The Adaption

Bachelorarbeit Reuse_Redesign

„Energetische und architektonisches Redesign von Büroflächen in der Augsburger Innenstadt"

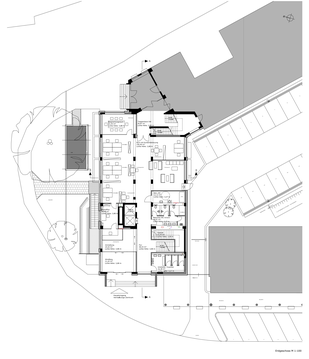
Wintersemester 2019/2020

Verena Zimmermann

Lageplan M 1:500

Aufgabe der Bachelorarbeit war es, einen Gebäudeteil des Bürogebäudes der Stadt Augsburg an der Blauen Kappe westlich des Curt-Frenzel-Stadions umzuplanen. Ausgangssituation ist dabei der komplett entkernte Büroturm, der zu einem modernen und energieeffizienten Bürogebäude umgebaut werden soll.
Aufgrund des hohen Anteils an Bestandsbauten in Deutschland ist es wichtig, diese nicht verkommen zu lasssen, sondern dem neuesten Stand der Technik anzupassen und energetisch zu optimieren.
Bei Bürogebäuden liegt der Fokus besonders auf den modernen Arbeitsformen. Diese beinhalten flexibel nutzbare Räume und eine Vernetzung rund um die Welt. Es wird fach- und regionalübergreifend gearbeitet und die Angestellten sollen sich dabei wohlfühlen.
Für ein produktives Arbeitsumfeld werden die Arbeitsräume offen und hell gestaltet. Außerdem werden kreative Rückzugs- und Erholungsmöglichkeiten zur Verbesserung des Wohlbefindens der Mitarbeiter angeboten.

Diese Bachelorarbeit zeigt einen Entwurf des neuen Büroturms mit einem an moderne Arbeitsformen angepassten Raumkonzept. Dabei soll auch auf Brandschutz, Barrierefreiheit und Raumakustik geachtet werden. Die Integration und Planung der Gebäudetechnik, sowie die Lichtplanung sind weitere wichtige Bestandteile dieser Arbeit. Als Ziel für den energetischen Standard ist ein Plusenergiehaus angesetzt und dessen Umsetzung soll untersucht werden.
Das Ergebniss dieses Projektes stellt ein modernes und sehr energieeffizientes Gebäude mit in sich schlüssigen Technikkonzepten dar, in dem produktiv und gern gearbeitet werden soll.



Redesign und Lichtplanung

Das Gebäude besteht aus zwei ebenerdigen und zwei unterirdischen Geschossen. Zusätzlich ist auf dem Dach noch ein Technikgeschoss vorhanden. Die Treppenhäuser befinden sich an der Ost- und Westseite des Gebäudes und verbinden alle Geschosse miteinander. Die Anlieferung erfolgt über die Tiefgarage und die Ladezone im Ostteil des Nordflügels. Die Werkstätten gibt es einen weiteren Eingang, der auch zu dem unteren Gebäudeteil führt. Es sind 5 Zeichnungen mit den einzelnen Gebäudeteilen vorhanden.

Im Erdgeschoss befinden sich die Arbeitsplätze der Werkstatte, die Kundenaufträge persönlich bearbeiten. Hierfür sind eigene Bürobereiche und Büroplätze vorhanden. Für eventuelle Kundenbesuche sind Besprechungsräume vorhanden. Im Westteil befinden sich die Lehrwerkstätten, die sich über das Untergeschoss erstrecken. Im Ostteil befinden sich die Werkstätten für Kunden. Hierfür sind Parkplätze eingeplant. Für mit dem Fahrrad ankommende Mitarbeiter gibt es eine Umkleide mit Duschen zur Verfügung.

Im Untergeschoss befinden sich die Werkstätten der Werkstatte, die Kundenaufträge persönlich bearbeiten. Hierfür sind eigene Bürobereiche und Büroplätze vorhanden. Für eventuelle Besprechungen gibt es in den Pitts eine Raumes einen „Frontoser". Als großer Kundenraum ist ebenfalls vorhanden. Im Ostteil befinden sich die Werkstätten für Kunden. Hierfür sind Parkplätze eingeplant. Im Westteil befinden sich die Lehrwerkstätten, die sich über das Erdgeschoss erstrecken. Im Kern befinden sich die Lagerräume. Es sind zwei Lagerräume vorhanden. Im Westteil befindet sich ein Lagerraum, der ausschließlich für Fahrräder und Fahrradteile eingeplant ist. Im Ostteil befindet sich ein weiterer Lagerraum, der für die Werkstätten eingeplant ist. Es sind zwei Umkleiden vorhanden. Die Umkleiden sind jeweils mit Duschen ausgestattet. Es sind zwei Toilettenräume vorhanden. Die Toilettenräume