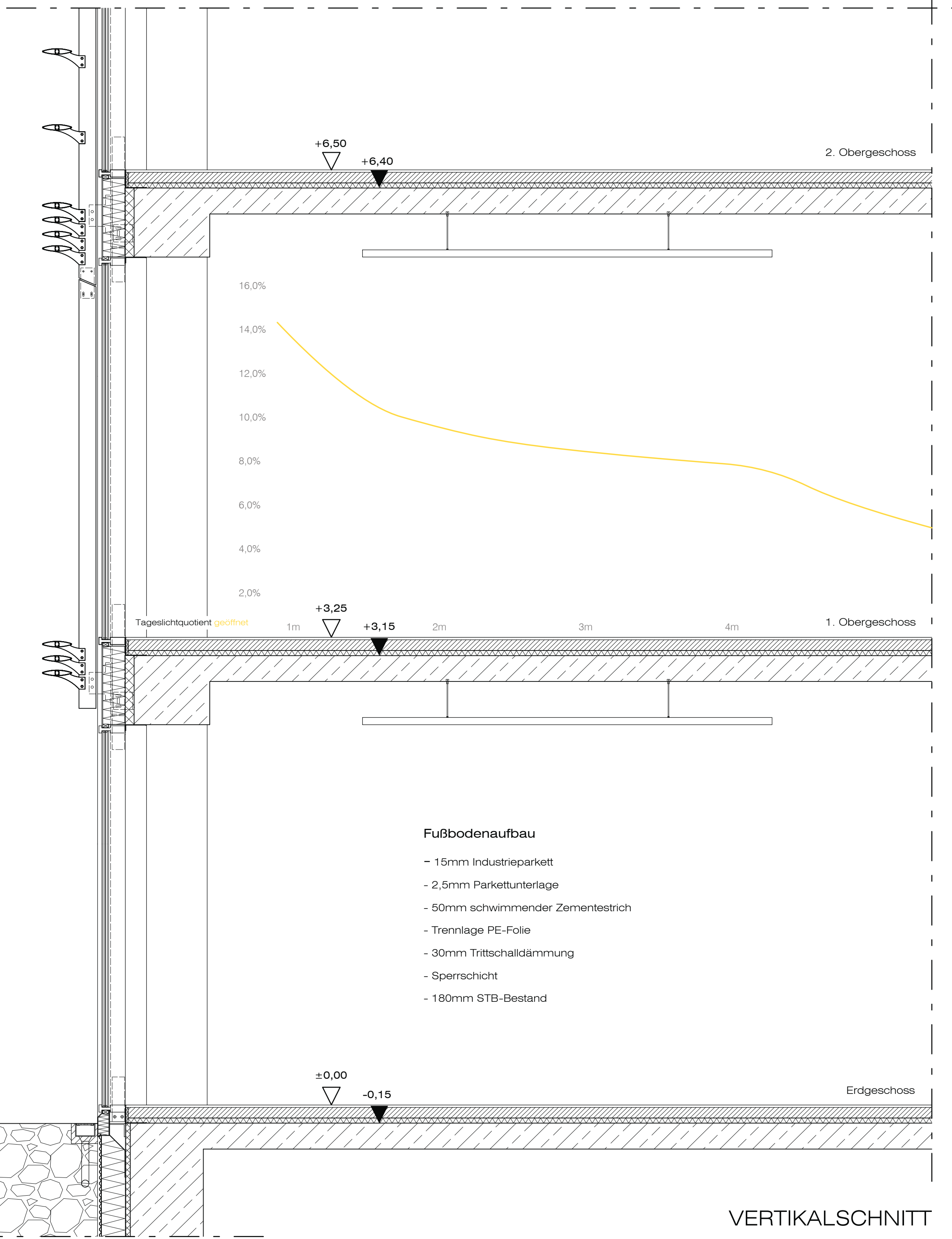
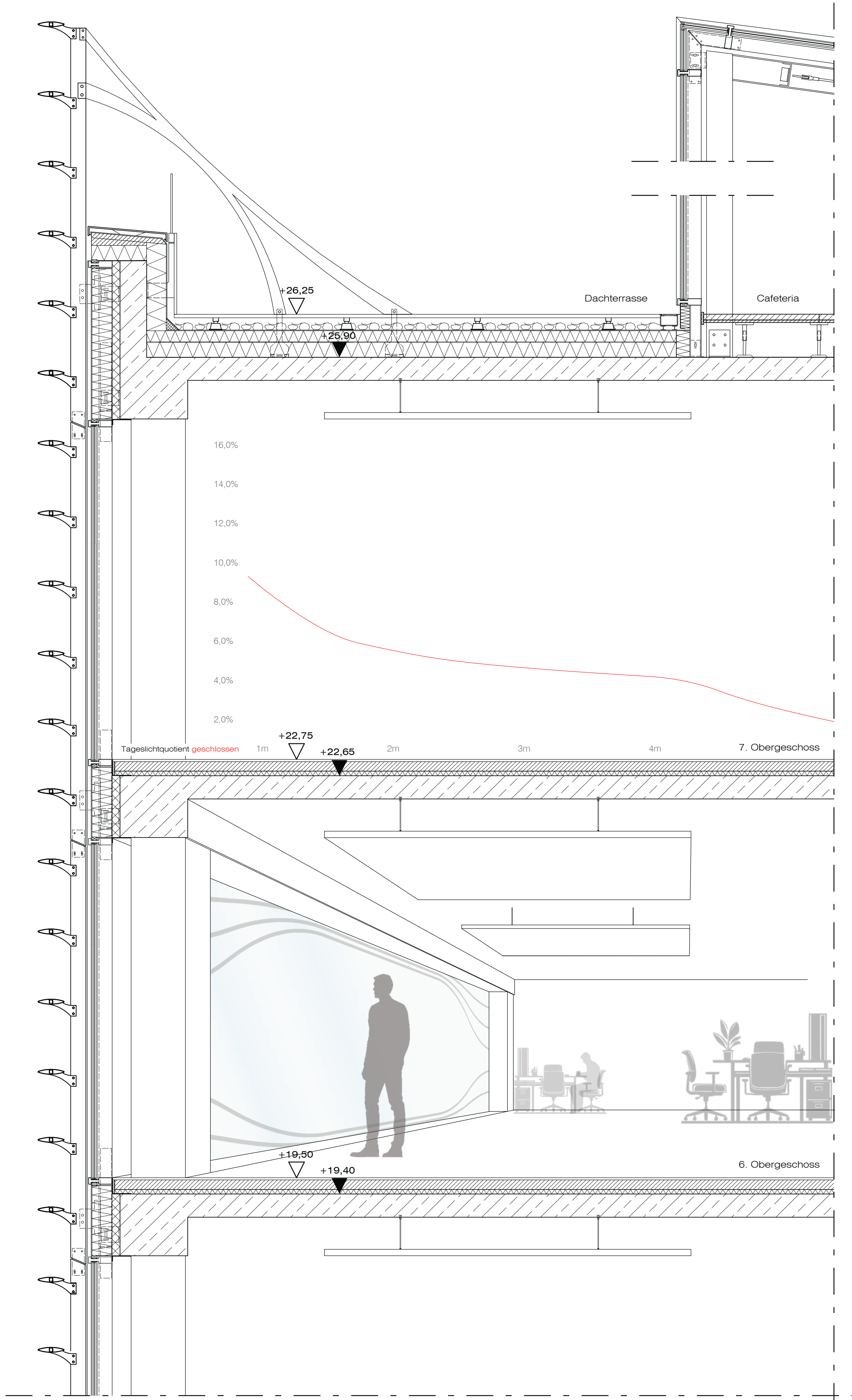




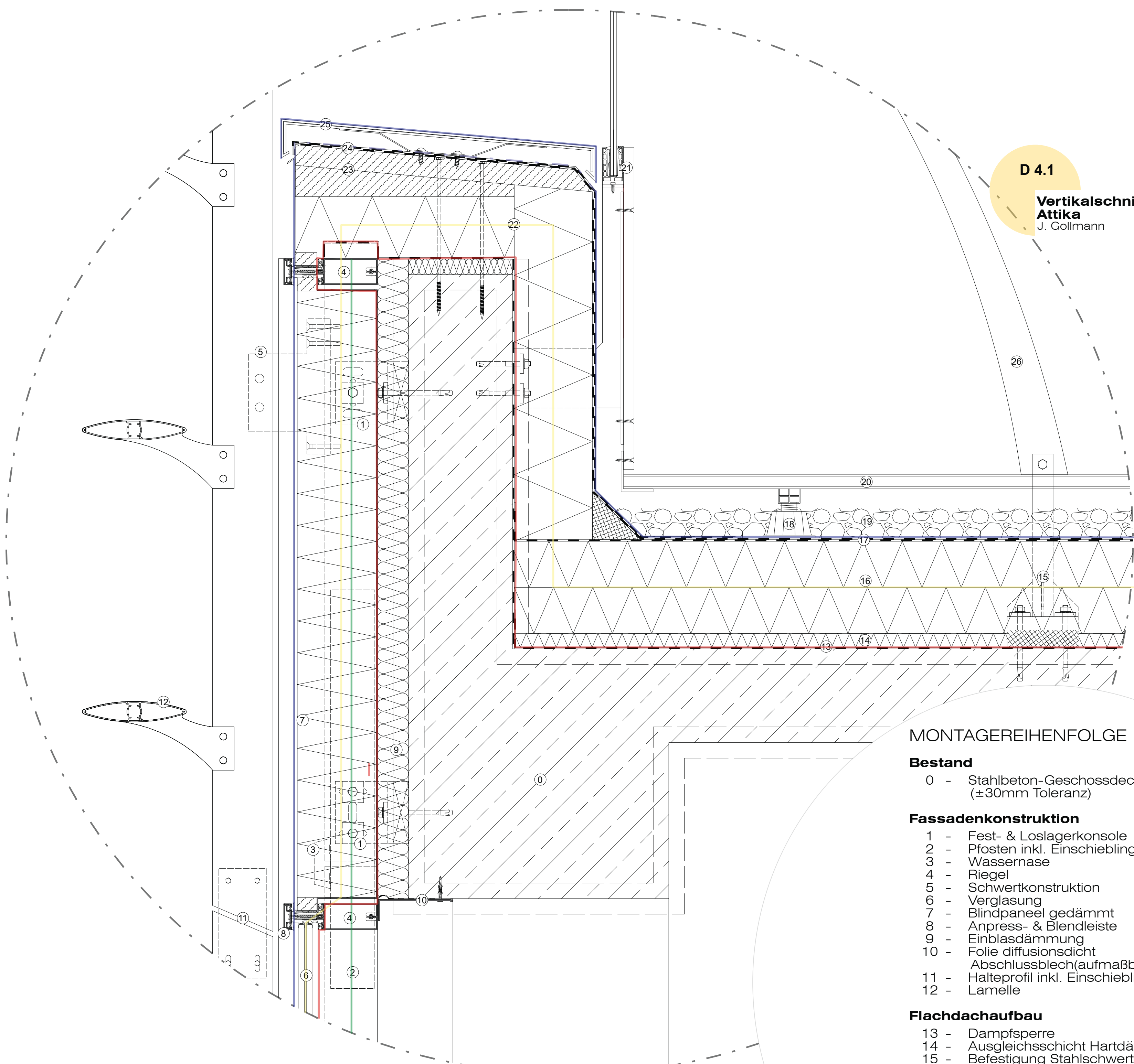
TEILANSICHT OST
M 1:20



HORIZONTALSCHNITT FASSADE
M 1:20



VERTIKALSCHNITT
M 1:20



D 4.1

Vertikalschnitt
Attika
J. Gollmann

MONTAGEREIHENFOLGE

Bestand
0 - Stahlbeton-Geschossdecke + Attikaufbau
(±30mm Toleranz)

Fassadenkonstruktion

- 1 - Fest- & Loslagerkonsole
 - 2 - Pfosten inkl. Einschiebling
 - 3 - Wassernase
 - 4 - Riegel
 - 5 - Schwertkonstruktion
 - 6 - Verglasung
 - 7 - Blindpaneel gedämmt
 - 8 - Anpress- & Blendeiste
 - 9 - Einblasdämmung
 - 10 - Folie diffusionsdicht
 - 11 - Halteprofil inkl. Einschiebling
 - 12 - Lamelle
- Flachdachaufbau**
- 13 - Dampfsperre
 - 14 - Ausgleichsschicht Hartdämmung
 - 15 - Befestigung Stahlschwert inkl. Thermoklotz
 - 16 - Dämmung (Schaumglasplatten) im Gefälle
 - 17 - Abdichtungslage DIN 18531-5
 - 18 - Verstellbarer Terrassenfuß
 - 19 - Kiesschüttung
 - 20 - Terrassenaufbau (Dielen aus Thermo-Kiefer)

Attika

- 21 - Konsole Absturzsicherung
- 22 - XPS-Dämmung
- 23 - Massivholzschwelle
- 24 - Abdichtungslage
- 25 - Abdeckblech
- 26 - Stahlschwert

MONTAGEREIHENFOLGE

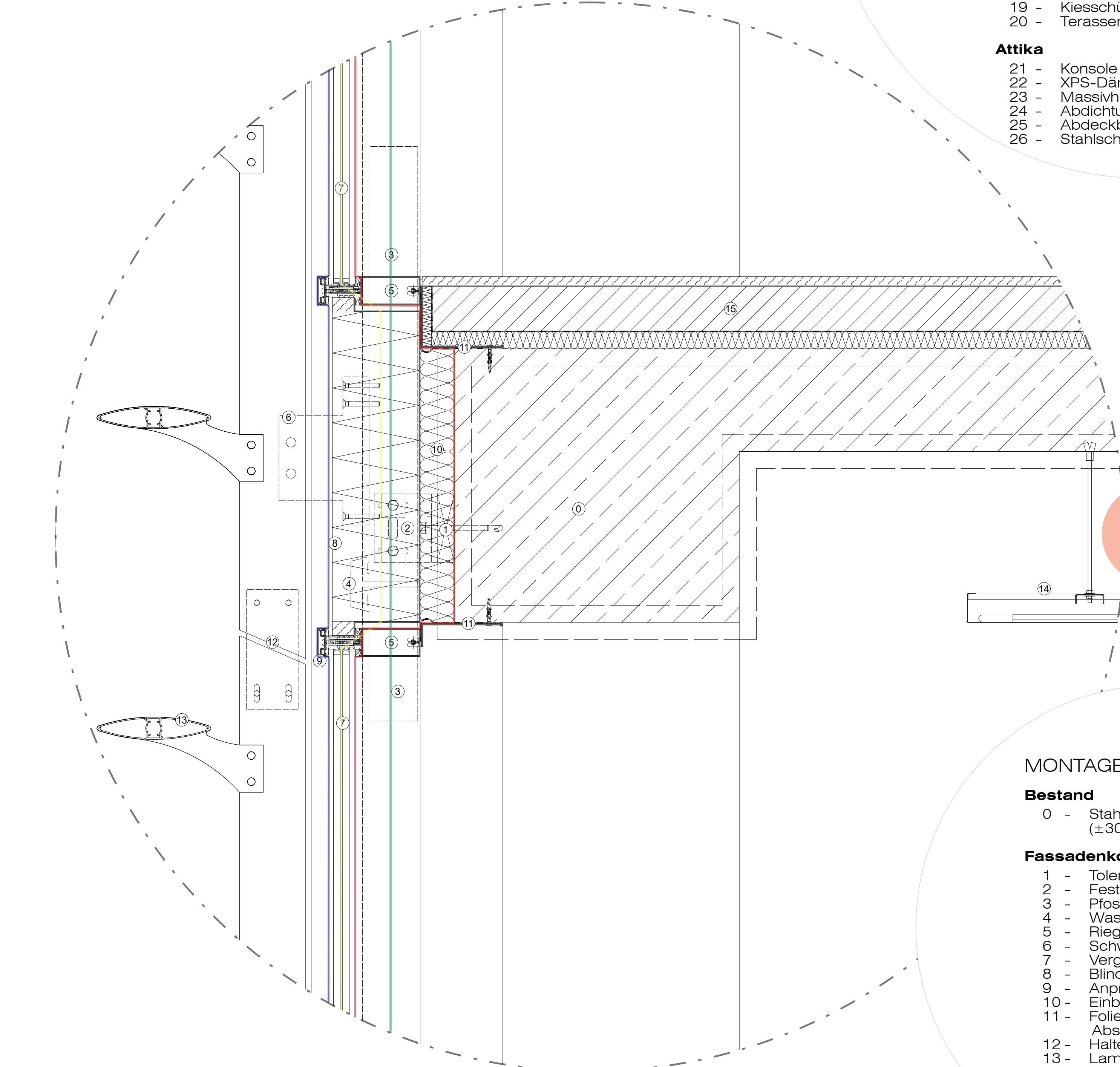
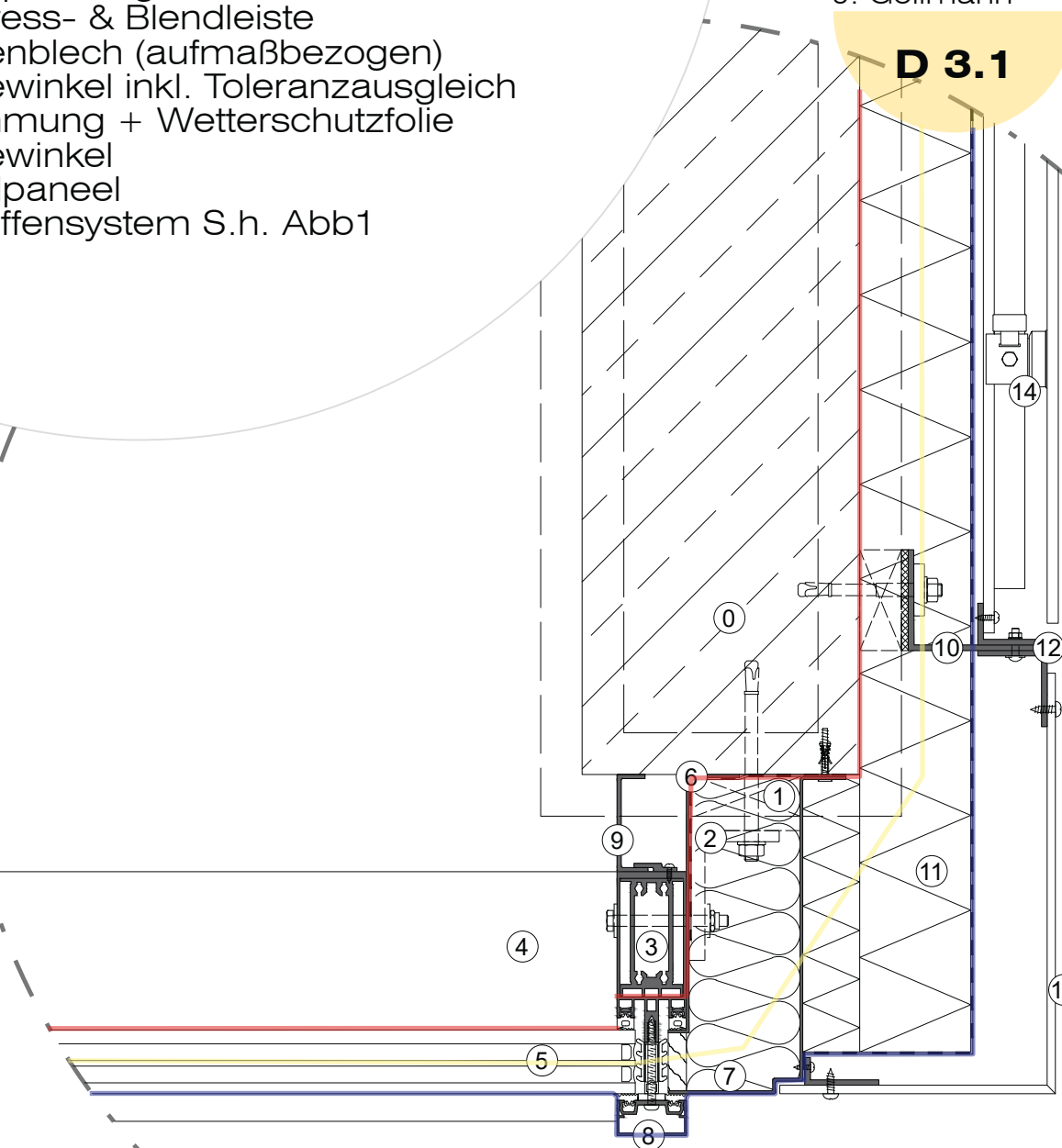
Bestand
0 - Stahlbeton-Außenwand
(±30mm Toleranz)

Fassadenkonstruktion

- 1 - Toleranzausgleich (Unterlegblock)
- 2 - Festlagerkonsole
- 3 - Pfosten inkl. Einschiebling
- 4 - Riegel
- 5 - Verglasung
- 6 - Anschlussblech
- 7 - Folie diffusionsdicht
- 8 - Blindpaneel gedämmt
- 9 - Anpress- & Blendeiste
- 10 - Fugenblech (aufmaßbezogen)
- 11 - Halteprofil inkl. Toleranzausgleich
- 12 - Dämmung + Wetterschutzfolie
- 13 - Halteprofil
- 14 - Agraffensystem S.h. Abb1

Horizontalschnitt
Cafeteria
J. Gollmann

D 3.1



Vertikalschnitt
Geschossdecke
R. Fehle

D 1.3

MONTAGEREIHENFOLGE

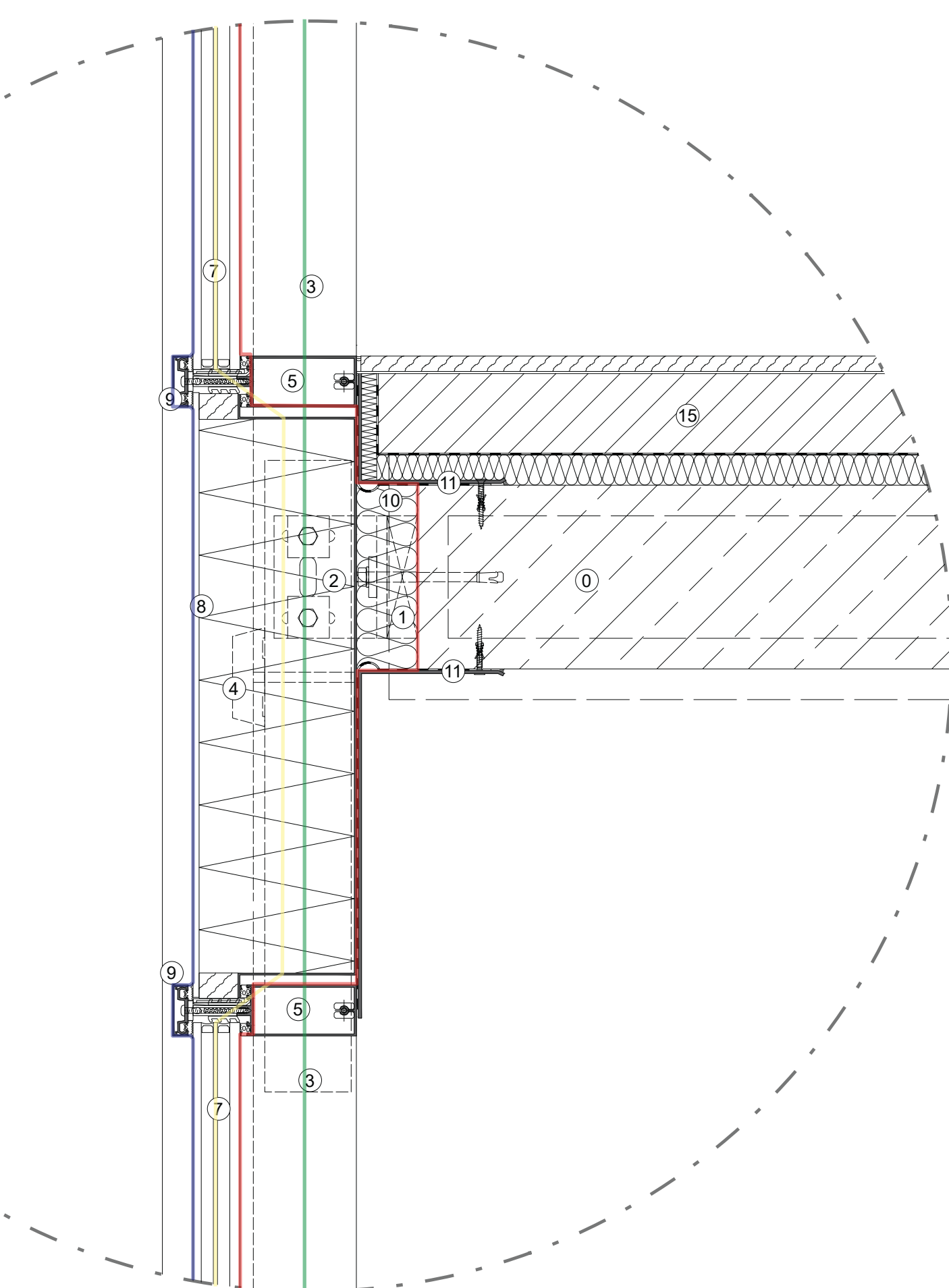
Bestand
0 - Stahlbeton-Geschossdecke
(±30mm Toleranz)

Fassadenkonstruktion

- 1 - Toleranzausgleich (Unterlegblock)
- 2 - Festlagerkonsole
- 3 - Pfosten inkl. Einschiebling
- 4 - Wassernase
- 5 - Riegel
- 6 - Schwertkonstruktion
- 7 - Verglasung
- 8 - Blindpaneel gedämmt
- 9 - Anpress- & Blendeiste
- 10 - Einblasdämmung
- 11 - Folie diffusionsdicht
- 12 - Halteprofil inkl. Einschiebling
- 13 - Lamelle

Innenusbau

- 14 - Heiz-Kühl-Segel
- 15 - Fußbodenaufbau



Vertikalschnitt
Geschossdecke
Erschließung
S. Jackle

D 2.5

MONTAGEREIHENFOLGE

Bestand
0 - Stahlbeton-Sockel
(±30mm Toleranz)

Fassadenkonstruktion

- 1 - Toleranzausgleich (Unterlegblock)
- 2 - Ausgleichdämmung
- 3 - Dampfsperre
- 4 - Festlagerkonsole
- 5 - Pfosten
- 6 - Riegel
- 7 - Verglasung
- 8 - Halteprofil
- 9 - Dampfsperre
- 10 - Perimeterdämmung
- 11 - Wetterschutzfolie
- 12 - Noppenbahn
- 13 - Abdeckblech gedämmt
- 14 - Anpress- & Blendeiste
- 15 - Abschlussblech(aufmaßbezogen)

Innenusbau

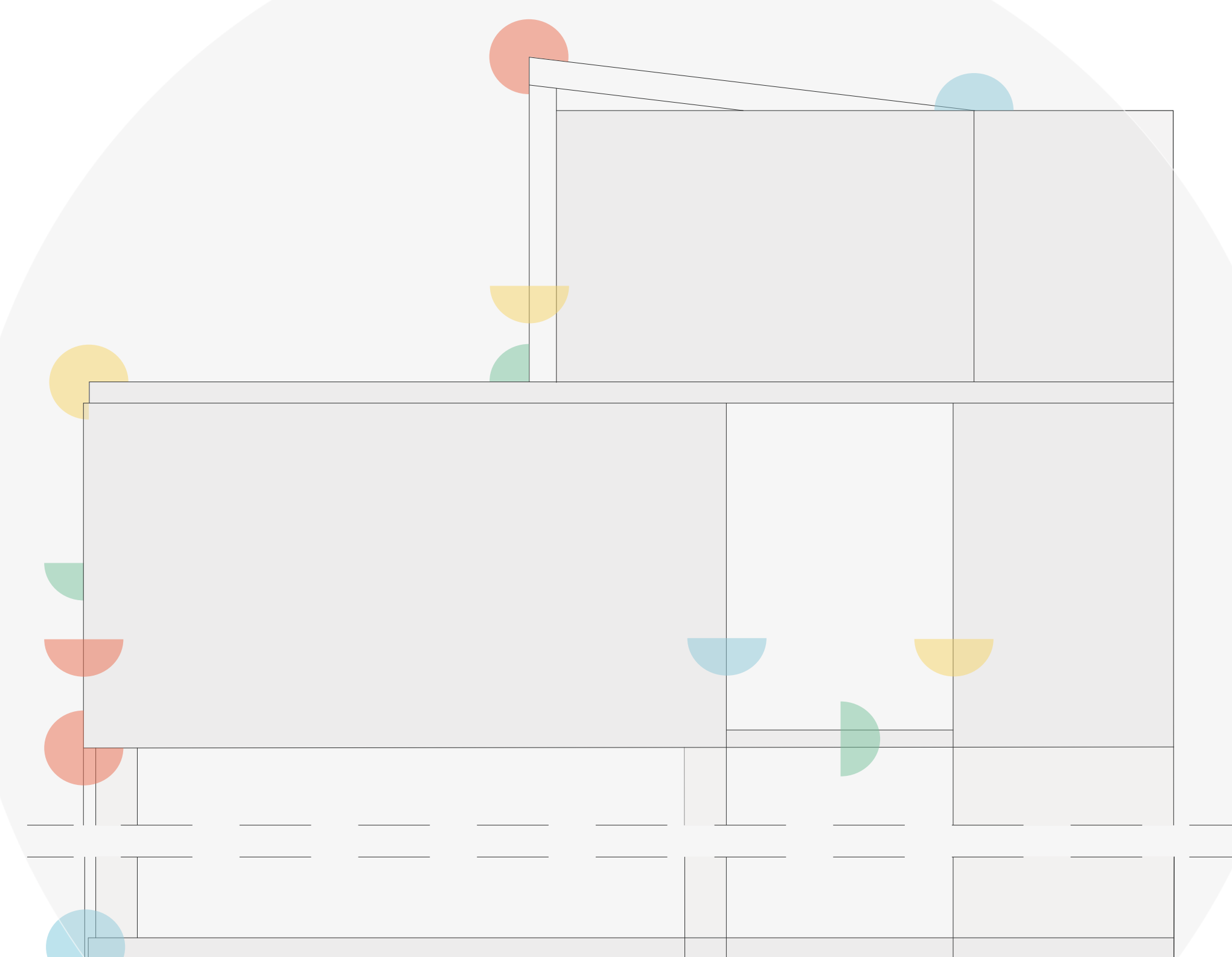
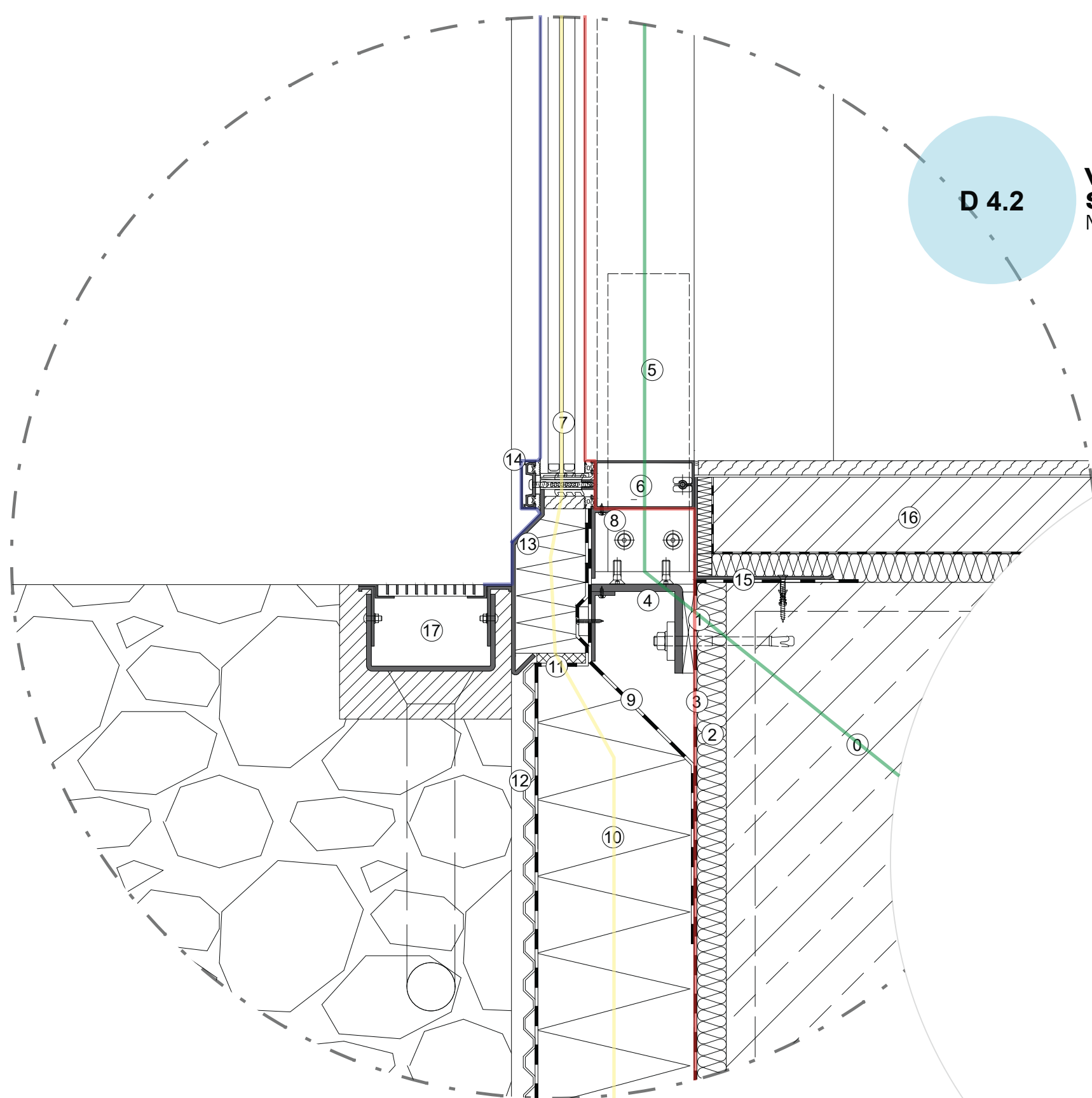
- 16 - Fußbodenaufbau

Landschaftsbau

- 17 - Entwässerung

D 4.2

Vertikalschnitt
Sockel
M. Singer



Zuordnung Details

MONTAGEREIHENFOLGE

Tragkonstruktion

- 1 - IPE 200
- 2 - U 180 Stahlprofil
- 3 - Aussteifung

Fassadenkonstruktion

- 4 - Festlagerkonsole
- 5 - Pfosten inkl. Einschiebling
- 6 - Riegel
- 7 - Verglasung
- 8 - structural glazing Befestigung

D 3.4

Vertikalschnitt Wintergarten Dachabschluss

R. Fehle

MONTAGEREIHENFOLGE

Bestand

- 0 - Stahlbeton-Geschossdecke
(±30mm Toleranz)

Tragkonstruktion

- 1 - Toleranzausgleich (Unterlegblock)
- 2 - Stahlwinkel L-Profil
- 3 - IPE 200 Stahlprofil
- 4 - Aussteifung

Flachdachkonstruktion

- 5 - Haltewinkel
- 6 - Dämmung
- 7 - Abdeckblech
- 8 - Dampfsperre
- 9 - Dämmung
- 10 - Flachdachabdichtung
Oberlage

Fassadenkonstruktion

- 11 - Festlagerkonsole
- 12 - Pfosten
- 13 - Riegel
- 14 - Verglasung
- 15 - Haltewinkel
- 16 - Diffusionssperre
- 17 - Haltewinkel
- 18 - Dämmung
- 19 - Abdichtung
- 20 - Abdeckblech
- 21 - structural glazing Befestigung

D 3.5

Vertikalschnitt Wintergarten Traufe

M. Singer

Vertikalschnitt Wintergarten Sockel

S. Jäckle

MONTAGEREIHENFOLGE

Bestand

- 0 - Stahlbeton-Geschossdecke
(±30mm Toleranz)

Fassadenkonstruktion

- 1 - IPE 200 + Befestigungswinkel
- 2 - Loslagerkonsole
- 3 - Pfosten inkl. Einschiebling
- 4 - Riegel
- 5 - Blechanbindung Riegel
(von Geschossdecke)
- 6 - Verglasung / Dämmelement
- 7 - Anpress- & Blendeiste

Flachdachkonstruktion

- 8 - Dampfsperre
- 9 - Ausgleichsschicht Hartdämmung
- 10 - Dämmung (Schaumglasplatten)
im Gefälle
- 11 - Abdichtungslage DIN 18531-5
- 12 - Verstellbarer Terrassenfuß
- 13 - Kiesschüttung
- 14 - Terrassenaufbau
(Dielen aus Thermo-Kiefer)
- 15 - Entwässerungsrinne

Systemboden Cafeteria

- 16 - Steckstützen M20 GIFAfloor
- 17 - Randdämmstreifen
- 18 - Bodenelement
(GIFAfloor FHB)

Horizontalschnitt Innenecke Erschließung

M. Singer

D 2.1

Horizontalschnitt Außenecke Erschließung

J. Gollmann

D 2.3

MONTAGEREIHENFOLGE

Bestand

- 0 - Stahlbeton-Außenwand
(±30mm Toleranz)

Fassadenkonstruktion

- 1 - Toleranzausgleich (Unterlegblock)
- 2 - Festlagerkonsole
- 3 - Pfosten inkl. Einschiebling
- 4 - Riegel
- 5 - Schwertkonstruktion
- 6 - Verglasung
- 7 - Anschlussblech
Folie diffusionsdicht
- 8 - Blindpaneel gedämmt
- 9 - Anpress- & Blendeiste
- 10 - Fugenblech (aufmaßbezogen)

- 11 - Haltewinkel inkl. Toleranzausgleich
- 12 - Dämmung + Wetterschutzfolie
- 13 - Haltewinkel
- 14 - Blindpaneel
- 15 - Agraftensystem S.h. Abb1
- 16 - Halteprofil
- 17 - Lamelle

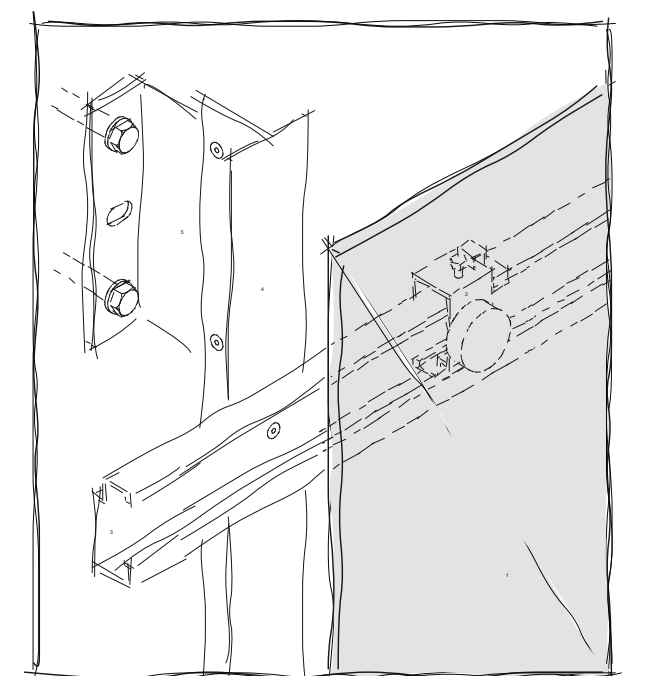


Abb1

D 1.1 Horizontalschnitt Innenwandanschluss

S. Jäckle

Horizontalschnitt Ecke

R. Fehle

D 1.5

MONTAGEREIHENFOLGE

Bestand

- 0 - Stahlbeton-Stütze (±30mm Toleranz)

Fassadenkonstruktion

- 1 - Toleranzausgleich (Unterlegblock)
- 2 - Festlagerkonsole
- 3 - Pfosten inkl. Einschiebling
- 4 - Riegel
- 5 - Schwertkonstruktion
- 6 - Verglasung
- 7 - Anpress- & Blendeiste
- 8 - Halteprofil inkl. Einschiebling
- 9 - Lamelle

Innenwandanschluss Trockenbau

- 10 - CW - Profil
- 11 - Dämmung
- 12 - Gipskartonplatten doppellagig

Entkoppelte Schalldämmung

(Stütze - Fassade)

- 13 - Montageblock
- 14 - Schalldämmung
- 15 - Gipskarton

